

# プレール・ドゥーク東京EAST II

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋・洋室約8.6帖・独立洗面台完備

浴室換気乾燥機 タンクレストイレ

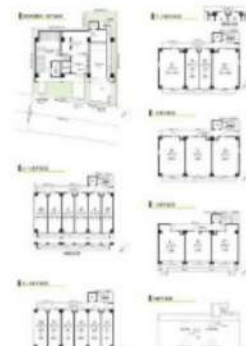
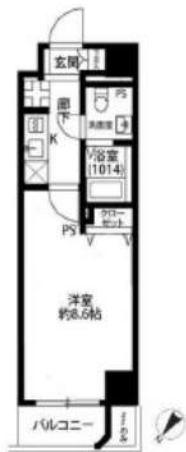


**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援には必須の初期費用が抑えられる！

1K	月額 5,500円	保証・敷金 9,900円
1+α	月額 4,400円	保証・敷金 8,800円



## ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分  
都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

601号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2024年09月上旬		内見	8/19~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7				
構造	RC造		規模	11階建6階	
竣工日	2007年07月		総戸数	49戸	
駐車場施設	有		空	キリシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有		空	キリシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西		ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キリシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

特選物件  
あなたにおすすめ

賃貸マンション

# コンシェルシア・デュー入谷 801

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 30.13平米

## 交通

東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩5分 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩8分



### — 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>



賃料  
共益費

95,000円  
10,000円

## 基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都台東区下谷3丁目9-6		
構造	RC 地上12階建	向き	南東
築年数	2006年5月		

## 初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可		

## 賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

## 保証会社

## 備考

入居時期 2024年10月上旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

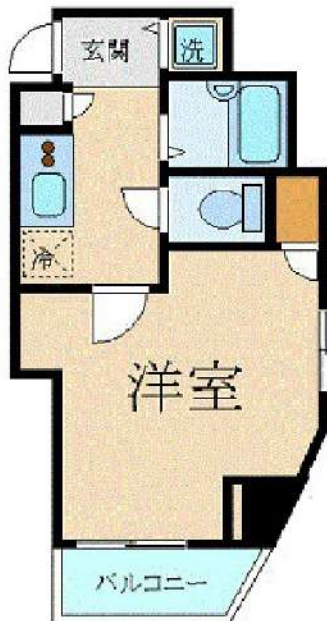


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区小石川4丁目 1-10	号室	701		
交通	1	丸ノ内線後樂園駅 徒歩10分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩12分	広さ	壁芯20.25㎡	
	3	都営大江戸線春日駅 徒歩10分	方角	-	
築年月	2005年11月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2024年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	99,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

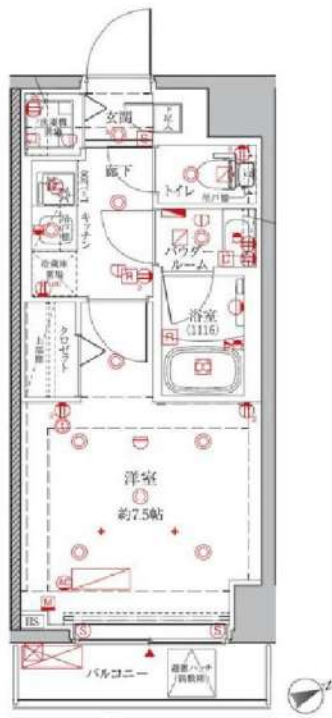
# クレイシア浅草橋

号室	賃料
302	107,500円

築浅分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



画像はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 柳橋1丁目12-11		
交通	JR中央・総武線 浅草橋 徒歩2分 都営浅草線 東日本橋 徒歩8分 JR総武本線 馬喰町 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	東
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2021/03	契約期間	2年
入居日	8月下旬 07/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水道, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASS/ST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料:216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス飯田橋 214

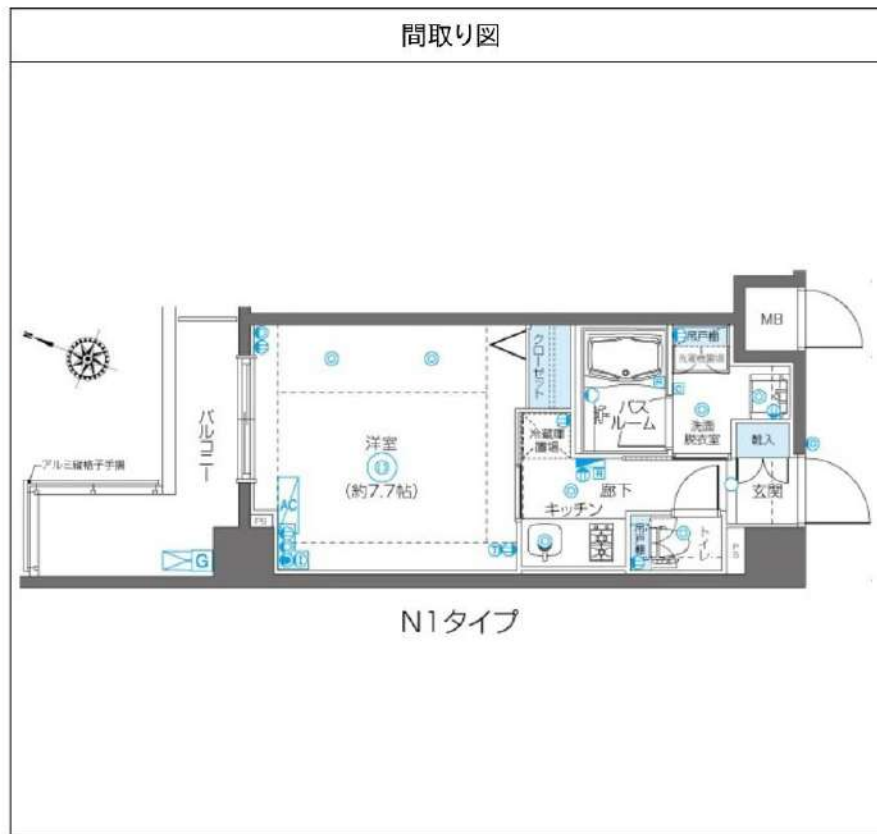
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.75㎡	向き	北
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

**外観**



**その他**



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



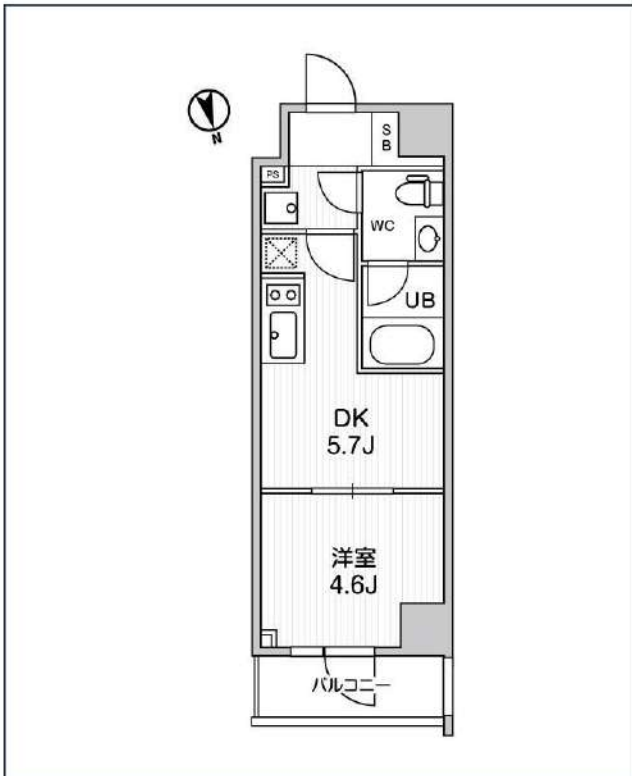
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA浅草

東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分  
 東京メトロ銀座線「浅草」徒歩8分  
 都営浅草線「浅草」徒歩8分



号室	賃料
804	120,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草3丁目30-8	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2023年9月	総戸数 48
間取り	1DK	専有面積 25.18㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 -

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■敷金・礼金0ヶ月&AD300%

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# クレイシア神田淡路町

号室	賃料
503	122,000円

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです  
フローリングカラー：ライトブラウン  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止※

## 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

## II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円  
②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区 神田司町2丁目13-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩2分 都営新宿線 小川町 徒歩2分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	30.09㎡	開口部方位	南
総戸数	43戸	間取り	1K
築年月	2017/11	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/13退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フォレシティ神田多町		
号室名	902 (9階部分)		
所在地	〒101-0046 東京都千代田区神田多町2丁目11-7		
交通	丸ノ内線「淡路町」徒歩2分 都営新宿線「小川町」徒歩2分 銀座線「神田」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数71戸		
間取タイプ	1K[洋12.2]		
専有面積	33.12㎡	開口部方位	西
築年	2007年11月		

現況/入居時期	退去予定(8/19) / 2024年9月中旬		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		

## 備考

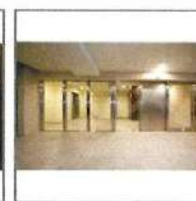
建物管理会社(共用部):日本ハウズイング  
バルコニー面積:5.05㎡

## 設備

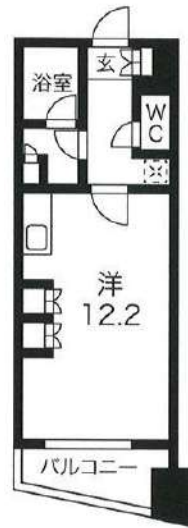
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水追り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須



## Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保証会社:保証会社利用必須 保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)

## ※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732