

GENOVIA 川崎鈴木町 skygarden 125 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

築浅分譲賃貸マンション

京急大師線「鈴木町駅」徒歩5分 京急大師線「川崎大師駅」徒歩8分

礼金 0 敷金 1

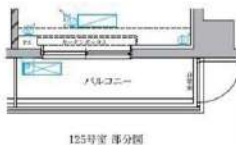
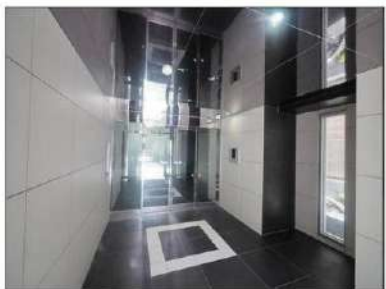
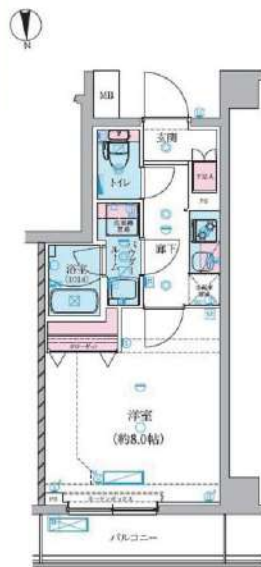
- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談OK!

外国籍の方
相談OK!

職種・業態
相談OK!

間取り：1K 洋室 8.0 帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



125号室 部分図

《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口コンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：神奈川県川崎市川崎区伊勢町 17-3
◇専有面積	：25.87 m ² / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 6階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2023年6月
◇総戸数	：152戸
◇管理会社	：株式会社グッドコム
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：8月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2024/7/12

賃料 **75,000** 円

》 築浅物件！！
》 駅前大型ショッピングセンター！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

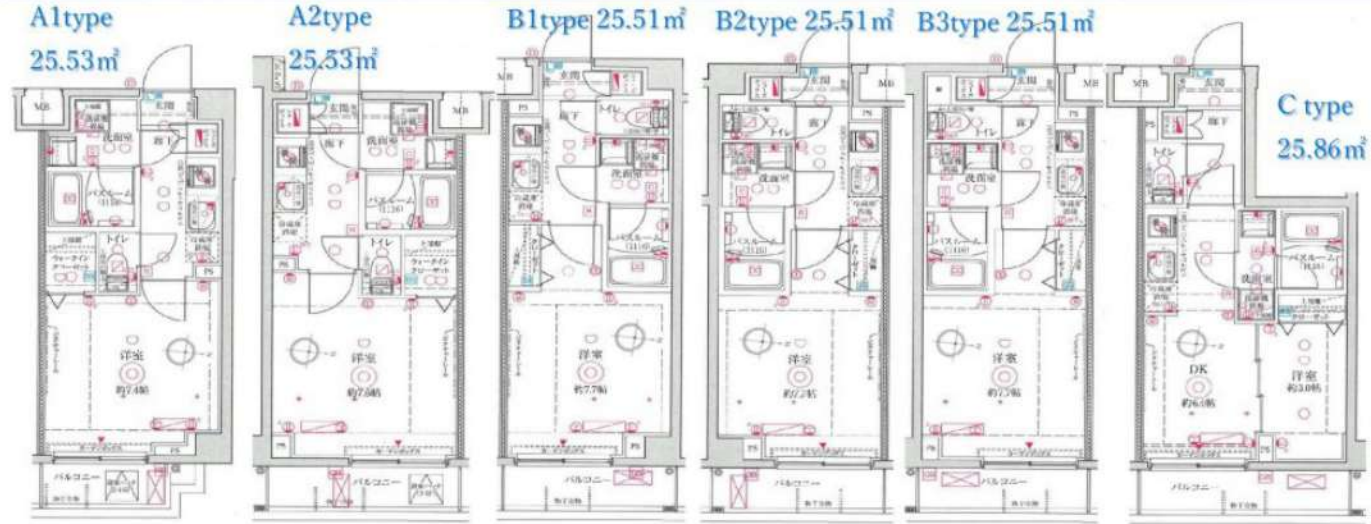


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



IoTでワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。
複数デバイスを同一アプリから全て操作

スマートホーム
電灯
QRコードから
詳細情報確認可能



〔概要〕 名称：クレヴィスタ武蔵中原II 構造：RC造6階建 所在：川崎市中原区下新城1-11-11 建築：24/4/30
 〔条件〕 賃料・共益費：下記賃料表に記載 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月
 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円
 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40～100% ☆ペット不可 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月
 〔設備〕 カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、
 ドアコープ、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、
 スマートホームデバイス（シーリングライト含む）、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、
 洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし
 〔注意事項〕 ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で
 開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要が有ります。
 ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。



「武蔵中原」駅徒歩
10min.

先行契約可 電子契約限定（大手法人除く）
内見可現地対応 入居8/31から（遅れる可能性あり）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートビル1階 TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3里川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

	A1	A2	B1	B3	B1	B2	C	B2	D1	D2	D3	D4	タイプ
	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	方角
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611(D3 RB付)			6F
	85,500	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	86,500	84,000	86,000	85,500	87,500		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512		5F
	85,250	84,750	84,750	84,750	84,750	83,750	86,250	83,750	85,750	85,250	85,250	85,750	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		4F
	85,000	84,500	84,500	84,500	84,500	83,500	86,000	83,500	85,500	85,000	85,000	85,500	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312		3F
	84,750	84,250	84,250	84,250	84,250	83,250	85,750	83,250	85,250	84,750	84,750	85,250	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212		2F
	84,500	84,000	84,000	84,000	84,000	83,000	85,500	83,000	85,000	84,500	84,500	85,000	
賃料表	月額共益費		紙タバコ不可・8月末入居予定・内見可						101	ネット無料		号室	1F
	15,000								83,500			賃料	

ZOOM川崎EAST 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

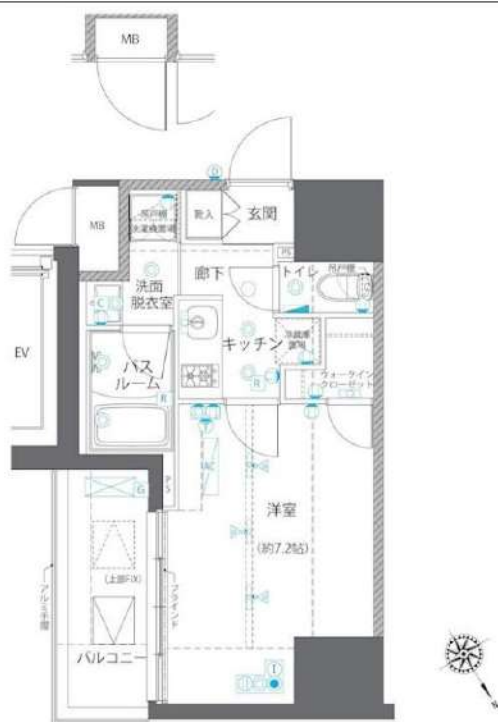
敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	26.96㎡	向き	南東
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月12日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル川崎都町壱番館

分譲賃貸マンション

☆ラゾーナ川崎プラザまで徒歩12分☆
 ☆MEGAドン・キホーテかわさき店
 まで徒歩6分☆
 ☆楽しくお買い物♪

賃料	70,000
管理費	9,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

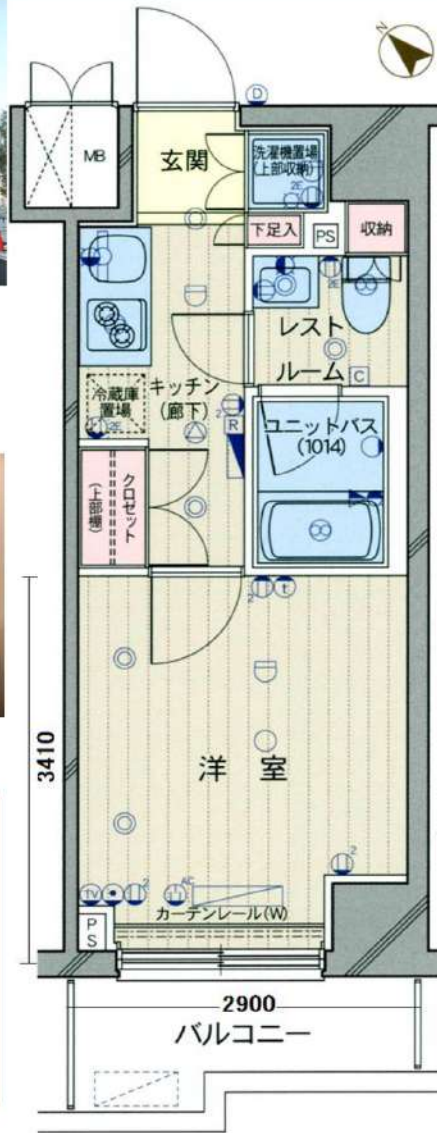


- 所在地 〒212-0021 神奈川県川崎市幸区都町65-1
- 交通・アクセス
 - JR南武線「尻手」駅まで 徒歩 9分
 - JR各線「川崎」駅まで 徒歩15分
 - 京浜各線「京急川崎」駅まで 徒歩18分



- 周辺施設 ●
- ★コンビニ…ファミリーマートまで 徒歩3分♪
 - ローソン・スリーエフまで徒歩4分♪
 - ★スーパー…西友まで 徒歩4分♪
 - ※営業時間 24時間営業
 - まいばすけっとまで 徒歩5分♪
 - ※営業時間 7:00~24:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 2ロガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- マッサージシャワーヘッド
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- エアコン
- クローゼット
- 調光機能付ダウンライト
- 着脱式室内物干金物
- シューズボックス
- 人感センサ付玄関照明
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- BS・110°CS※
- フレッツ光ネクスト※
- ※別途契約項目

- QRコード●
- 動画はこちら♪



YOU TUBE !
 物件名 専有面積
 を入力して検索 !!

号室	204号室		
間取り	1K	専有面積	21.31㎡
竣工	2016年9月	総戸数	78戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
現況	入居中	退去予定	8月17日
入居時期	9月中旬	内見予定	8月19日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきあり	3000円≦90cc<5000円/月
	駐車場	あきあり	18,000/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いがクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 77,000円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に貸付の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732