

プレール・ドゥーク潮見

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約8.4帖、独立洗面台完備！

駅前にはマルエツ！豊洲エリアへも自転車で10分程度

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



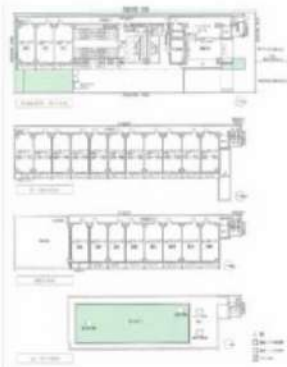
新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

1K	4.5room	5,500円	9,900円
1+K	5.5room	4,400円	8,800円

※初費用が使える！

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩35分
東京メトロ東西線 木場 徒歩35分

506号室	賃料	86,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.51㎡
入居日	2024年07月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区潮見2丁目10-12				
構造	RC造	規模	8階建5階		
竣工日	2011年10月	総戸数	78戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	22,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック敷料	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST KAMEIDO

JR総武線 『亀戸』 駅徒歩3分
 東武亀戸線 『亀戸水神』 駅徒歩10分
 都営新宿線 『西大島』 駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹飼育可能
 (体重5kgまで)
 ※敷金+1ヶ月(お預かり)



※参考写真

※ライフレインに限り※申込自由※

※電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / AZEST KAMEIDO (アゼストカメイド)
- 所在地 / 東京都江東区亀戸6丁目27番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2012年3月
- 交通 / JR総武線「亀戸」駅 徒歩3分
 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート 19,800円(税込)
 短期滞在特約(1年未満1ヶ月)
 ■その他 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン完備
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水ビニ
- ◇エレベーター
- ◇無料インターネット (c-five)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇無料駐輪場※登録料3,000円
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- 空要確認

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取	現況
1201	91,000円	26.80㎡	1K	現空

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します
 ※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

- 物件概要**
- 名称 HY's crecer 清澄白河(ハイスクレール 30スミナカ)
 - 所在地 東京都江東区三好4丁目7番3号
 - 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
 - 竣工 2017年2月
 - 交通 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真



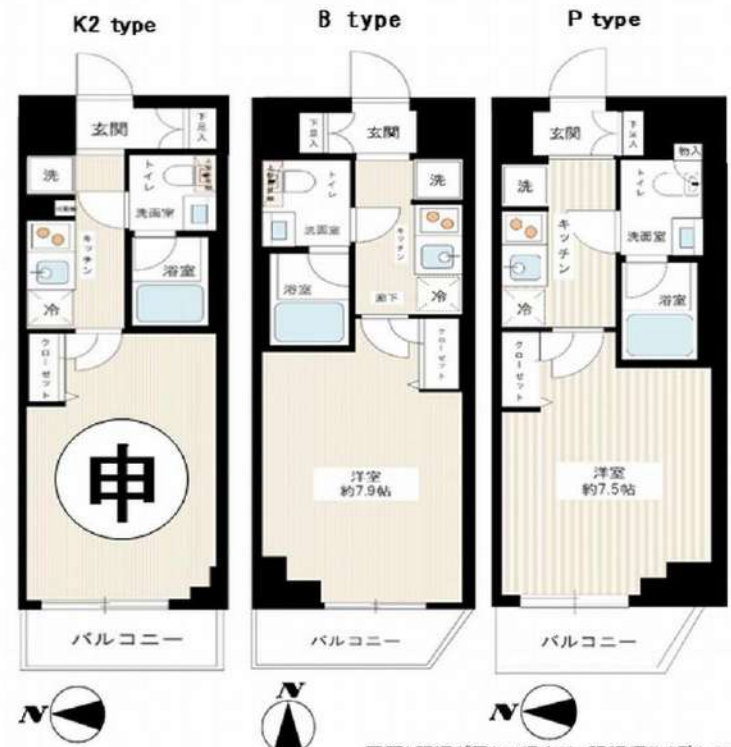
- 賃貸条件**
- 礼金 1ヶ月
 - 敷金 1ヶ月
 - 更新料 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 18,000円
 - 条件 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 設備概要**
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇インターネット無料（シーファイブ）※他回線利用不可
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇BS/CS
 - ◇ウォシュレット
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇エレベーター1基
 - ◇エアコン1基
 - ◇駐輪場 300円/月+ステッカー代150円/年
※1年一括払い、要空状況・申込方法確認
 - ◇独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	type	専有面積	現況
102	¥98,000	1K	B	25.66㎡	7/12退去予定
501	¥1(申)000	1K	K2	26.10㎡	現空
506	¥99,500	1K	P	25.67㎡	現空
803	¥103,000	1K	P	25.67㎡	7/31退去予定

管理費 ¥8,000



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ住吉DUE 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!USBコンセント付!!築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】上部収納まで付いた収納力◎のブライズシリーズ!!USBコンセント付!!築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

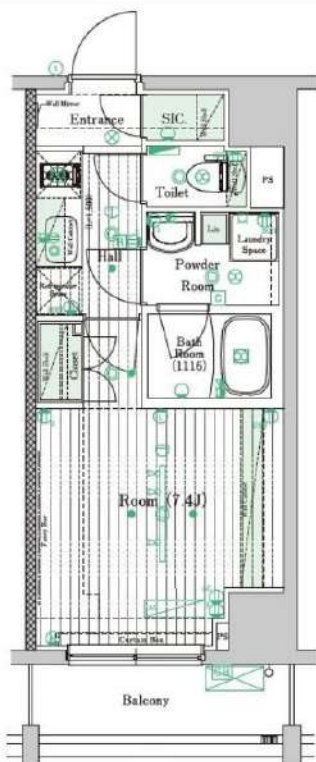


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千田21-20		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大島 1304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都江東区大島7丁目22-19		
-------	------------------	--	--

交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分		
----	---	--	--

間取り詳細	13階: DK 6.60畳, 洋室 3.70畳		
-------	-------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
----	---------------------	--	--

面積	26.07㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2023年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年7月11日	入居時期	2024年8月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
-------	-------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	10,000円

敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税別): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	30.22㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月19日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



A1-2type 専有面積/30.22㎡ バルコニー面積/5.58㎡

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

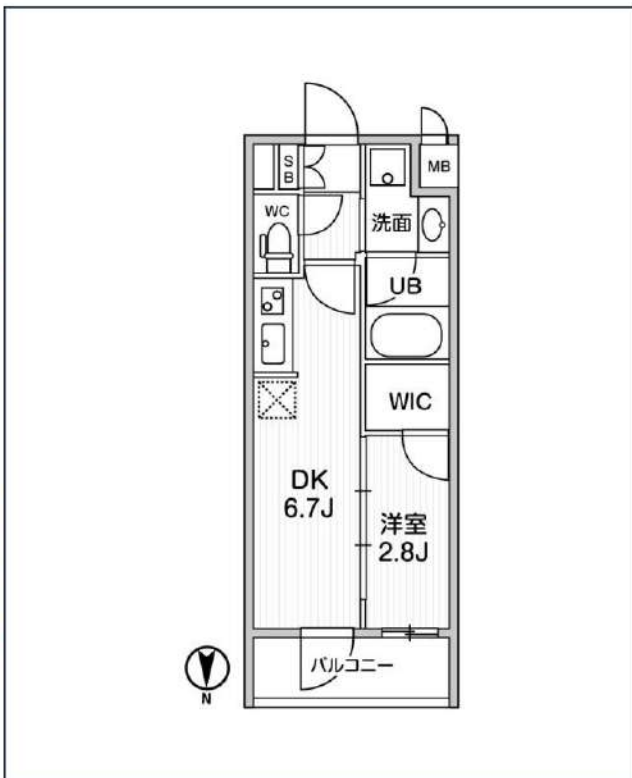


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
503	119,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月中旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 洗面所独立
 洗濯機場室内
 バス・トイレ別
 コロ2口
 システムキッチン

エアコン
 防犯カメラ
 集合ポスト
 フローリング
 ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大島

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★新築★ 1LDK+WIC 「ダイエー東大島店」まで徒歩2分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！	
家具4ヶ月前 家賃: 毎月 5,500円	家具: 毎月 10ヶ月前 家賃: 毎月 9,900円
家具: 毎月 4,400円	家具: 毎月 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 東大島駅 徒歩6分

都営新宿線 大島 徒歩8分
JR総武線 亀戸 徒歩25分

208号室

賃料 159,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	36.24㎡
入居日	即入居可	内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額				
所在地 東京都江東区大島7-24-10				
構造	SRC造		規模	4階建2階
竣工日	2024年04月		総戸数	22戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金		
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	(株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	0 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732