

クレイシア八丁駅ステーションサイト

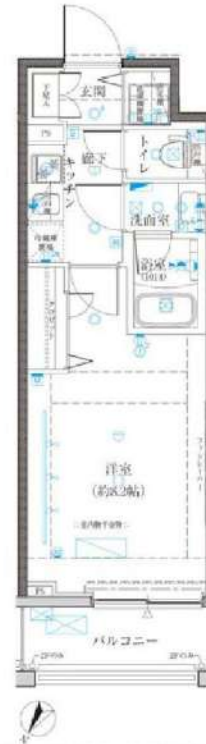
号室	賃料
902	76,500円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円 (税込) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 日進町26-20		
交通	JR南武線 八丁駅 徒歩2分 京急本線 八丁駅 徒歩2分 JR東海道本線(東京~熱海) 川崎 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/24退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Log川崎駅前

号室	賃料
603	78,000円

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです
インターネットに関しては建物管理会社にご確認ください。
※民泊利用不可※
※先行申込物件



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 砂子1丁目5-13		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩5分 JR京浜東北線 川崎 徒歩8分 JR南武線 川崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.45㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	相談 08/17退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1か月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5か月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額80%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年周年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料:216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

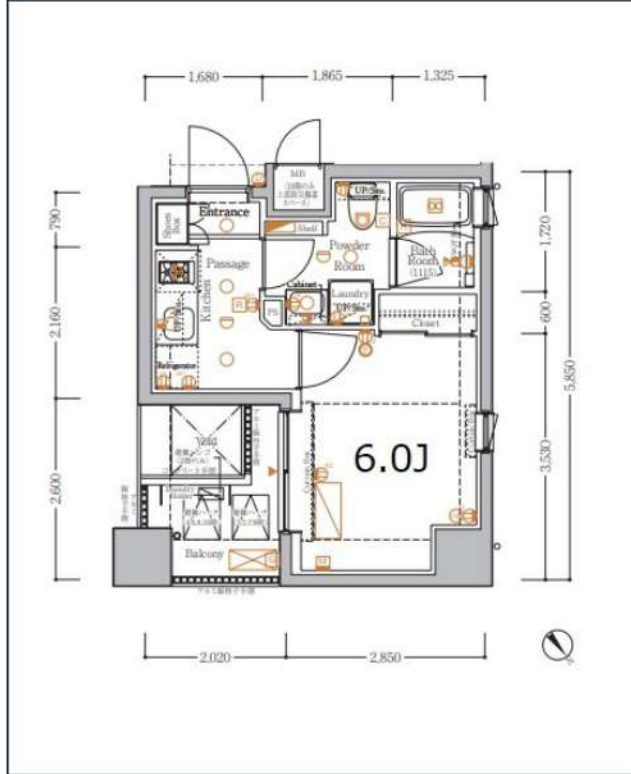
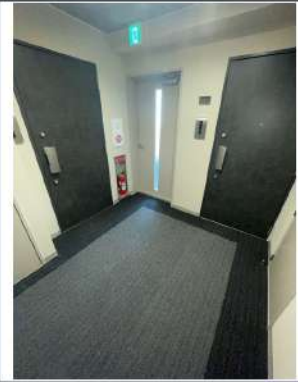


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

XEBEC川崎 II

インターネット無料!2人入居可能・ペット相談可能!

JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩9分



号室	賃料
603	84,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-17		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階		
築年月	2021年12月	専有面積	22.7㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、緊急サポート料1,000円(月額)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2024年7月29日	入居時期	2024年8月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

角部屋	独立洗面台	2面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	温水洗浄便座	ウォームレット	エレベーター
スピーカー付き 照明	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デュアルアップコミュニティ 03-5843-6690				

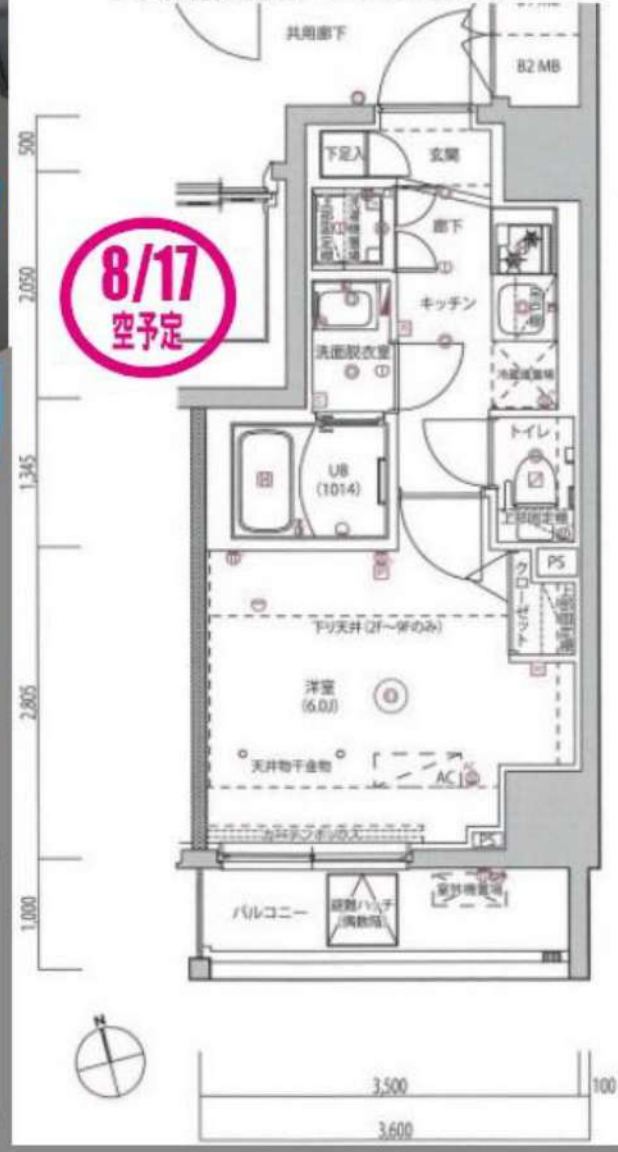
<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032</p>		<p>みずべや 水商売のお部屋</p>		<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732</p>
---	--	--------------------------------	--	--

分譲賃貸
マンション

MAXIV KAWASAKI

B₂ TYPE 1K

●専有面積(MB含む)/22.40㎡(約677坪)



Room Number
1003

賃料 **88,500** 円
管理費 4,000 円

JR 京浜東北線・南武線・東海道線
川崎駅 徒歩 **9** 分

京浜急行線
京急川崎駅 徒歩 **12** 分

～ 初期費用目安 ～

礼金	88,500 円
敷金	なし
保証会社保証料	37,000 円
※40%の場合	
火災保険料	15,000 円
鍵交換費用	22,000 円
	※税込
書類作成費	550 円
	※税込
その他、当月日割り・翌月賃料	

ペット
相談

SECOM
24 時間 365 日
セキュリティ

遮音性の高い
二重床構造

インターネット無料
Free WiFi

オートロック・宅配 BOX・駐輪場
エアコン完備・ガスコンロ
浴室乾燥機・温水洗浄便座
フローリング・室内照明

所在地：神奈川県川崎市幸区中幸町 1-54-7
構造・規模：鉄筋コンクリート造 10 階建
建築年月：2020 年 12 月築
契約種別：普通賃貸借 (2 年)
更新料：新賃料 1 ヶ月
解約：1 ヶ月前予告

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

T's garden川崎大師 1棟

号室	賃料
113	118,500円

近隣にイトーヨーカ堂あり★



★オール電化

■法人契約の場合は礼金1ヶ月、敷金2ヶ月（保証会社利用時敷金1ヵ月）

退去時には、原状回復費用とエアコンクリーニング費用（13,200円/1台/税込）が掛かります。

保証会社：加入要

トーセイ賃貸保証：

【個人・法人】初回保証料は賃料等の40%

年間保証委託料は10,000円/年

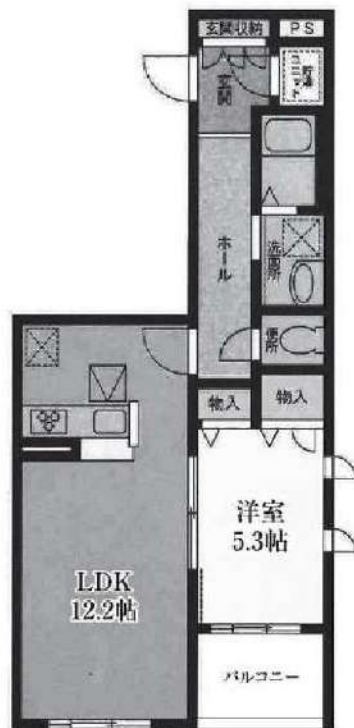
※毎月の賃料には、賃料等の1%の支払手数料が発生致します。

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書

申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書

連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書

※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	3,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 伊勢町13-19.20		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄骨造 3階建		
専有面積	46.5㎡	開口部方位	南
総戸数	63戸	間取り	1LDK
築年月	2009/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有19,800円(税込) 敷金1ヶ月 ※空要確認,バイク置き場空有3,300円(税込) 敷金1ヶ月 ※空要確認,駐輪場空有無料 ※空要確認		
入居日	8月上旬 06/30退去(内見可)		
設備等	公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロックキー, 1階の物件, B・T別, 給湯, 浴室乾燥機, 2人入居可, 温水洗浄便座, システムキッチン, IHコンロ, 洗髪洗面化粧台, 室内洗濯機置き場, グリル付き, コンロ3口, カウンターキッチン, CATV, 室内物干し, CS, BS, エアコン, 収納, 2面採光, 角部屋, 下駄箱, フローリング, バルコニー, オール電化, インターネット接続可		
備考	■保証会社原則利用 ※退去時は別途原状回復費がかかります。 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE KOSUGI TOWER

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
4513	330,000円	20,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
交通	湘南新宿ライン・JR横須賀線 「武蔵小杉」駅 徒歩 4分		東急東横線・東急目黒線 「武蔵小杉」駅 徒歩 7分		

45階の眺望良好のお部屋 ペット飼育可能物件



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子13-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上49階 地下2階建			
築年数	2008年5月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	73.51㎡	間取り	2LDK	
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額		間取り事務手数料	10,000円(税別)
	更新料		新賃料1ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> モニター付インターホン 浴室換気乾燥機 システムキッチン(3口ガスコンロ) ディスボージャー 追い焚き式給湯 洗面化粧台 LD床暖房 エアコン(熱交換機) シャンプードレッサー フローリング ウォークインクローゼット ウォークスルークローゼット 			
その他	共有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> コンシェルジュサービス インターネット(伊藤忠アーバンコミュニティ、auひかり) バイク置場※空き情報・詳細は管理入室に要確認 駐輪場※空き情報・詳細は管理入室に要確認 駐車場※空き情報・詳細は管理入室に要確認 宅配ボックス CSTV/CATV BS/CS 各階ゴミ置き場 オートロック <small>※サイズ>全長5050・5300mm/全幅1850・1900mm/全高1550・1800・2100/全重2000・2300kg</small>			
必要書類	内見時期	内見可能	入居時期	7月中旬以降
	●短期解約違約金有り ●ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加、退去時償却) ●管理入室 TEL: 044-433-7472 【共用施設】 ●1F パーティールーム・キッズアクアリウム・カフェバーカリー ●2F カルチャーブース・シガールーム・ビューラウンジ ●49F スカイラウンジ・スカイビューバス・スカイスイート			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732