



礼金0!!

2口ガス  
システムキッチン

独立洗面台

ネット・wi-fi  
無料♪

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm以内・体重10kgまで)

名称: REALIZE蒲田Ⅲ  
所在地: 東京都大田区西糀谷1丁目15番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2021年3月  
交通: 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分  
京浜急行線『糀谷』駅徒歩8分  
条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金特約  
1年未満1ヶ月  
火災保険: 18,000円(自己加入可・条件有)  
その他: 保証会社利用のこと(毎月支払い合計額の50%)  
※学生プラン有(10,000円~)  
月額保証料 700円  
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~~設備~~

- \* TVモニター付オートロック
- \* 2口ガスシステムキッチン
- \* 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- \* 浴室換気暖房乾燥機
- \* ウォッシュレット
- \* 室内洗濯防水パン
- \* エアコン1基
- \* 防犯カメラ
- \* エレベーター 1基
- \* BS・CSアンテナ
- \* 宅配ボックス・メールボックス
- \* インターネット無料 Wi-Fi対応(シーファイブ)
- \* 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- \* 駐輪場
- ※駐輪場は空状況要確認

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況      |
|-------------|---------|-----|--------|---------|
| 203         | 80,000円 | 1K  | 25.28㎡ | 7/28空予定 |
| 管理費 25,000円 |         |     |        |         |



~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ヴォーガコルテ蒲田南 503  
 大田区南六郷1-13-7  
 RC造 地上5階建て (2015年5月築)  
 賃料: 90,000円 / 管理費10,000円  
 敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)  
 礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月  
 緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)  
 鍵交換代金: 30,000円(税別)  
 保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須  
 ※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です  
 (例外あり)

その他条件等  
**先行契約優先 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更  
 外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)  
 保証金1ヶ月追加(解約時償却)  
 (緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)  
 包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの  
 短期解約違約金の設定あり  
 (1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部  
 駐車場・バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)  
 空き状況、使用方法、使用料については下記  
 共用部管理会社にお問い合わせください。  
 共用部管理会社 : (株)ライフポート西洋  
 03-6674-2694



VOGA CORTE  
 Kamata Minami

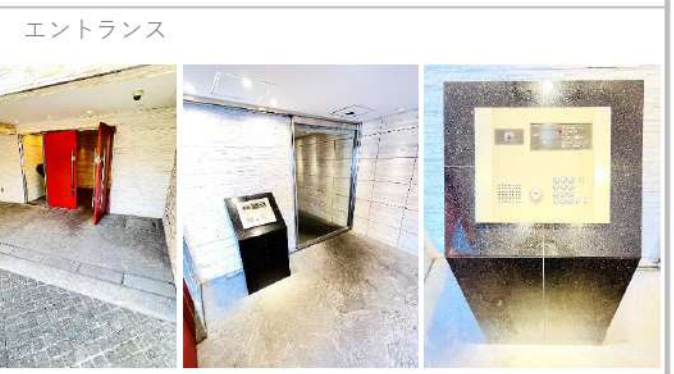
間取り  
 1K  
 25.59㎡  
 (洋室8.0帖)

最寄り駅  
 京急本線 雑色駅 徒歩10分  
 京急空港線 糎谷駅 徒歩14分

契約期間/更新  
 契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)  
 更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況  
 居住中 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

室内 ※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



仕様 / 制限  
 ペット飼育可(犬/猫1匹まで)  
 モニター付オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック  
 システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング  
 バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台  
 エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・クローゼット  
 宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

エレベーター、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、TV付バス、温水洗浄便座☆原状回復工事中・工事完了日未定☆

# ヴォーガコルテ蒲田南 403号室

1LDK  
119,000円

管理費 10,000円

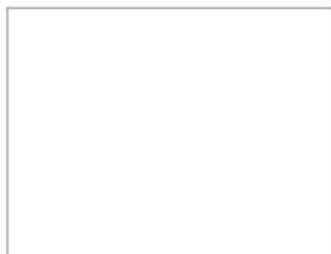
礼金 1ヶ月

敷金 無

京急本線「雑色」徒歩13分

京急空港線「糀谷」徒歩15分

京急本線「京急蒲田」徒歩18分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ
- 2F以上
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

|       |   |       |          |
|-------|---|-------|----------|
| 所在    | 東京都大田区南六郷1丁目13-7  |       |          |
| 間取詳細  | 洋室5.6畳  |       |          |
| 構造・階建 | RC 4階 / 5階建   |       |          |
| 専有面積  | 36.09㎡  | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2015年5月   | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談  | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年  | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年  |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可  |       |          |
| 駐車場   |   | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | 分譲タイプ   |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング80,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円  |       |          |
| 周辺施設  | まいばすけっと東六郷2丁目店まで403m、オーケー南六郷店まで535m、Olympic本羽田店まで576m、ローソンストア100南六郷店まで290m、セブ   |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、TV付バス、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、クローゼット |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆原状回復工事中・工事完了日未定☆                                |       |          |

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM白金台 801

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 131,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 131,000円  | 礼金/権利金 | 131,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都品川区上大崎1丁目21-15   |        |           |
| 交通      | 山手線 目黒駅 徒歩7分<br>山手線 五反田駅 徒歩13分<br>東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分  |        |           |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 6.70畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 11階建  |        |           |
| 面積      | 24.20㎡  | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2021年8月30日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年8月15日  | 入居時期   | 2024年9月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可  |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 料金不要(※台数要確認) ■部屋タイプ: A<br>◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加   |        |           |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

# ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA

★東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分★  
☆東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分☆



独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体高50cm以内)

### ■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分  
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分  
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分  
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円 (自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

### ■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇3口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇追い焚き
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料 (ギガ放題) ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇バイク置き場
- ◇駐輪場
- ※バイク置き場・駐輪場は空き状況・料金 要確認

※参考写真

追い焚き

### 【募集条件】

| 号室  | 賃料       | 間取り  | 専有面積   | 現況      |
|-----|----------|------|--------|---------|
| 501 | 170,000円 | 1LDK | 40.80㎡ | 8/12空予定 |

管理費 20,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、當主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732