



敷金0

独立洗面台

24時間ゴミ出し可能

名 在 所 構 竣 交 条

称：ベルシード大島
 地：東京都江東区北砂5-17-29
 造：鉄筋コンクリート造 地上12階建て
 工：2023年1月
 通 都営新宿線『大島』駅徒歩10分
 都営新宿線『西大島』駅徒歩21分
 東京メトロ東西線『南砂町』駅徒歩23分

条 件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約 1年未満1ヶ月

火 災 保 険：18,000円
 そ の 他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- *他回線不可
- *エレベーター1基
- *駐輪場 (初回登録料6,000円)
- *要ステッカー※空状況要確認

※参考写真



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
 (成長時体長70cm以内・体高35cm以内・体重8kgまで)

ネット Wi-Fi無料
 ウォシュレット

※ライフラインに限り※※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン+ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
802	90,000円	1R	25.75㎡	8/12 退去予定
管理費 8,000円				

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 807

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：現空
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ亀戸Ⅲのご紹介です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。江東区エリアと総武線亀戸付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談 2024年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新富町駅

ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 505

間取り
1K

専有面積
21.96㎡

築年月
2005年08月



ビルトイン洗濯機付き 主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可,SOHO使用可,ペット相談,小型犬可,猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,デザイナーズ外観,タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯乾燥機,給湯,都市ガス,フローリング,金庫,室温フロアリング,冷暖,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ機能,MMコンセント,インターネット対応,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新富町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地2丁目1-11		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 505	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	21.96㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月22日退去予定	入居可能時期	2024年10月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,洗濯乾燥機,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新手数料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエプスタッドのニッポンインシュア(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2ヶ月、借入金1ヶ月分を無償で保証し、お支払の方は利用可能です。※物件家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームリンクインシュア(※)にしろインシュア(※)は借主でない保証会社となります。詳細はATBをご覧ください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-O.NE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②株式会社エプスタッド[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建売契約等:約38,300円/一戸利用①:東京メトロ有楽町線 築地 徒歩2分 利用②:東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション エアコン、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実！一人暮らしも安心のセキュリティー！

高級分譲賃貸マンション エアコン、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実！一人暮らしも安心のセキュリティー！

外観

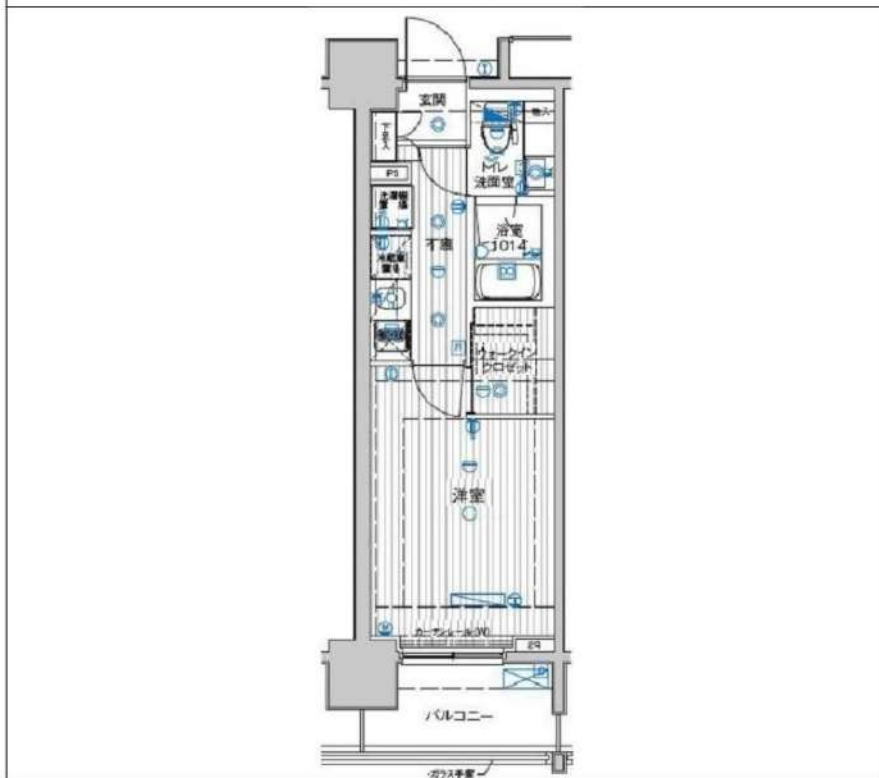


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	24.50㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	10,000円

敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	30.22㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



A1-2type 専有面積/30.22㎡ バルコニー面積/5.58㎡

※A2タイプ/部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

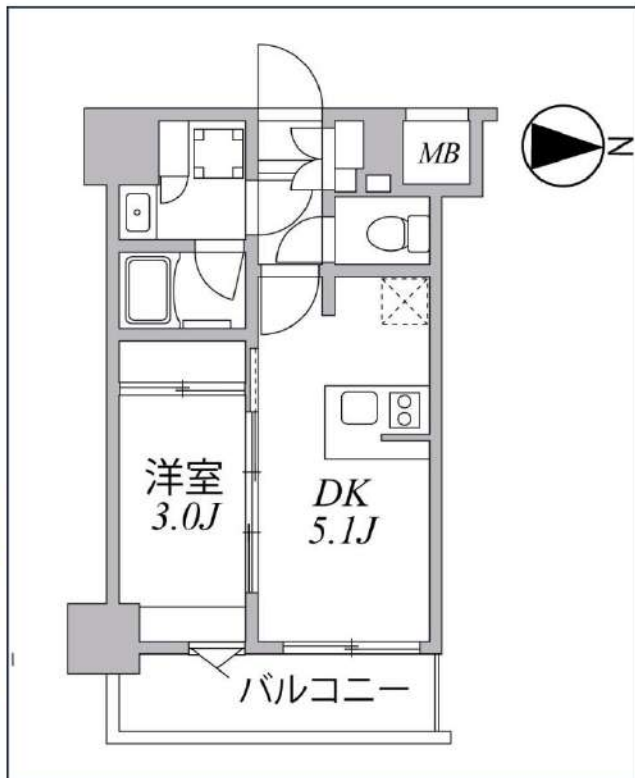


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
803	116,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月中旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- 礼金0
- 洗面所独立
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 防犯カメラ
- 集合ポスト
- フローリング
- ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



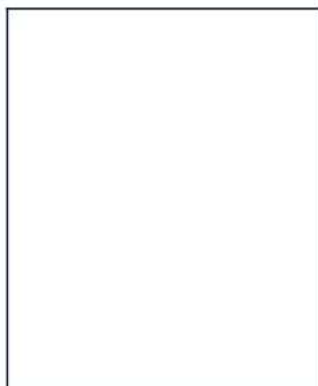
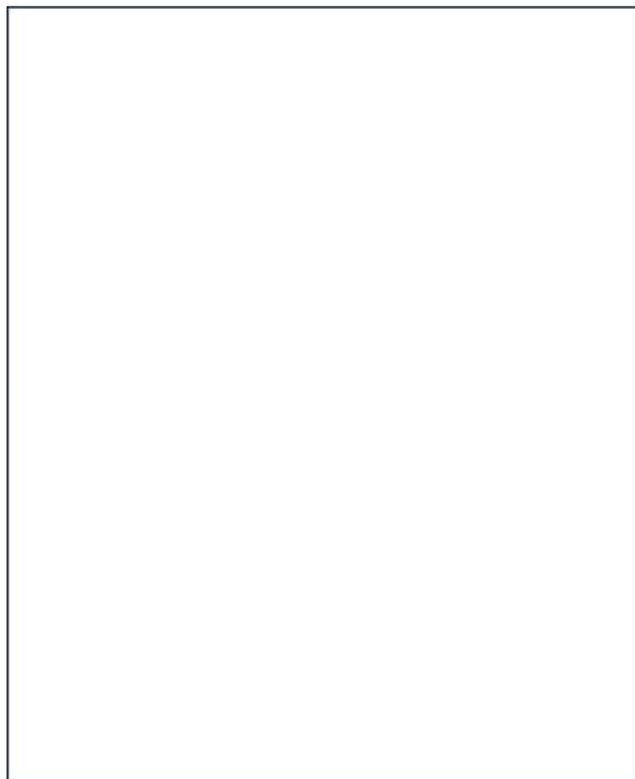
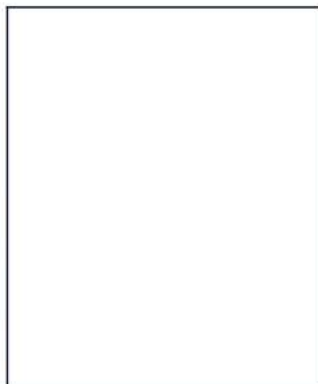
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料		
513	144,000円		
共益費	12,000円		
敷金	144,000円	礼金	0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1LDK	専有面積	32.21㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月上旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		



洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



★ライフラインに関して★ ※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※対象物件あり

- 駐輪場無料
- ネット無料
- 敷地内ゴミ置き場
- グリル付

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
成長時 体長50cm 体重10kg以内
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

■設備概要

- *カラーTVモニター付オートロック
- *2口グリル付ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *ウォッシュレット
- *宅配BOX・メールBOX
- *エレベーター1基
- *敷地内ゴミ捨て場（24時間ゴミ捨て可）
- *エアコン1基
- *室内洗濯防水パン
- *独立洗面台
- *BS/CS110°アンテナ
- *インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
※他回線不可
- *駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認



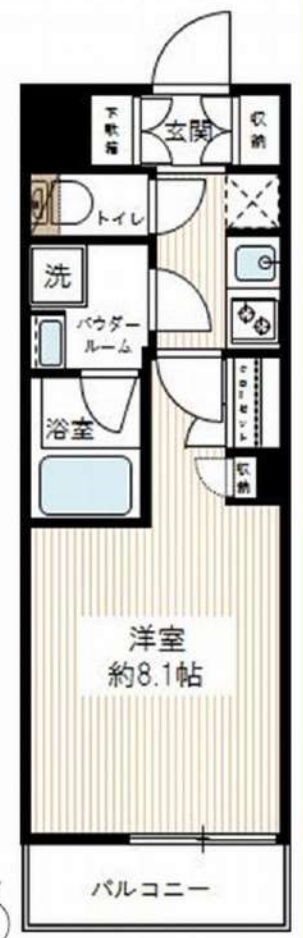
名称：ARTESSIMO SIRIUS（アルテシモシリウス）
所在地：東京都江東区亀戸4丁目46番15号
構造：鉄筋コンクリート造地上11階建て
竣工：2014年9月
交通：JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分
条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円（税込）
鍵交換費用 27,500円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
604	88,000円	1K	25.80㎡	8/17退去予定
管理費 8,000円				



※参考写真

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。