

敷金 0★武蔵関駅徒歩 6分♪
入居日から使えるインターネット無料！



Art Avenue オススメポイント!!

人気のスマート置き配 (オートロック付マンション向け置き配対応化サービス)導入♪便利な約3.9帖のロフト付き！南向きバルコニーで明るいお部屋です♪安心のオートロック・ダブルロック・防犯カメラ完備！バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロ・室内物干しなど設備充実！ウォークインクローゼット付きでたっぷり収納できます♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年08月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さ固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

クレイス武蔵関 302

クレイス&ササキ

西武新宿線 武蔵関 駅徒歩6分
JR中央本線 吉祥寺 駅 バス25分 武蔵関駅入口 徒歩4分
西武新宿線 上石神井 駅 徒歩14分

〒177-0052 東京都 練馬区関町東 2-6-2

入居時期 2024年9月下旬

賃料	76,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	76,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階3階)
- 完成 2017年04月
- 総戸数 12戸
- 間取 / 専有面積 1K / 25.73㎡

設備

メーキングボックス / バスト別 / エアコン台数1 / コンロ 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / ウォーターロック付 / シューズボックス数1 / バルコニー / 給湯 / ロフト3.9帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / フロリング / 室内物干し / スクリーン / TVモニター付 / ドアインターホン / オートロック / ティンプレート / タブレットキー / 防犯カメラ / ガスバルーン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 最大通信速度1Gbps・キヨブライズ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club : 家財保険 (24時間365日) をセットにした「おトク」 ● 諸経費 : 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分

■物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)
所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2021年12月
交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステーション安心サポート24(税込) 19,800円
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

■保証会社

保証会社：①エポスRoomiD②ルームバンクインシュア
毎月支払い合計額の50%
学生プラン初回 10,000円
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

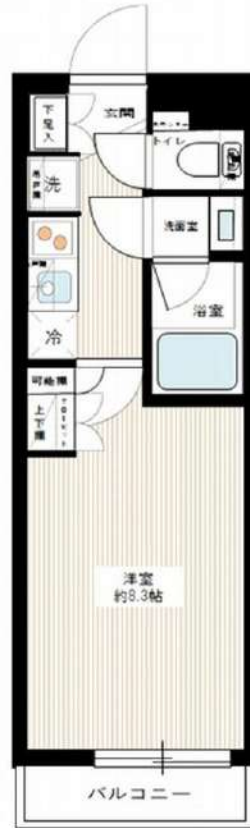
～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

～設備～

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー(1F)
- *BS・CS・CATV(JCOM東京)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライズ) ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *1Fエレベーター前モニター
- *駐車場 20,000円/月
- *バイク置き場 3,000円/月
- *無料駐輪場

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

宅配ボックス

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
108	80,000円	1K	25.33㎡	現空
管理費 15,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は、借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール板橋本町 802号室

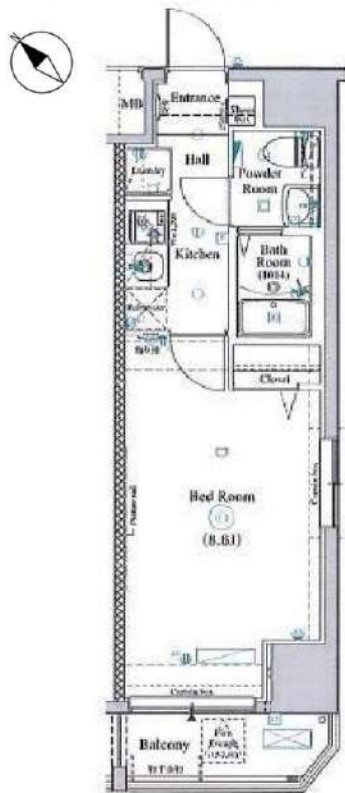


都営三田線 「板橋本町」 駅 徒歩 6分

都営三田線 「板橋区役所前」 駅 徒歩 11分
都営三田線 「本連沼」 駅 徒歩 17分

間取り **1K** (25.37㎡) 資料 **96,000円** (管理費12,000円)

人気の築浅物件☆浴室乾燥・温水洗浄便座などうれしい機能が充実♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都板橋区本町 25-9
築年月	2021年7月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全26戸
敷金・礼金	1ヶ月・0ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年08月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 27,500円
	契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 外国籍: 相談 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S: Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)

【周辺施設】

ロイヤル100 LS板橋本町店徒歩1分
まいばすけっと 板橋本町商店街店徒歩3分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントウールス巣鴨 704号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

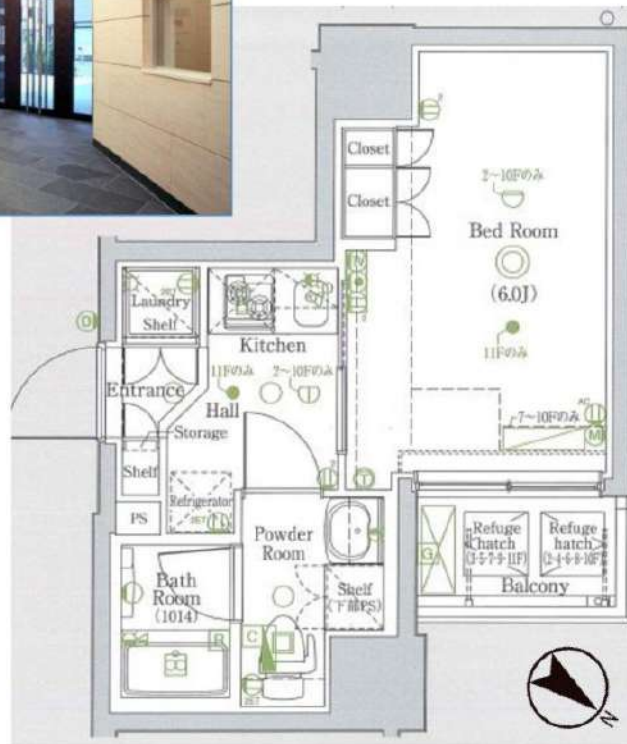
角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

礼金 0

宅配
ボックス付バイク
相談可駅徒歩
5分以内

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



項目	内容	項目	内容
賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.71㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年7月25日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ポストイン別	独立洗面台付	宅配ボックス付

備考	インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,755円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ成増ミュージオ式番館

分譲賃貸マンション

東京外口有楽町線・副都心線 『地下鉄成増』駅 徒歩 11分

東武東上線 『成増』駅 徒歩 12分

*物件概要

- 所在地 東京都板橋区成増2-36-8
- 構造 壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 2022年 11月 総戸数 46戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン(2口コンロ)
室内洗濯機置き場・独立洗面台・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座
敷地内ゴミ置き場・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
壁埋込無線LAN(無料) ※つなぐネットコミュニケーションズ

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 楽器使用可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。
- *建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	現況
310	119,500円	10,000円	空室

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

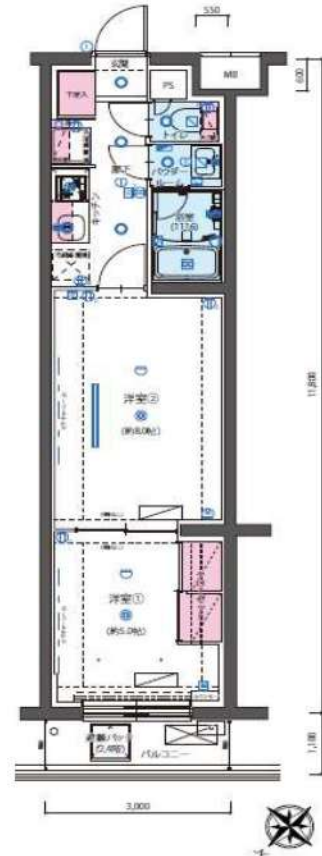


楽器練習が行える
スタジオ仕様の住空間。



E type 2K

- 専有面積/35.40㎡(約10.70坪)
- バルコニー面積/3.30㎡(約0.99坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区北大塚3丁目 28-7	号室	405
交通	1 山手線大塚駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.75㎡
	3 都営三田線西巢鴨駅 徒歩14分	方角	北東
築年月	2018年9月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年7月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※別部屋(参考写真)

都営三田線

都営三田線

『蓮根』『志村三丁目』

駅 徒歩4分

駅 徒歩13分

浴室TV

追い焚き

ネット・wi-fi無料♪

独立洗面台

高級分譲賃貸マンション

セジヨリ板橋坂下II

名称：セジヨリ板橋坂下II
 所在地：東京都板橋区坂下2丁目14番18号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
 竣工：2021年5月
 交通：都営三田線『蓮根』駅徒歩4分
 都営三田線『志村三丁目』駅徒歩13分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月(税込)
 鍵交換費 27,500円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800(税込)

火災保険：20,000円※自己加入可(条件有)

その他：保証会社利用のこと
 初回保証料：毎月支払い合計額の50%
 ①工ボスRoom iD②ルームバンクインシア
 月額保証料700円
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *3口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *浴室TV
- *駐車場 (20,000円/月)
- *ラック式駐輪場 (300円/月)
- *エアコン1基
- *エレベーター
- *ウォシュレット
- *追い焚き付バス
- *インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- *BS・CS・CATV(J-com)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *敷地内ゴミ置き場

※駐車場・バイク置き場・駐輪場 料金・空き状況は要確認

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	160,000円	1SLDK	55.72㎡	7/18退去予定
管理費 20,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 901

間取り
1LDK

専有面積
42.07㎡

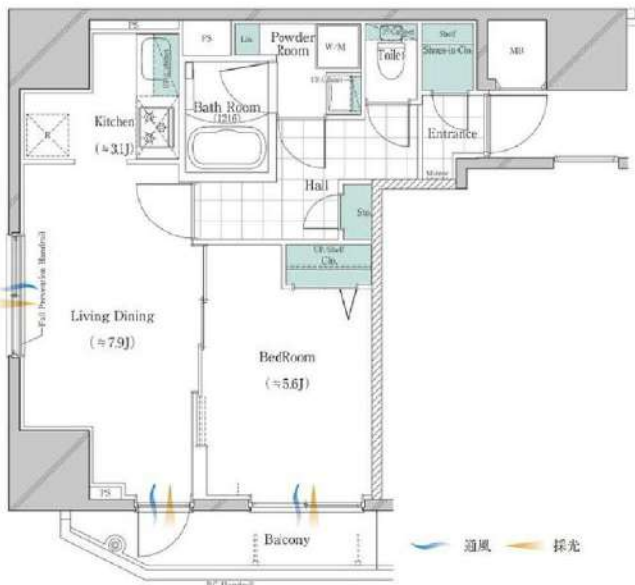
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼットシューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 170,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 901	
	構造・規模	RC 14階建/9階部分	
	使用部分積	42.07㎡	
	間取内訳	洋5.6 LDK7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月26日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼットシューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスエデュカードのネットキャッシング(WALKUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、借入総額1ヶ月分(借入総額)を無条件で保証いたします。※物件家賃も可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる他貸借契約となります。②ホームバンクインシュアに加入しているインシュア会社、55歳未満でない保証会社となります。詳細はA・T・Bまでお問い合わせください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%、10、500円/年(株式会社エデュカード「ROOM ID」初回合計家賃50%、1.5%、10、年間更新料無し)申込契約7ヶ月 建設費等：約38,500円/一戸(取組)：都電荒川線 大塚駅徒歩3分 利用数：東京メトロ丸の内線 新大塚駅徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



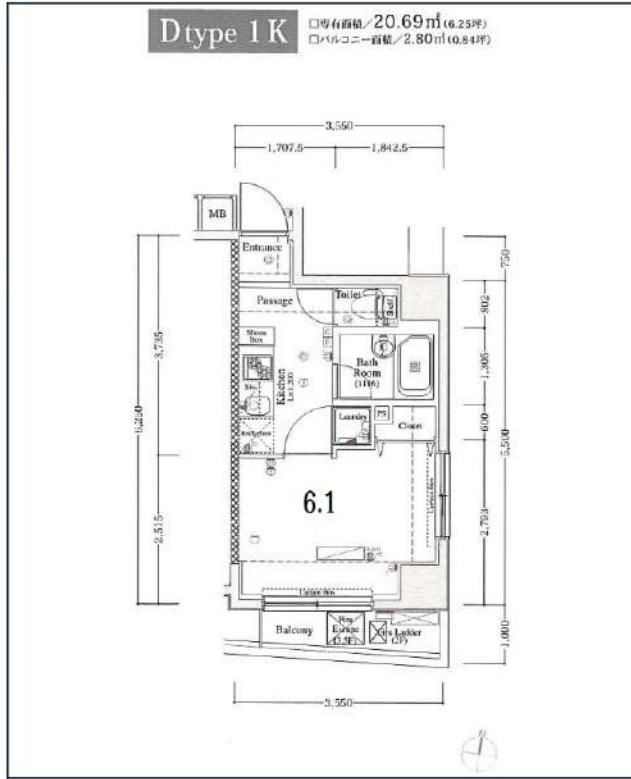
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC練馬

2人同居・ペット相談可能!

西武池袋線「練馬」徒歩9分
都営大江戸線「練馬」徒歩11分
西武豊島線「豊島園」徒歩14分



号室	賃料
404	70,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区中村北1丁目20-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2015年7月1日	専有面積	20.69㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人同居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2024年8月19日	入居時期	2024年9月上旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
-----	---	-------	---	-----	---

空き状況・詳細確認先
中野商事(株)
03-3453-2321

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732