

リヴェンティ向島

分譲賃貸マンション

【交通】

東武伊勢崎・大師線/東武亀戸線 『曳舟』駅 徒歩10分

東京外口半蔵門線/都営浅草線 『押上』駅 徒歩14分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区向島5-29-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2010年 3月 ■ 総戸数 27戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(1口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有
CATV:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
401	76,000円	10,000円	1K	20.60	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 803

間取り
1K

専有面積
26.76㎡

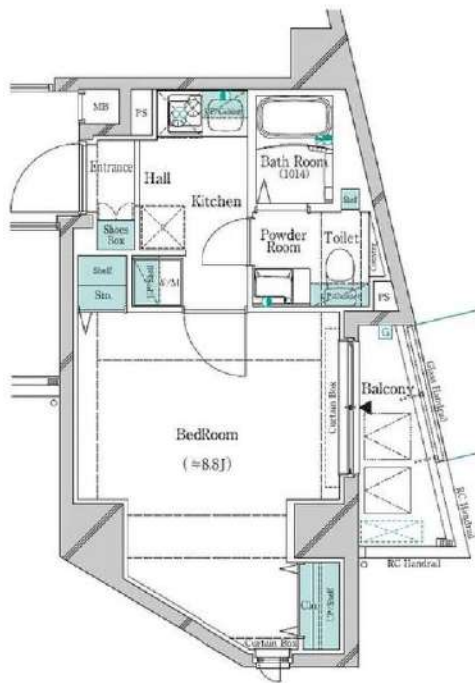
築年月
2022年12月



駅徒歩2分! 最上階 角部屋
ネット・Wi-Fi無料

チェックポイント!

主要採光面：南東向き 社宅不可、SOHO使用可 ペット相談 小型犬可 猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加) 二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、高時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、静かな住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷暖房、エアコン、全居室エアコン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広5丁目14-11		
交通	京成押上線 八広 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア八広駅前(ヤヒロエキマエ) 803	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	26.76㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月15日退去予定	入居可能時期	2024年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります。(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエポスカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、借入金超過1ヶ月分を無償で保証し、※保証期間の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※：いしらのインシチュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) ③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%、10、500円/年※株式会社エポスカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1.5%、10、年更新料無し※加入契約も可 建費減価率：有 38,900円〜/㎡ 付帯：1：東武(伊勢崎線)・大塚線 東向 徒歩1分 2：利用：2：京成押上線(西武池袋線)徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829948006

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



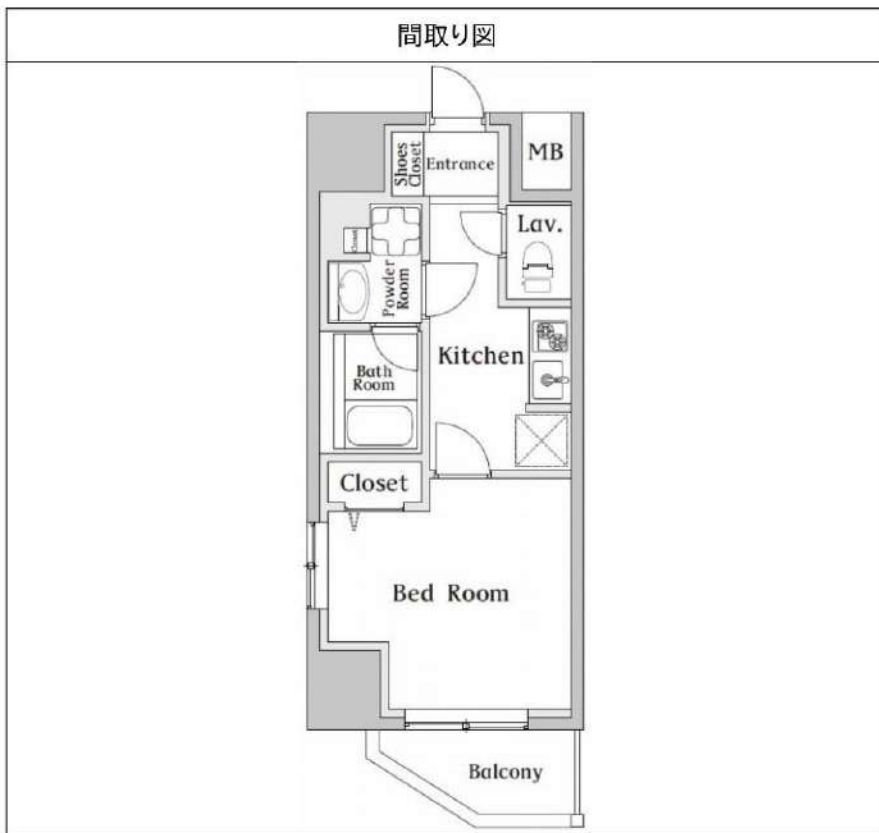
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N-stage両国 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	12,000円

人気の角部屋二面採光 便利な宅配ボックス!セキュリティ充実 システム2口ガスキッチン 独立洗面台付き!高級賃貸マンション

人気の角部屋二面採光 便利な宅配ボックス!セキュリティ充実 システム2口ガスキッチン 独立洗面台付き!高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	45,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目4-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.18㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



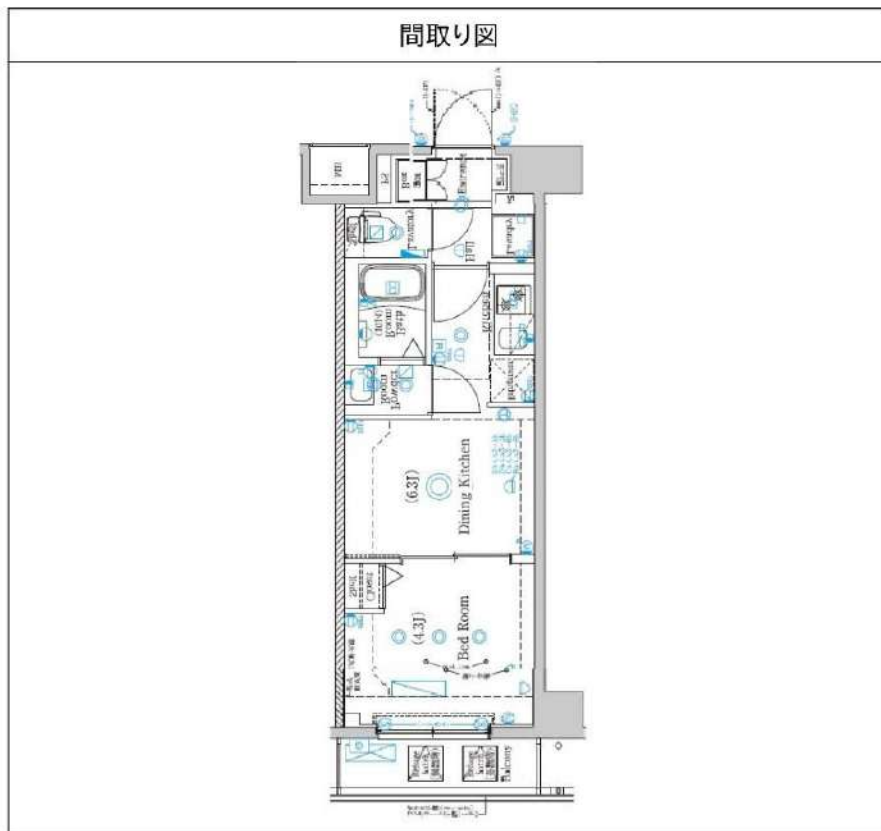
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	90,000円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



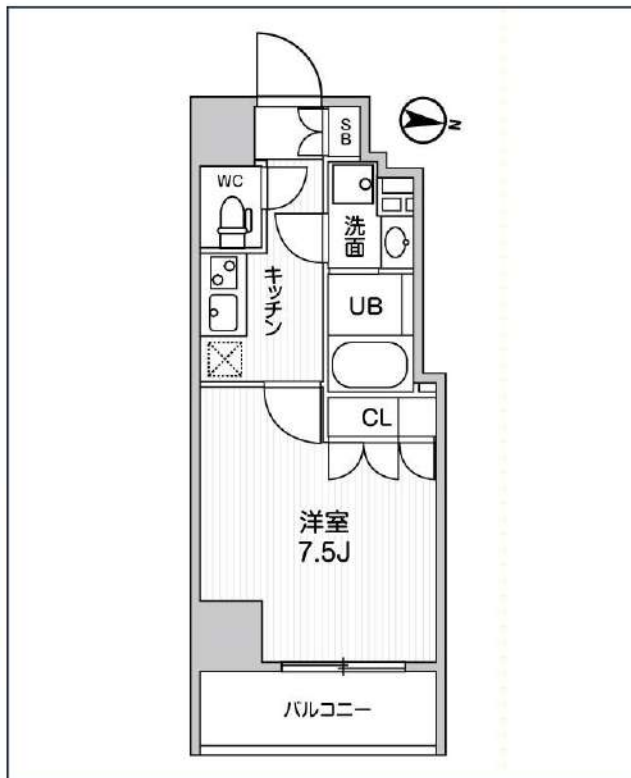
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
204	107,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	25.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア鐘ヶ淵

AD200 外国籍・留学生相談



新築	都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	オートロック
洗濯機置場内	エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	フローリング	バルコニー	礼金0	24Hゴミ置き場	コンロ3口

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩3分
 東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩14分
 東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩15分

号室	賃料
404	157,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)、事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒131-0031 東京都墨田区墨田2丁目9-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 9階		
築年月	2023年6月	専有面積	42.94㎡
間取り	1LDK	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し 解約時償却 & 初回保証料+20%(犬種、猫、多頭飼ひ相談可) ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・インターネット:Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場116台(無料:要空確認) ・バイク置き場10台/駐車場9台(敷金1ヶ月:要空確認) ・退去前の申込は先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分写真提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます ・外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円 初期費用QR、クレカ決済可能、家賃支払いQR、クレカ決済可能(月額保証料+家賃2%) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームク

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
501	173,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目12-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	41
間取り	1LDK	専有面積	40.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント(賃料のみ)1ヶ月

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 新築 独立洗面台 洗面所独立

シャンプードレッサー グリル 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732