

FORTIS池上 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	75,500円	15,000円

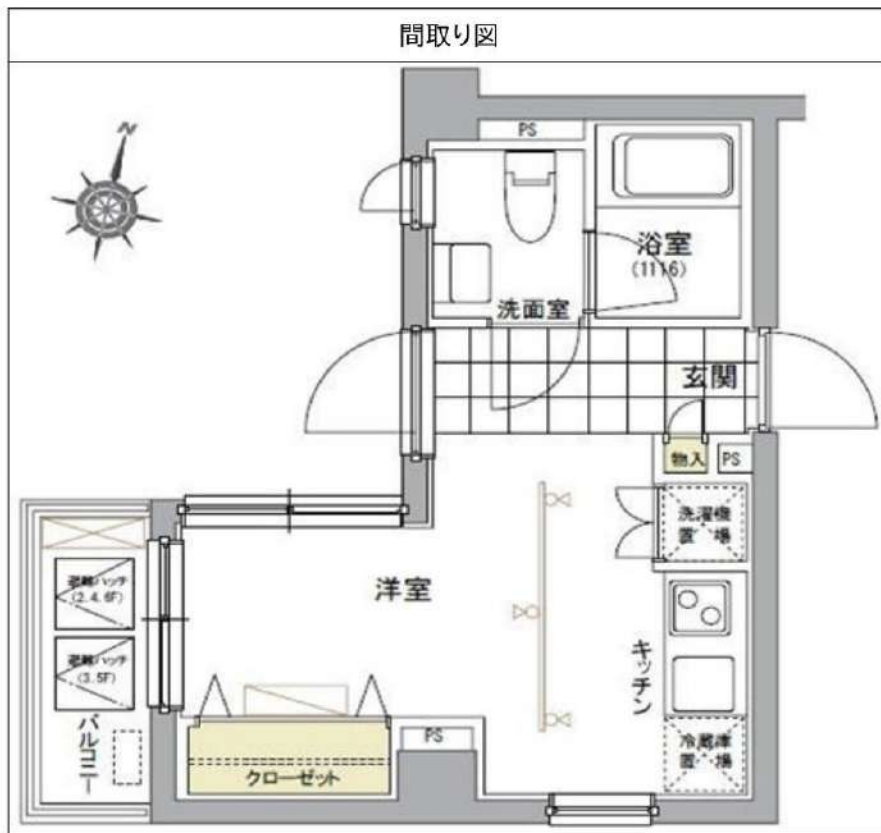
高級分譲デザイナーズマンション 人気の角部屋!8.6帖で広々開放的!設備やセキュリティー面も充実!

高級分譲デザイナーズマンション 人気の角部屋!8.6帖で広々開放的!設備やセキュリティー面も充実!



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上4丁目18-5		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	21.61㎡	向き	西
築年月	2006年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

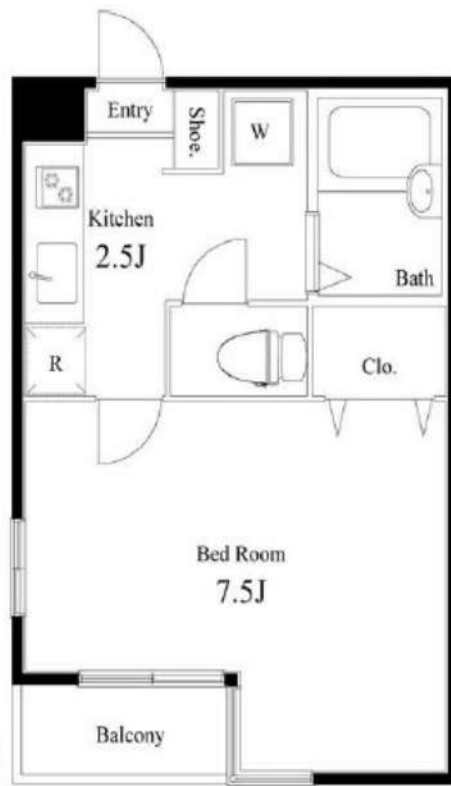
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



0105 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2003年11月10日
入居日 / 2024年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※共益費変動不可※都市ガス

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- シングルレバー混合水栓
- キッチン収納豊富
- バスルームとトイレを独立
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- CATV(別途費用)
- 便利なスーパー近隣(要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト五反田イースト

分譲賃貸マンション

【交通】

JR山手線/都営浅草線『五反田』駅 徒歩4分/東急池上線『五反田』駅 徒歩5分
都営浅草線『高輪台』駅 徒歩9分/JR埼京線『大崎』駅 徒歩13分

*物件概要

- 所在地 東京都品川区東五反田1-6-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2004年 11月 ■ 総戸数 71戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(IH1口)・モニター付きインターフォン
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:株式会社シーファイブ(0120-998-886)
CATV:ケーブルテレビ品川(0570-550-478)

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社大京アステージ (03-6324-4120)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
501	97,000円	10,000円	1K	26.07	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ羽田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅 徒歩2分の好立地

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

外観

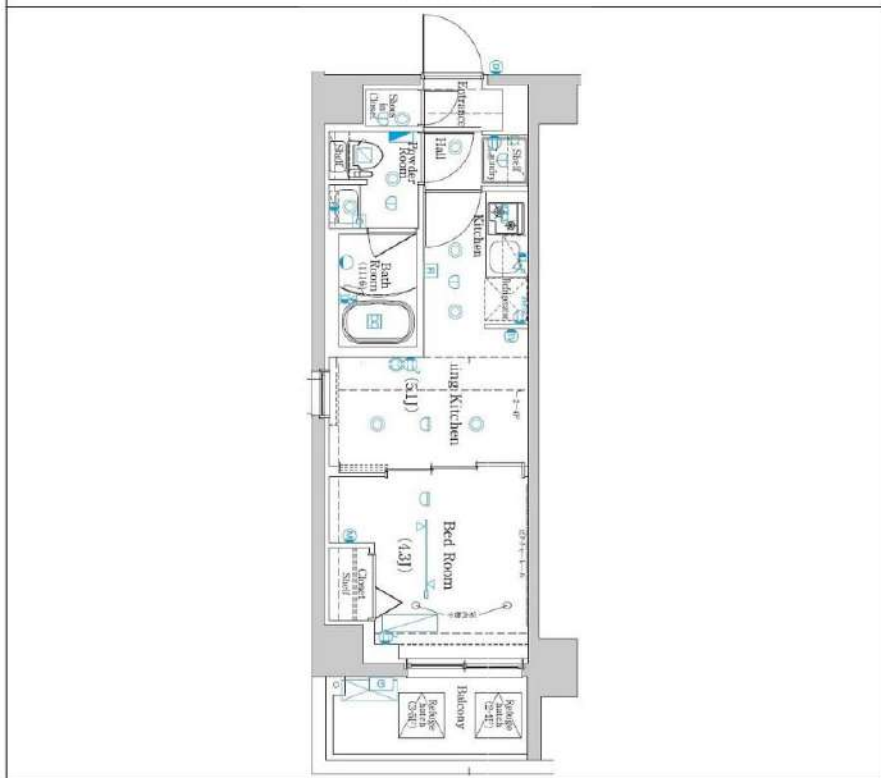


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.72㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	113,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街!洗面所完全独立タイプ!レイアウトしやすい壁式工法!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 閑静な住宅街!洗面所完全独立タイプ!レイアウトしやすい壁式工法!

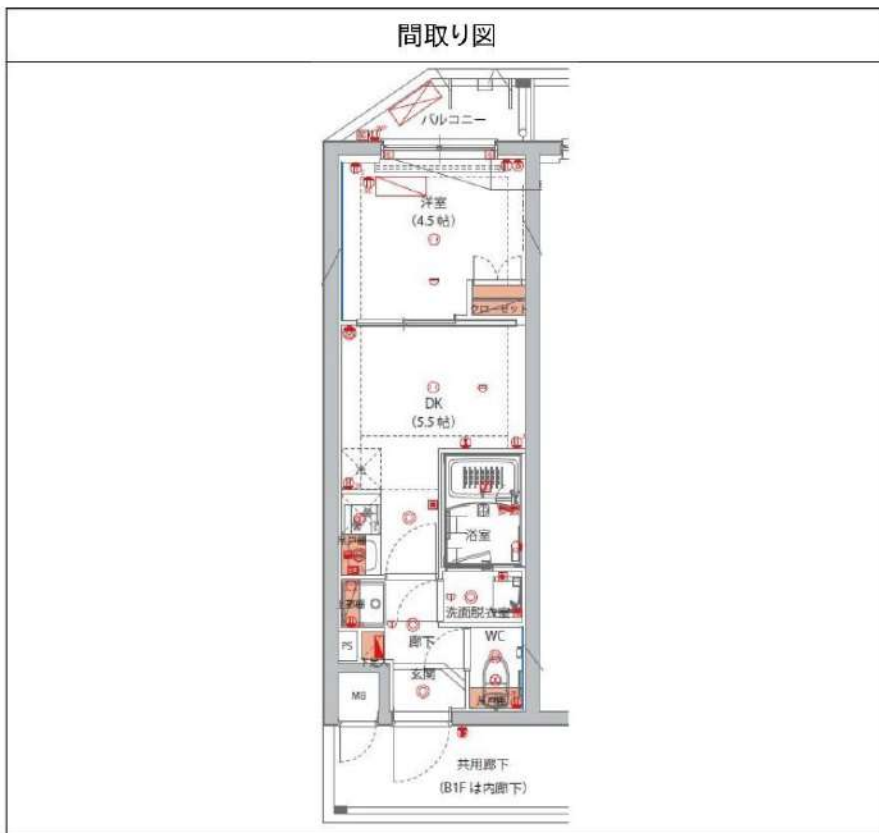
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.86㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ恵比寿

分譲賃貸マンション

【交通】

JR山手線『目黒』駅 徒歩12分/『恵比寿』駅 徒歩16分

東京メトロ南北線『白金台』駅 徒歩15分

*物件概要

- 所在地 東京都品川区上大崎2-3-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2019年 5月 ■ 総戸数 40戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(0120-993-853)/NURO光(0120-977-173)

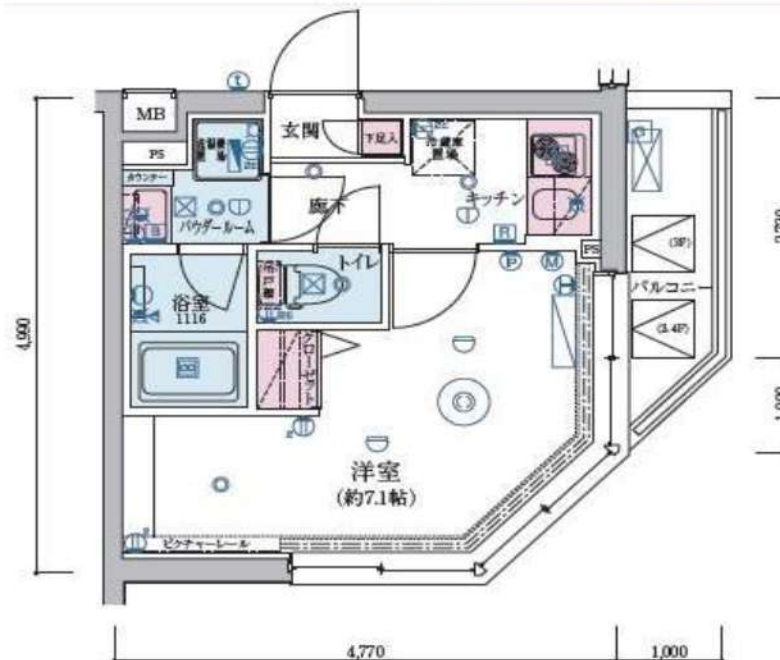
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育要相談 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	㎡	入居可能時期
404	127,000円	10,000円	1K	22.99	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ不動前 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

敷金/保証金	162,500円	礼金/権利金	162,500円
敷引/償却金	162,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩2分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩13分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 8.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	44.24㎡	向き	西
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月27日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、全居室収納、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターネットホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

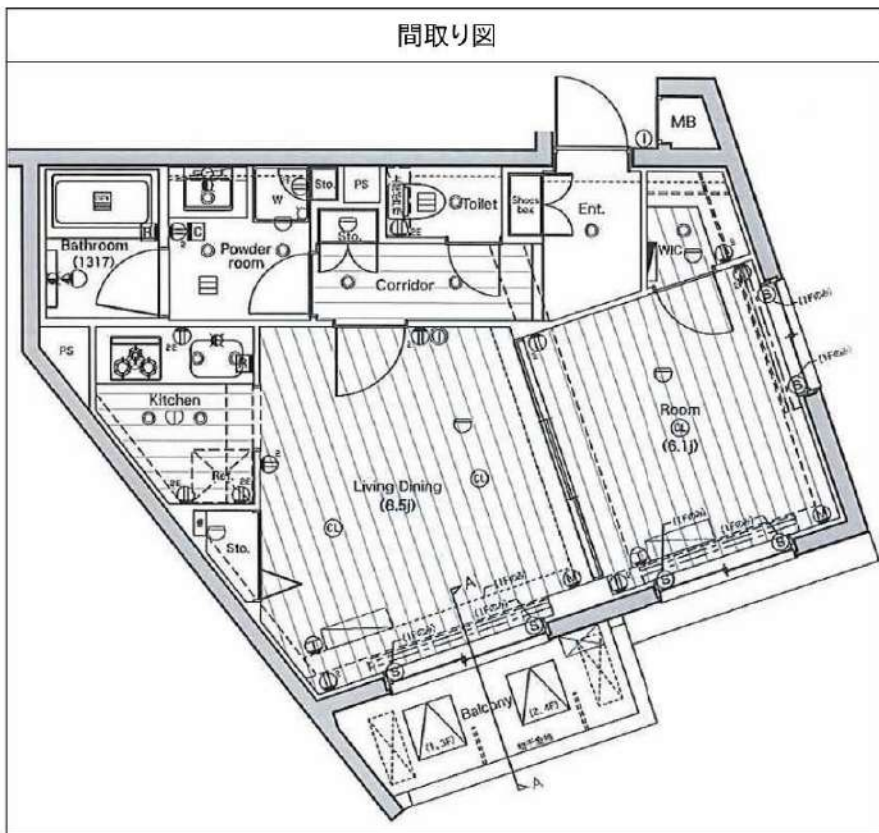


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732