

# AZEST野方



**一 設 備**

シューズボックス、クローゼット  
システムキッチン  
2口ガスコンロ、バス・トイレ別  
洗浄機能付トイレ、浴室換気乾燥機  
24時間換気システム  
独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン  
カラーモニター付インターホン  
オートロック、防犯カメラ、エレベーター  
24時間セキュリティシステム  
メールボックス、宅配ボックス、駐輪場  
インターネット・Wi-Fi無料[FGBB]  
CATV(別途契約)  
BS・110 CS(別途契約)



物件種目	新築分譲マンション		
建物名	AZEST野方		
間取り	1R,1K,1LDK		
賃貸条件	賃料	94,000	円～
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都中野区丸山一丁目25番7号		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩 9 分		
建物	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建	
	専有面積 (使用部分面積)	25.55㎡～32.13㎡	バルコニー面積 2.10㎡～3.65㎡
間取内訳	洋室 約5.532帖～9.35帖 101,201号室のみ +LDK約8.50帖		
築年月	2024年5月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	空室	入居日	即
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社指定の家財保険加入必須 (101,201号室25,000円)、(左記以外22,000円)</li> <li>・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)</li> <li>・ペット可(敷金2ヶ月)</li> <li>・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(101,201号室:49,500円・税込) (上記以外:44,000円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。</li> <li>※携帯電話が繋がりにくい場所がございますので ご確認ください。</li> <li>※短期間での退去は違約金発生</li> <li>・事務所使用不可 ※外園籍/水商売・相談※</li> </ul>		

3F						305 E	306 D		
						99,000	107,000		
2F	201 J	202 I	203 H			206 E	207 D		
	113,000					97,000	99,000		
1F	101 J	102 I	103 H		105 F	106 E	107 D	108 C1	
	117,000	94,000	94,000		95,000	95,000	97,000	97,000	
共益費 : 一律 15,000円									

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 早稲田駅

アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0201

間取り  
1DK

専有面積  
22.89㎡

築年月  
2022年04月



### チェックポイント！

主要採光面：南西向き, B・T別, 浴室乾燥機, 洗面所独立, IHクッキングヒーター, システムキッチン, 収納スペース, 照明器具, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1DK
賃料	107,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
建物	建物名	アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0201	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	22.89㎡	
	間取内訳	DK 7.3 洋 3.4	
築年月	2022年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月15日予定
設備	B・T別浴室乾燥機, 洗面所独立, IHクッキングヒーター, システムキッチン, 収納スペース, 照明器具, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX		
保険等	要 2年 16,800円		
備考	★角部屋★IOT製品対応★ネット無料! 短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月)弊社指定保険要 その他費用 事務手数料: 5,500円 除菌消臭料: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 利用可 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり 利用駅1: 都電荒川線早稲田徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

アトラス西早稲田 403

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱  
03-6899-3245

外観



ATLAS  
Nishiwaseda

間取り

1K / 25.03㎡ (洋室7帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫2匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ

※画像は別部屋のもので、参考までにご覧下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ中野本町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

## 外観



## その他



## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 4.90畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公の身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



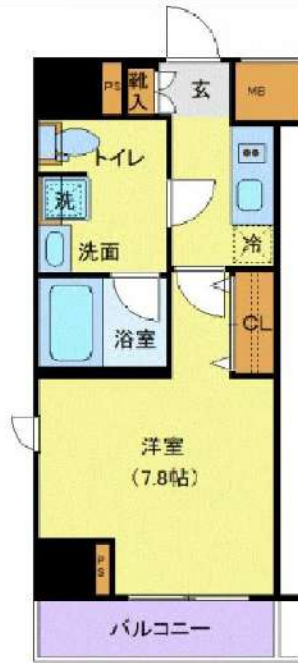
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 12-29	号室	304
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武新宿線中井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.84㎡
	3 都営大江戸線中井駅 徒歩10分	方角	南東
築年月	2019年3月	構造	RC・9階建
		現況	即時

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 牛込柳町駅

ディアレイシャス市谷薬王寺 501

間取り  
1K

専有面積  
25.53㎡

築年月  
2019年09月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 138,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 70-5		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
建物	建物名	ディアレイシャス市谷薬王寺 501	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	25.53㎡	
間取内訳			
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月27日退去予定	入居可能時期	2025年1月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■完全持ち手引渡しになります。 ■新築時・50㎡以上利用禁止 ■車庫庫内: G・TX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入費 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交代等: 有 33,000円~ 利用家1: 都営新宿線増幅 徒歩9分 利用家2: 都営大江戸線 若松河田 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

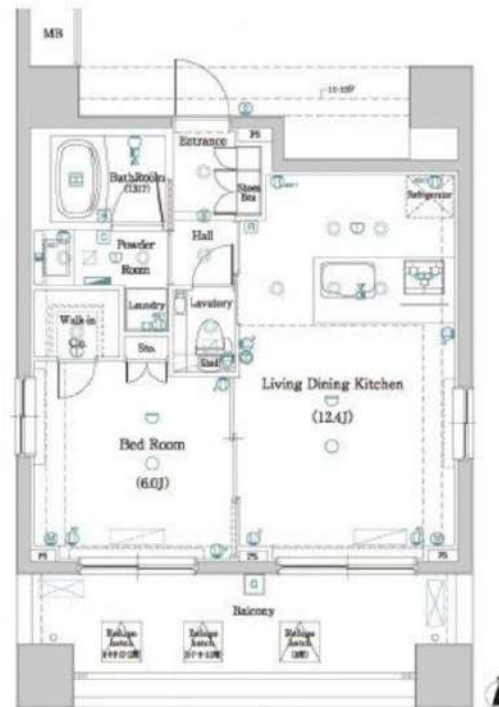
## DIPS神楽坂 806号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分  
総武線飯田橋駅 徒歩17分

 浴槽サイズ 1317(広め)  
 追炊き対応  
 角部屋  
 二面採光  
 南向き  
 カウンターキッチン

 WIC ウォークインクローゼット  
 TVモニター付 オートロック  
 浴室乾燥機  
 宅配ボックス付  
 ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加  
 犬・猫可(小型2匹まで)

共用部  
VR内見

## 分譲賃貸マンション

賃料	189,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年7月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>           ■法人契約不可 ■インターネット「Ucom光」(別途契約)            ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。            ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有            ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加            ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。            ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。            ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。            ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222         </p>		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	102,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	3,060円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732