

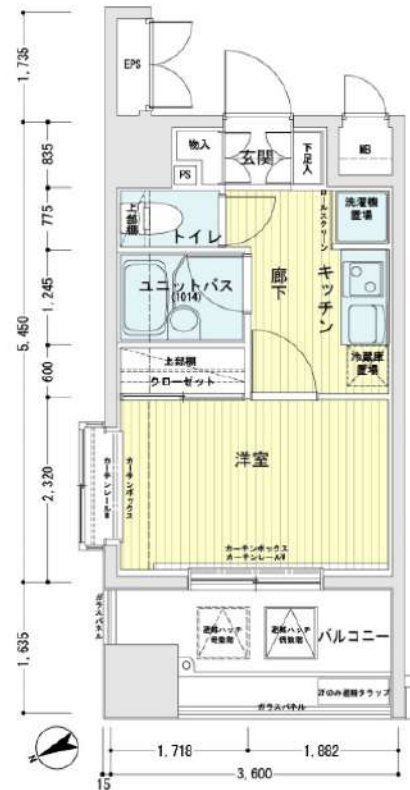
## ☆ネット利用料管理費込

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目 13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩8分 東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	20.97㎡	向き	北西
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社利用必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(つなぐネット)		

情報更新日 2024年7月22日

No.02950601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 808

間取り  
1K

専有面積  
21.45㎡

築年月  
2006年08月



### 最寄駅 1分の好立地 主要都市へ快適アクセス

#### チェックポイント！

主要採光面：南向き 社宅可、SOHO使用可、ペット相談 小型可 猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 102,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 808	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	21.45㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月20日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間補償付、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①シェアックスとエプスカードのネットワークインシニア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金退却1ヶ月分年間総額料無し※保証料の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームリンクインシニア※に加入するインシニア会社、※は借主様でない保証会社となります。詳細はATTBをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%、10、500円/年※株式会社エプスカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1.5%、10、年更新料無し※法人契約も可 更新料等：有 38,900円〜 利用限1：都区内大江戸線大門徒歩4分 利用限2：都区内有線芝公園徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



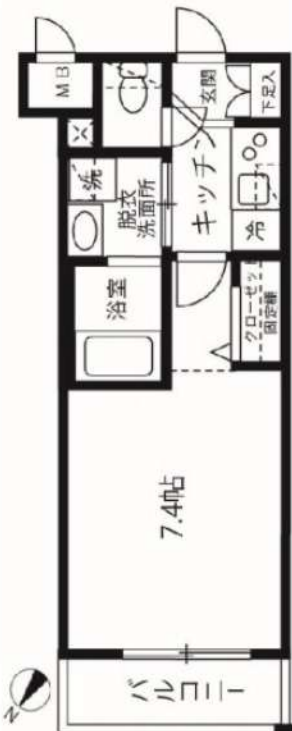
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス品川高輪 B101

☆ペット飼育可(小型犬or猫1匹まで) ☆  
☆品川駅徒歩圏内の好立地☆

賃貸条件	賃料 敷金	<b>118,000円</b> <b>0ヶ月</b>	共益費 礼金	<b>12,000円</b> <b>1ヶ月</b>
所在地	東京都港区高輪4丁目18-9			
交通	山手線「品川」駅 徒歩9分 京急本線「北品川」駅 徒歩11分 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/B1階部分	間取	1K	
専有面積	25.65㎡		築年数	2017年8月
入居可能日	相談(2024/08/14退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北西
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~ ※引落とし手数料660円(税込) ※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■本物件は地下1階付4階建建物になります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			



※写真は参考となります

ファミリーマート 高輪四丁目店まで160m  
T・ジョイPRINCE品川まで570m  
京急ストアまで357m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/7/21

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 麻布十番駅

ZOOM南麻布(ズームミナミアザブ) 301

間取り  
1K

専有面積  
26.32㎡

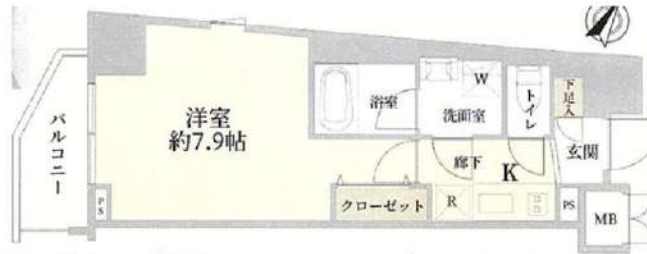
築年月  
2016年05月



## デザイナーズマンション 人気エリアの港区

### チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南西向き、社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ洗面所独立、ガスコンロ付システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃料	124,000円
賃賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM南麻布(ズームミナミアザブ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.32㎡	
	間取内訳	洋7.9	
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ洗面所独立、ガスコンロ付システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります（月額2,200円）お申込は「インジビィ」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスエデュカードのニッポンインシージャ（WAKLUS保証）：初回合計家賃100%、2ヶ月、審査通過1ヶ月分を無償で保証し、審査通過の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる賃貸借契約となります。②ホームバンクインシージャ※にしろインシージャ※は、これは借主でない保証会社となります。詳細はATBまでお問合せください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス【VICCS-ONE】初期合計家賃50%、1%、10、500円/年※株式会社エデュカード【ROOM-1D】初期合計家賃50%、1.5%、10、年間更新料無し※加入契約も可 建設費等：有 38,500円/一戸 利用駅：1：東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

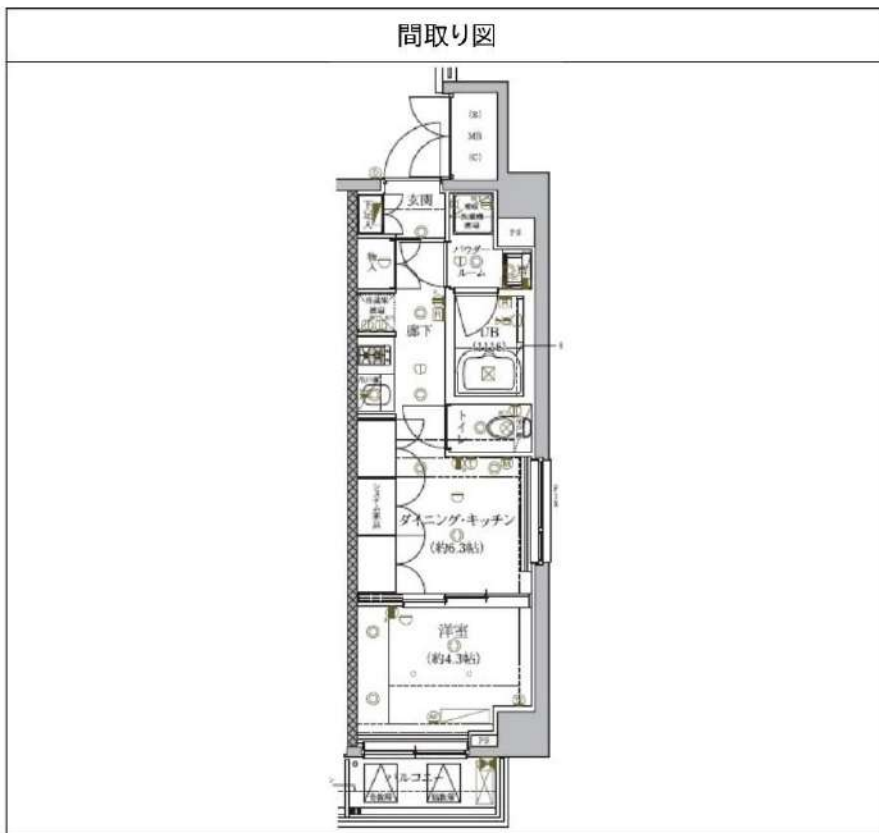
# セゾリ南麻布 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	138,000円	12,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	27.62㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月6日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

## Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分  
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



**☆インターネット無料☆**  
**☆ペットと暮らせるお酒落なマンション☆**  
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り、休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます  
☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります



★対面式キッチンを配した  
開放感のあるリビング

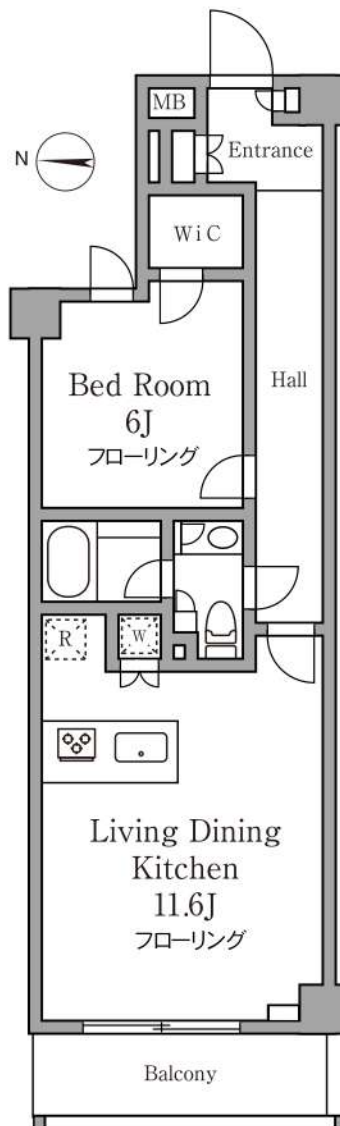


★洋室 ウォークイン収納  
コートもラクに収納できます



★電子レンジ付きガスキッチン  
★ワイドな鏡 独立洗面化粧台

※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。



210号室 専有面積 **50.33**㎡  
■賃料 **220,000** 円  
■管理費8,000円 ■7/25空き予定

■所在地	港区白金5-10-17					
■構造	RC造地上5階建	■築年月	平成18年4月			
■間取	1LDK	■用途	住居のみ			
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>			
■賃貸条件	■管理費	8,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	27,500円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:22,000円 地震保険付きなら:29,000円				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
■保証人不要システム ご利用の場合右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料					
	【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可						
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口ガスコンロ					
	■電子オープンレンジ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機					
	■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス					
	■アルテリアネットワークス(ネット無料、【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ					
■駐輪場	建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL:03-4412-1009 ※駐車場はございません					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 305

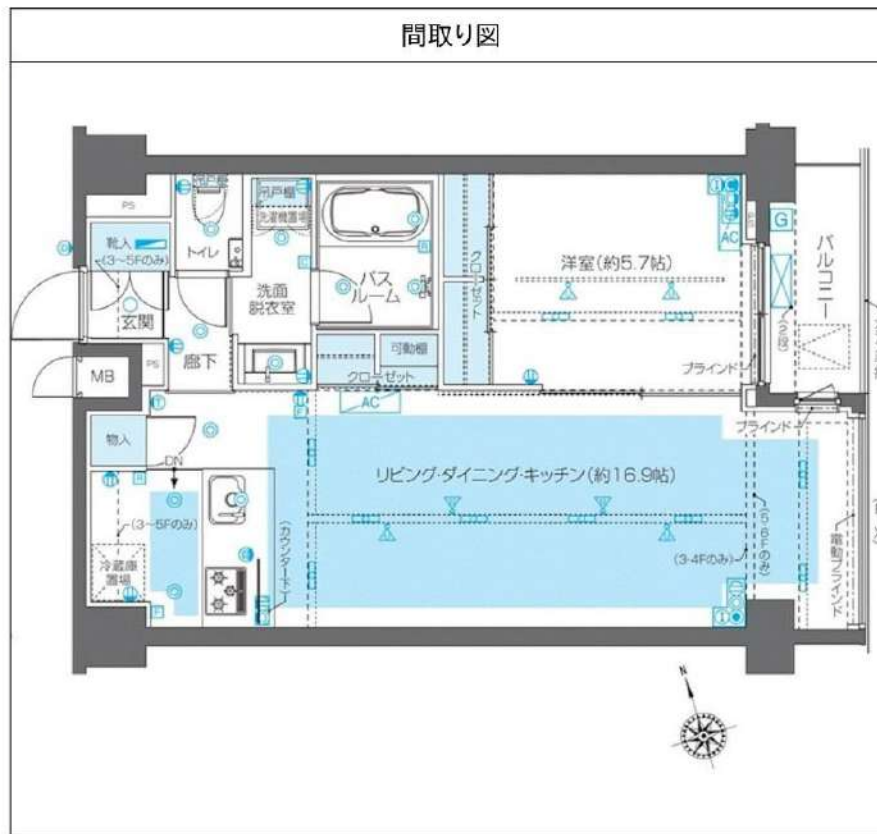
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	325,000円	16,000円

敷金/保証金	325,000円	礼金/権利金	325,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: LDK 16.90畳, 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	53.98㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月11日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 追焚 独立洗面台 床暖房 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: S-P ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732