

貸マンション

大塚駅

ハーモニーレジデンス山手大塚 # 002 304

間取り
1K

専有面積
21.02㎡

築年月
2015年08月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 82,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目 18番10		
交通	J R山手線 大塚 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス山手大塚 # 002 304	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	21.02㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月15日
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50% (最低保証料5万円) 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩13分 利用駅2:都電荒川線 大塚駅前 徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

AXAS新板橋(アクサスシンイタバシ) 408

間取り
1K

専有面積
26.70㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、社宅可、事務所使用不可、DIY不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目28-10		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩4分		
建物	建物名	AXAS新板橋(アクサスシンイタバシ) 408	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	26.70㎡	
間取内訳			
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年07月25日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要		
備考	●保証会社：利用必須(賃料総額5.0%～、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告：2ヶ月前 ●更新料：新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料：新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用：4,000円(税別) ●エアコンクリーニング費用：15,000円(税別) ●基/解約時 ●家財保険料：18,000円/2年間 ●24時間付ポート料：15,000円(税別) /2年間 ●鍵交換費用A.L.連動無：30,000円(税別) ~ /任意 A.L.連動有：44,000円(税別) ~ /任意 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジャックス/エルズサポート/ルームバンクインシュア/日本セーフティ/フォースーズ 敷金 1ヶ月分追加 必須/G.T.N 利用駅1：J.R.埼京線板橋 徒歩8分 利用駅2：東武東上線下板橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0207号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目 36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.5㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブレポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約金あり②エアコンクリーニング費用(1台当たり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年7月21日

No.12720207

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

北池袋駅

アイル グランデ池袋ノース 302

間取り
1K

専有面積
25.30㎡

築年月
2024年03月

新築

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,法人契約希望,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,D I Y不可,ペット相談 小型犬可猫可(いずれか一匹),単身者限定,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 98,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区熊野町 8-2		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩12分		
建物	建物名	アイル グランデ池袋ノース 302	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.30㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~、更新事務手数料:10,000円/年 利用駅1:JR山手線 池袋 徒歩17分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬合計1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
 (体重10kg以内高さ40cm以内)

※ライオンに関して※※申込自由※
 ※電気含むその他ライオン→ライオン敷次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

図面と現況異なる場合は、現況優先と致します

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手
 所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工：2018年10月
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330~660円/月(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
 火災保険：ジック少額短期保険 20,000円
 その他：シノケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料：毎月支払い合計額の30~50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円

参考写真

- ~~設備概要~~
- * TVモニター付オートロック
 - * 独立洗面台(シャンプードレッサー)
 - * 24時間換気システム
 - * ウォシュレット
 - * エレベーター
 - * BS・CSアンテナ
 - * 敷地内こみ置き場(24時間可)
 - * 駐輪場(1,000円/年)
 - ※空き状況要確認
- 参考写真
- * 2口ガスシステムキッチン
 - * 浴室換気暖房乾燥機
 - * 室内洗濯防水パン
 - * エアコン完備
 - * LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
 - * 宅配BOX・メールBOX
 - * インターネット(NTT光/個別契約)
 - ※他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	99,000円	1K	25.55㎡	現空
管理費 8,000円				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

宅配ボックス 敷金0! 独立洗面台

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」 駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線
「要町」 駅徒歩 8分



0106 号室 専有面積 36.35㎡

間取 1DK

賃料 **112,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎1丁目25-13
 構造・規模／ 木造 2階建
 総戸数／ 12 戸
 築年月／ 2013年12月31日
 入居日／ 2024年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- ★追い焚き機能付きバス
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(キッズウェイ)
- ↑速度詳細はTel.0570-550-588
- 駐輪場(登録料5,500円)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

アムス東池袋 1101

間取り
1K

専有面積
20.49㎡

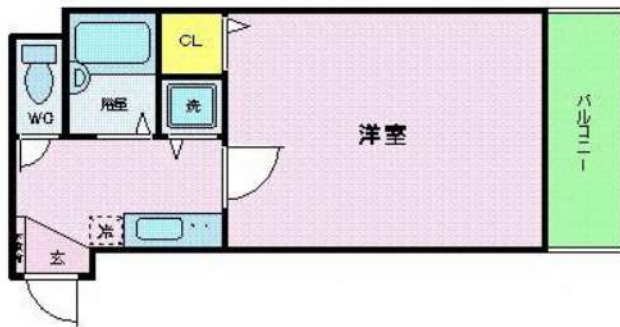
築年月
2002年05月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目14-7		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	アムス東池袋 1101	
	構造・規模	SRC 12階建/11階部分	
	使用部分積	20.49㎡	
間取内訳			
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年09月14日退去予定	入居可能時期 2024年9月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small> ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引上げ等とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■止入で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行案内になります。 ■新築前・S.O.H.利用禁止 ■車庫庫内のみ: G.T.N.加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用費1: 都電荒川線 向原 徒歩4分 利用駅2: 東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩11分 </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

A X A S 池袋レジデンス 707

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2016年12月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩10分		
建物	建物名	A X A S 池袋レジデンス 707	
	構造・規模	R C 11階建/7階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月16日退去予定	入居可能時期	2024年8月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件を確保になります。 ■新着時・50日間利用禁止 ■車庫庫内の方: G TX加入費 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円- 利用駅1: 東武東上線池袋徒歩10分 利用駅2: 東武東上線下板橋徒歩18分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732