

# 賃貸 マンション 1K

## 中央・総武線各停 「浅草橋」 駅 徒歩 7分

山手線「秋葉原」駅 徒歩 12分  
都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 12分

インターネット使用料無料/ペット相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス



室内写真 準備中

○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモストーリーア 502		
所在地	東京都台東区浅草橋5丁目 9-10		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2014年3月
専有面積	25.25㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年09月02日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community TEL:03-5201-3383】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料9400円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷暖, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:11000円 24時間緊急サポート:22000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク元浅草

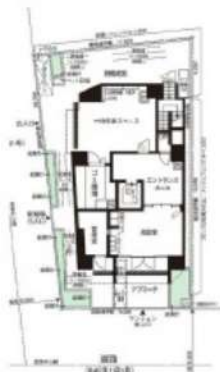
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

上野駅まで徒歩約11分！複数沿線利用可能！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準装備！

PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

初期費用が抑えられる

単身 4人まで	単身 5人~10人まで
月額 <b>5,500円</b>	月額 <b>9,900円</b>
単身 4人まで	単身 5人~10人まで
月額 <b>4,400円</b>	月額 <b>8,800円</b>

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

601号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.63㎡
入居日	2024年08月下旬		内見	8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建6階		
竣工日	2019年05月		総戸数	30戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	有		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月	
方位	西		ガス	■CDエナジーダイレクト推奨	
建設管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	■CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID: 13399 \* 46

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク文京湯島

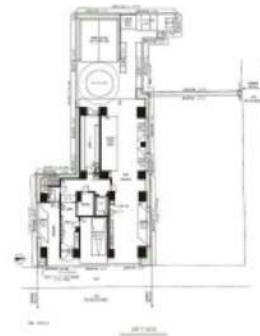
住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分のペット可マンション 10分圏内で5駅利用可！多方面へ移動される方におススメ！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

★PET'S ALL RIGHT★無料で利用可。ペットの体調を24時間サポート



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援は心の安心に初期費用が削減される！

標準	月額 5,500円	月額 9,900円
中	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分  
東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

305号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.22㎡
入居日	2024年08月下旬	内見	8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都文京区湯島3丁目25-10			
構造	RC造	規模	15階建3階	
竣工日	2021年07月	総戸数	74戸	
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物営業会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

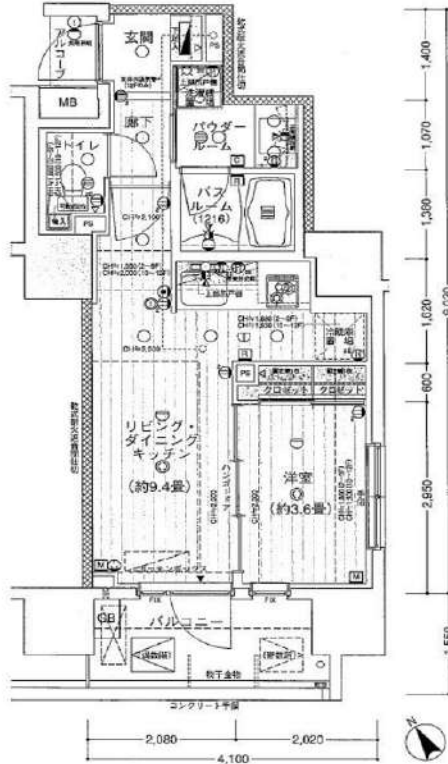
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フェローネ入谷

## 702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

### 賃料

120,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

### 所在地

東京都台東区下谷2丁目

### 交通

日比谷線入谷駅 徒歩1分  
 山手線鶯谷駅 徒歩9分

### 建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
所在階	7階	間取	1LDK
築年月	2012年2月	方角	南西
平米数	壁芯32.82㎡	バルコニー面積	5.42㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

### 契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

### その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	59,400円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

### 保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

### 引渡

入居時期	期日指定2024年09月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-15

### 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



# ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 1106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	177,500円	18,000円

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	53.35㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★100 ■ペット飼育時条件有		

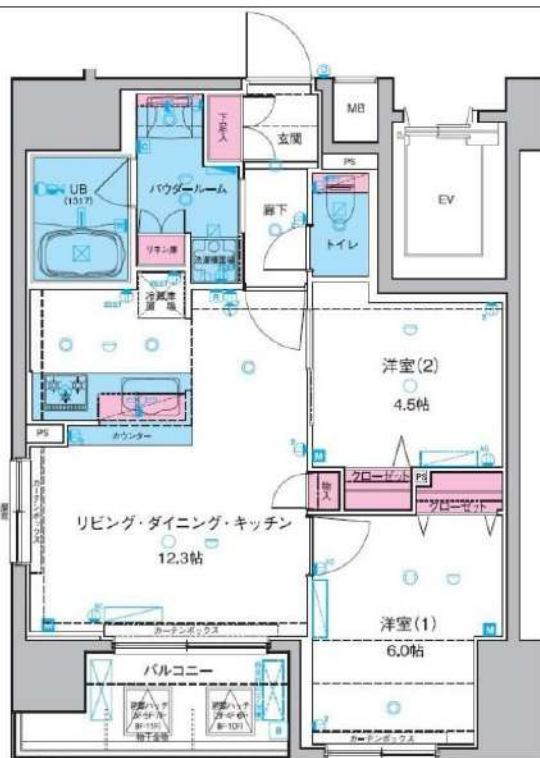
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「新御徒町」駅徒歩 5分



JR総武線  
「浅草橋」駅徒歩 10分

- セキュリティー安心防犯カメラ
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン2基標準装備
- 食器洗浄乾燥機付3口システムガスキッチン
- ★お湯張り追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ

- ホテル感覚のルーフバルコニー
- 収納力便利なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間利用可能宅配ボックス
- BS/CS110°(別途費用)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場無料(各住戸1台のみ)No7
- ペット可小型1匹まで敷金1ヶ月追加

1001 号室 専有面積 43.09㎡

間取 1LDK

賃料 **203,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区小島1丁目3-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 26 戸  
築年月 / 2019年08月07日  
入居日 / 2024年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※入居者届を建物管理に要提出



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



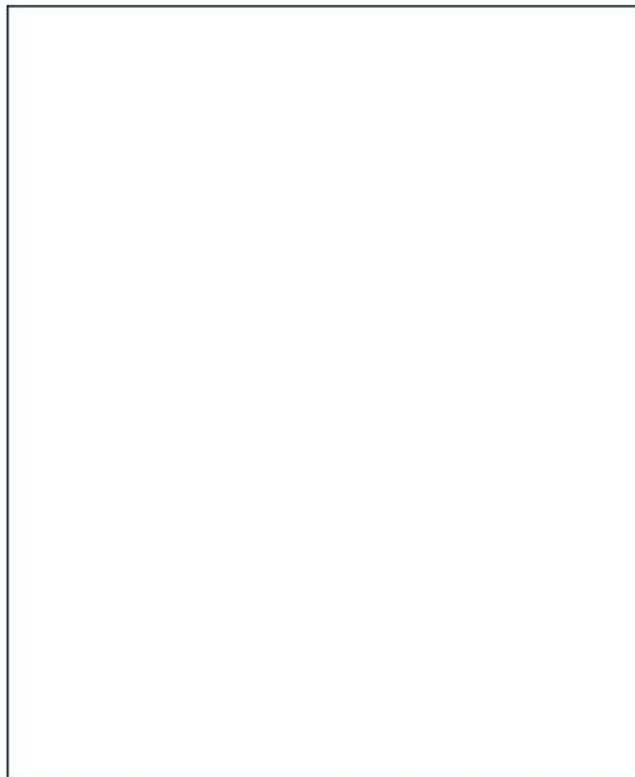
みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# サンパティオ文京千石



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 コントロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 洗面台 クローゼット 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩8分  
都営三田線「千石」徒歩12分  
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」徒歩13分

号室	賃料
302	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒112-0011 東京都文京区千石3丁目3-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階		
築年月	2001年10月	専有面積	20.35㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円～+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2024年8月31日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時クリーニング代賃料1ヶ月相当</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分</li> </ul>		

・駐輪場(要空確認) ・インターネット対応/光ファイバー(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・入居時、貸主指定引越し業者利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます ・日本国籍の方のみ ・法人契約不可 ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ [ランドプロパティ株式会社](#) 03-5155-9555

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732