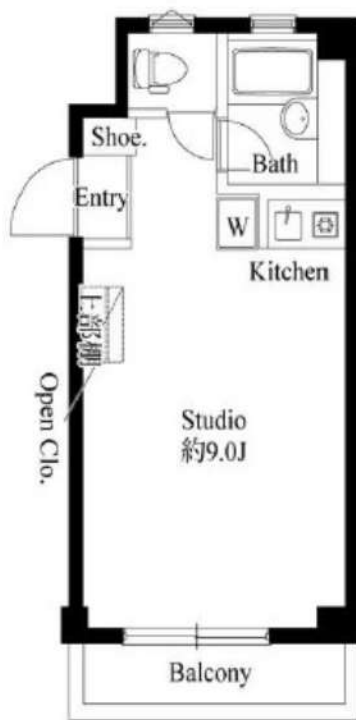


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

小田急小田原線
「参宮橋」 駅徒歩 4分

小田急小田原線
「南新宿」 駅徒歩 9分



- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フロアタイル仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基標準装備
- IH1口コンロミニキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- トイレとバスルーム独立型
- お洒落なアクセントクロス
- 収納便利なオープンクローゼット
- 腰高シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- 雨の日にも便利な室内物干し
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- インターネット対応※要別途契約・費用
- ゴミ置き場近隣集積所
- 都市ガス
- ダイヤル式メールボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0101 号室 専有面積 20.18㎡

間取 1R

賃料 **95,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木3丁目41-1
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 1996年09月30日
入居日／ 2024年07月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※地平面より60cm程度下がっている部分がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝
都心ながらも自然も感じながら、生活出来る贅沢な環境

Access

東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたダブルロックディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- システムキッチン2ロゴスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 日々の掃除がし易い♪フラットフロア
- お湯張り機能付バス
- 鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 犬若しくは猫1匹迄飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人入居・留学生可能



0403 号室 専有面積 19.01㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区元代々木町18-以下未定
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 13 戸
 築年月／ 2024年08月09日
 入居日／ 2024年08月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ★当社指定引越し業者有
 ★海外審査可能★
 ☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設面のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

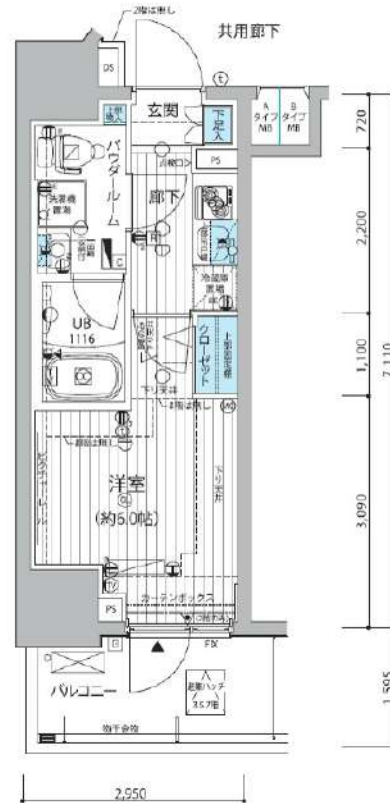
ペット可マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田(東京) 徒歩4分 京浜東北線 田町(東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建3階		
専有面積	21.33㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)こちらの物件限定で鍵交換費用が無料!!		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年7月20日

No.05880301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「代々木上原」 駅徒歩 4分



東京メトロ千代田線
「代々木上原」 駅徒歩 4分

- 外観スタイリッシュなタイル貼り
- 安心の共用部防犯カメラ1台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック&非接触キー採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フロリング採用
- 1口ガスシステムキッチン
- 明るく照らす室内照明器具
- 収納力便利なクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS/CS110(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- ★雨天・冬には必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防水パン付き洗濯機置場室内
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車初回登録料:5,500円/空要



0202 号室 専有面積 27.19㎡

間取 1R

賃料 124,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区上原1丁目14-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 7 戸
築年月 / 2020年09月30日
入居日 / 2024年08月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

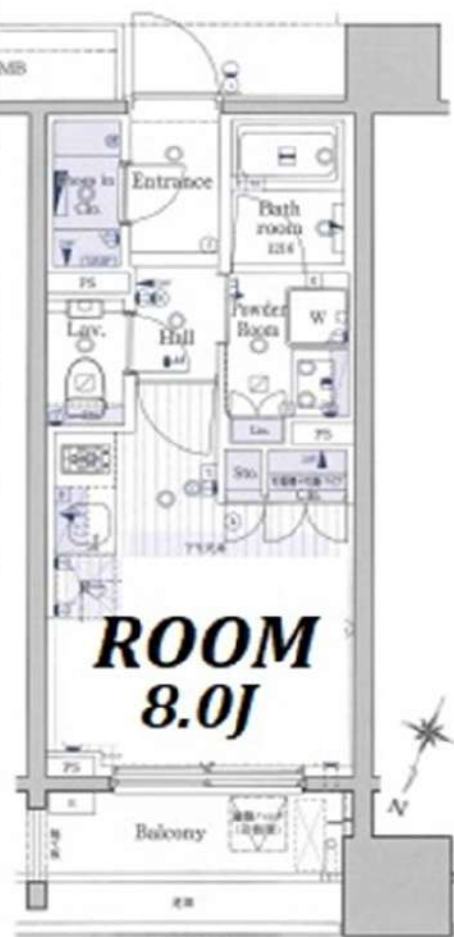


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
9月16日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	イニシアイオ西麻布		
間取	1R		
賃料	704号室	130,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	106-0031		
住所	東京都港区西麻布3-21-22		
交通	TM日比谷線 六本木駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 TM千代田線 乃木坂駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2012年3月	専有部	26.04㎡
入居開始日	10月上旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	大和ライフネクスト(株) 首都圏中央支社 03-6734-7069		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 ●エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

FANTAS ライフサポート

- 24時間 駆けつけ 設備トラブル受付 電気・水道・ガス
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー被害
- 住まいの保険 火災・盗難専用 借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート

Premium

- 24時間 駆けつけ 設備トラブル受付 電気・水道・ガス
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー被害
- 住まいの保険 火災・盗難専用 借家人賠償・家財
- 入居者専用優待 毎月の豪華抽選付 優待サービス

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・パークワズ芝公園 405


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	130,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

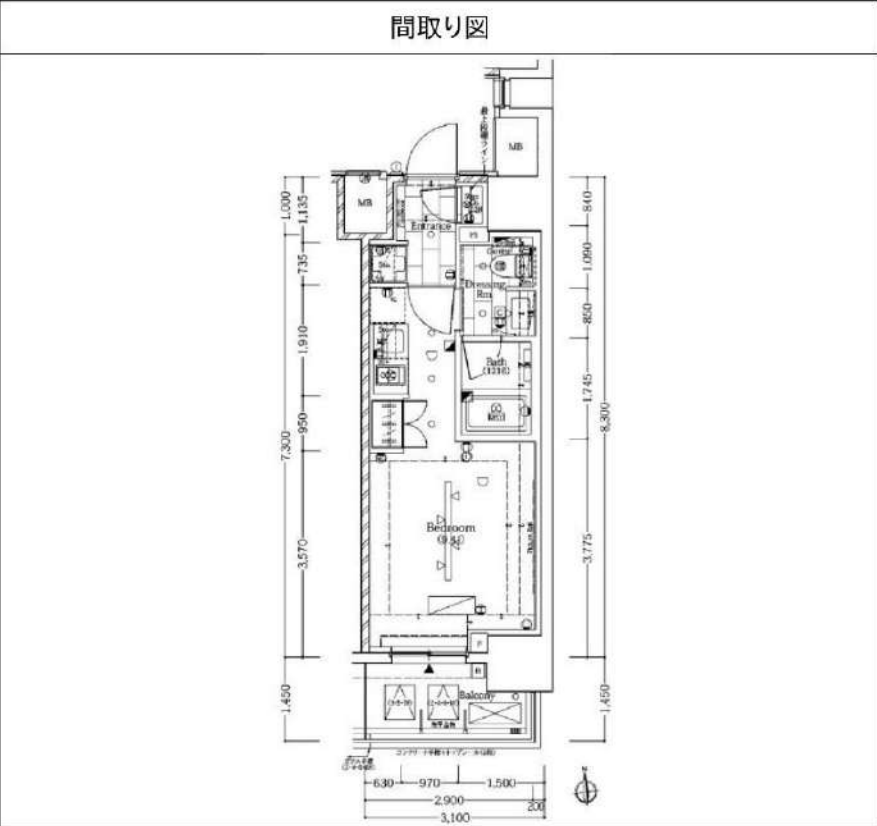
【建物管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社 TEL:03-5213-6337】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都港区芝2丁目125		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩3分 都営三田線 三田駅 徒歩8分 都営浅草線 大門駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 9.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.33㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, ユニットバス, 南面バルコニー, 2ロコンロ, BS, CS, エアコン, シューズボックス, フローリング, 湯水洗浄便座, 角仕戸, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, オートロック, 給湯, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室乾燥, 浴室暖房, 洗面所独立, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

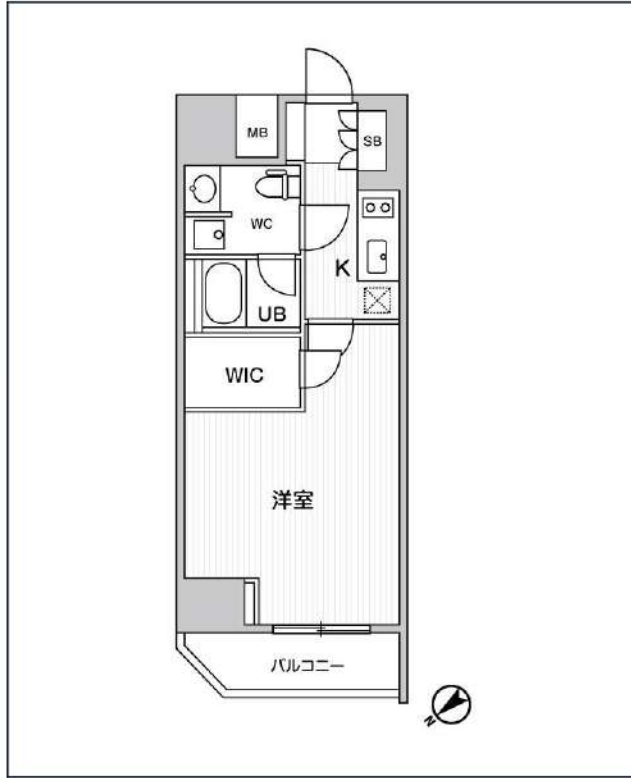
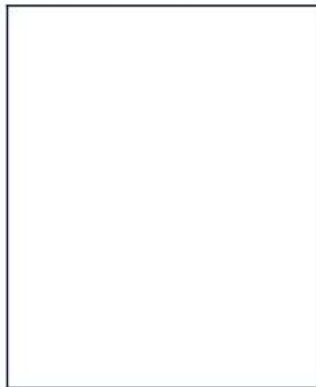
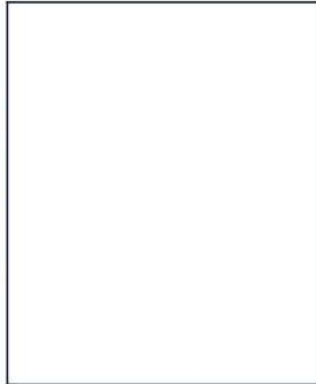


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
1201	176,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

即入居可

0802 号室

プラチナコート 南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」 徒歩9分 / 都営大江戸線「麻布十番」 徒歩9分



Room Detail

駐輪代無料!

★2024年キャンペーン対象物件★ 敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

1LDK / 37.73㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要: 20,000円/2年

共益費 10,000 円 月額合計 206,000 円

196,000 円

マンション・ビル



東京都港区 南麻布1丁目24番13号

構造 鉄筋コンクリート造8階建/8階部分 戸数 22戸 完成 2005年1月24日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、CATV、ダブルロック、ペット可、二人入居可、コンロ口数2、バス・トイレ別、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、カーペット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無、更新料:10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):50,000円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可:可★2024年キャンペーン対象物件★ 敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! 麻布十番駅より徒歩9分。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。小型犬まで飼育可能。水商売、外国籍(日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要)可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日
即入居可
0802号室

プラチナコート南麻布

 東京メトロ南北線「麻布十番」 徒歩9分 / 都営大江戸線「麻布十番」 徒歩9分



*記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

ローレルタワーネ浜松町

コンシェルジュサービス好評！！
各フロアにゴミ置場あり！

15.2帖のLDKと大きな収納で設備も充実🌟



805号室

■設備一覧

- ・TVモニターホン
- ・システムキッチン
(ガス3口)
- ・ディスプレイ
- ・食洗器
- ・温水洗浄便座
- ・浴室暖房乾燥機
- ・独立洗面台
- ・床暖房
- ・ビルトインエアコン
(LDK1基)
- ・給湯器(追い焚きあり)



ゆりかもめ	日の出駅 徒歩2分	
山手線	浜松町駅 徒歩13分	
所在	東京都港区海岸2-5-1	
名称	ローレルタワーネ浜松町	
建物	専有面積	53.68㎡
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造23階建/地下1階
	向き	南東
	築年月	2020年1月
契約条件	賃料	275,000 円
	共益費	20,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	敷金	2 ヶ月
	礼金	2 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	任意
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	7月31日解約予定	
駐車場	駐車場 有 ※要確認	
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育相談可: 小型犬or猫1匹まで(飼育時敷金1ヶ月増)	
共有	オートロック、バイク置場・駐輪場、宅配BOX、ゴミ置き場、エレベーター	
電気	Next Power	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金: クレジット決済可 ※駐車場・バイク置場・駐輪場利用時、費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732