

ベルシード千鳥町 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目26-5		
交通	東急池上線 千鳥町駅 徒歩4分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急池上線 池上駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 10.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.07㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月17日	入居時期	2024年10月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, シャワー付洗面台, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, 全居室収納, クローゼット, シューズボックス, パストイレ別, シャワー, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 給湯, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 睡房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 最上階, 上階無し, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】内見・申込はいい物件スクエアで取得下さい。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

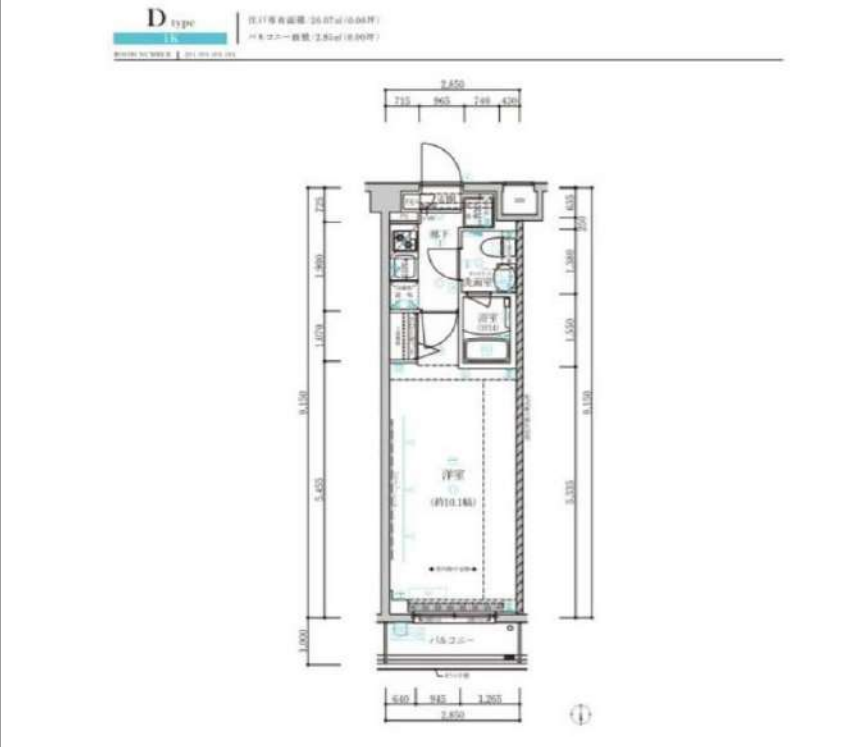
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

平和島駅

ガリシア平和島(ガリシアハイワジマ) 201

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

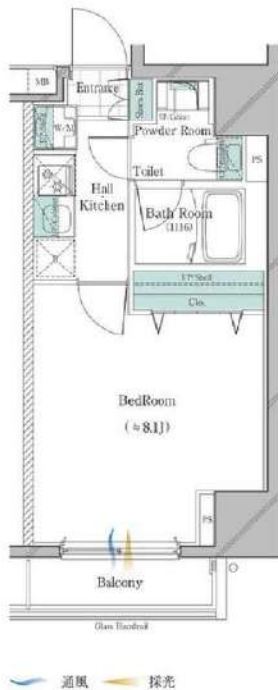
築年月
2019年11月



インターネット・Wi-Fi無料
駅徒歩3分の好立地、南向き！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、全居室エアコン、有線放送、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応。



物件種目	貸マンション
最寄駅	平和島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森東1丁目1-15		
交通	京急本線 平和島 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア平和島(ガリシアハイワジマ) 201	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月17日退去予定	入居可能時期	2024年10月上旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①シヤックス又はエプスカードのネットインシヤア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月分(初回前払)無し※保証料の方は利用100%です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシヤア※にじいろインシヤア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はATTBをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)①株式会社シヤックス[VICCS-ONE] 初期合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスカード[ROOM ID] 初期合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：有 38,900円〜 利用料1：京急本線 大森駅 徒歩3分 利用料2：京急本線 毎分 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829934012

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



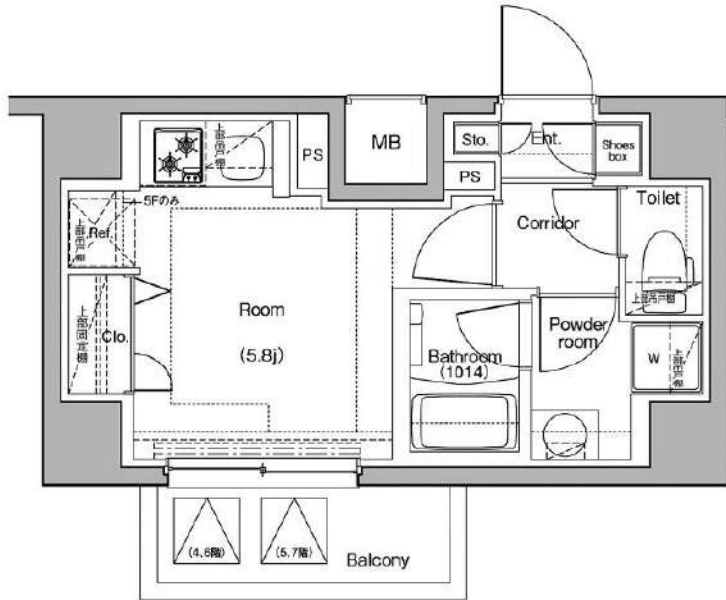
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越

405 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
89,500 円	16,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17	区分	
交通	都営浅草線/中延 徒歩4分 東急大井町線/戸越公園 徒歩5分 JR横須賀線/西大井 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.74 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2016/11/25	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下))	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

荏原町駅

ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 404

間取り
1K

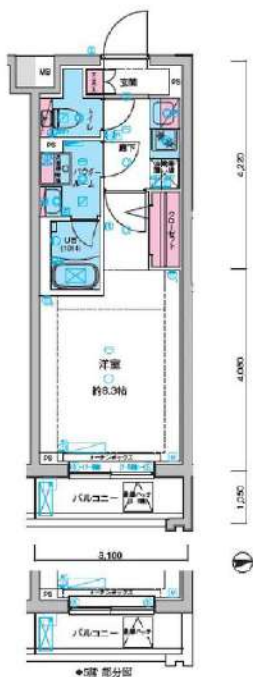
専有面積
25.73㎡

築年月
2023年04月

便利な立地 3WAY利用可！
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 109,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区北馬込1丁目23-9		
交通	東急大井町線 荏原町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋 8.3	
築年月	2023年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月07日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新前勝手敷料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスとエプスカードのネットワークインシチュア(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、借入金額1ヶ月分を借主負担無しで保証期間の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転賃借契約となります。②ホームバンクインシチュア※に加入インシチュア※は、保証期間内は保証会社となります。詳細はATTBへお問い合わせください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※加入契約も可 建設費等:有 38,900円〜 利用料1:北池上線 徒歩11分 利用料2:都営浅草線 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829939023

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



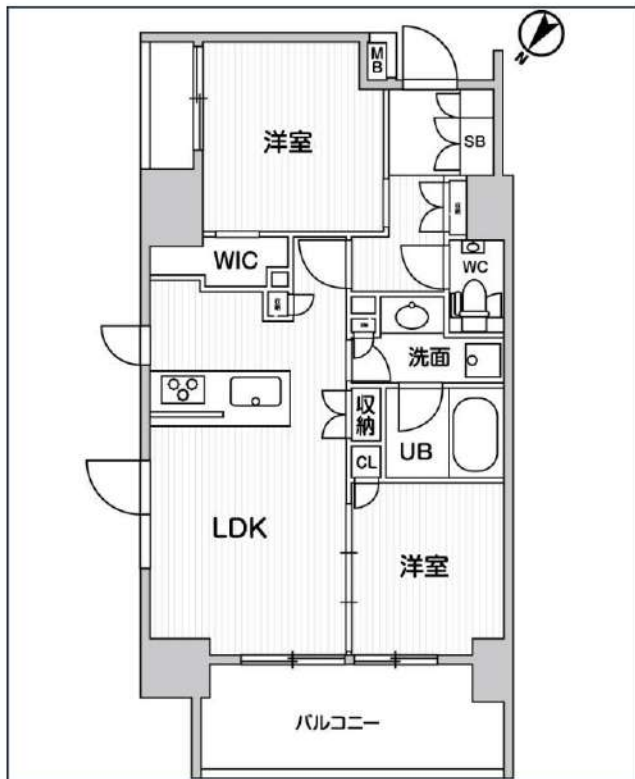
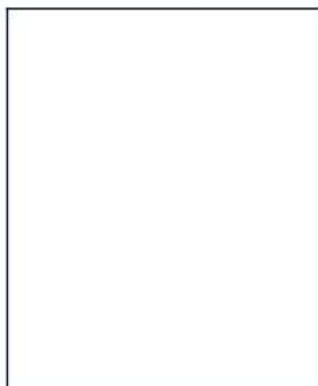
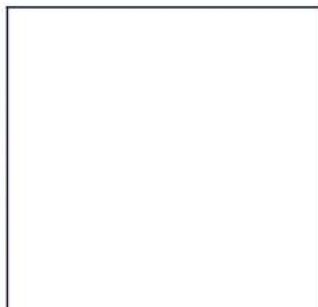
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ディームス大井町

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分
りんかい線「大井町」徒歩4分
東急大井町線「大井町」徒歩5分



号室	賃料
303	279,000円

共益費	15,000円		
敷金	279,000円	礼金	0円
所在地	東京都品川区大井4丁目2-4		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2019年8月	総戸数	52
間取り	2LDK	専有面積	54.79㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	床暖房	ウォークイン クローゼット	角部屋
洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732