

貸マンション

千石駅

ヴェルト文京千石(ヴェルトブンキョウセンゴク) 201

間取り
1K

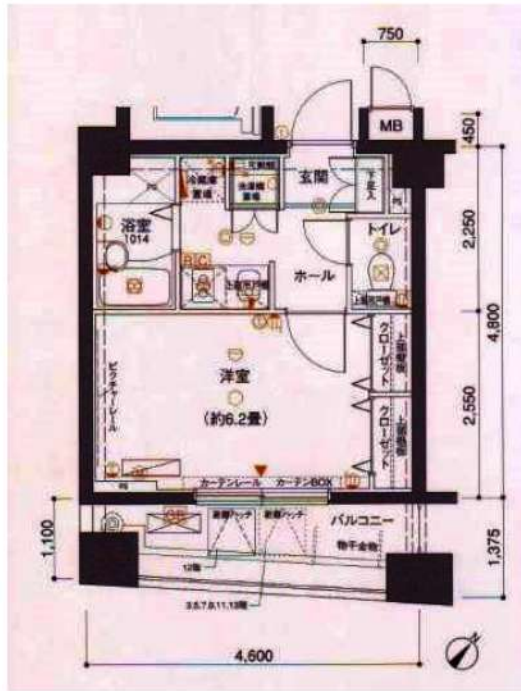
専有面積
22.41㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント!

駐輪場有, 主要採光面: 南東向き, ペット相談 小型犬可猫可, 保証人不要, 二人入居可, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 角部屋, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千石
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区千石3丁目 40-11		
交通	都営三田線 千石 徒歩6分		
建物	建物名	ヴェルト文京千石(ヴェルトブンキョウセンゴク) 201	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	22.41㎡	
	間取内訳	洋室6.2・K2	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別, シャワー浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約, 指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加)・設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料: 5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。契約事務手数料: 5,500円 室内消毒代: 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: J R山手線 巣鴨 徒歩15分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

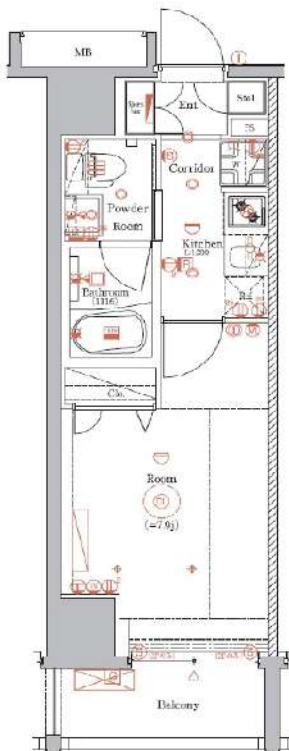


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

302 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分
 銀座線稲荷町駅 徒歩11分
 山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	3階	間取	1K
築年月	2016年10月	方角	西
平米数	壁芯25.82㎡	バルコニー面積	3.54㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年09月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-08-23

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件ID:13425*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4路線利用のできる「浅草」ペット可マンション 文京区・千代田区に近くて大学生にもオススメです！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

1K	月額 4,500円	初期費用 10万円
1R	月額 5,500円	9,900円
1+K	月額 4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分

都営浅草線 浅草 徒歩14分

202号室

賃料 96,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.74㎡
入居日	2024年08月上旬		内見	7/29~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区浅草6丁目34-5			
構造	RC造	規模	10階建2階	
竣工日	2021年10月		総戸数	27戸
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13110*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ

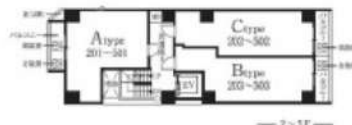
住み替え応援システムRa・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

5路線4駅利用可★BBM-NET月額基本使用料無料

角部屋、二面採光、洋室約8.0帖、独立洗面化粧台

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援はじめての初期費用が劇的に減る！

単身	月額 5,500円	月額 9,900円
単身	月額 4,400円	月額 8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩4分

都営大江戸線 蔵前 徒歩7分
都営浅草線 浅草 徒歩10分

201号室

賃料	98,000円
管理費	8,000円
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	27.38㎡
入居日	2024年08月上旬	内見	7/29～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都台東区寿1丁目21-11			
構造	RC造	規模	12階建2階	
竣工日	2019年06月	総戸数	24戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払	
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

3)12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。

4)CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



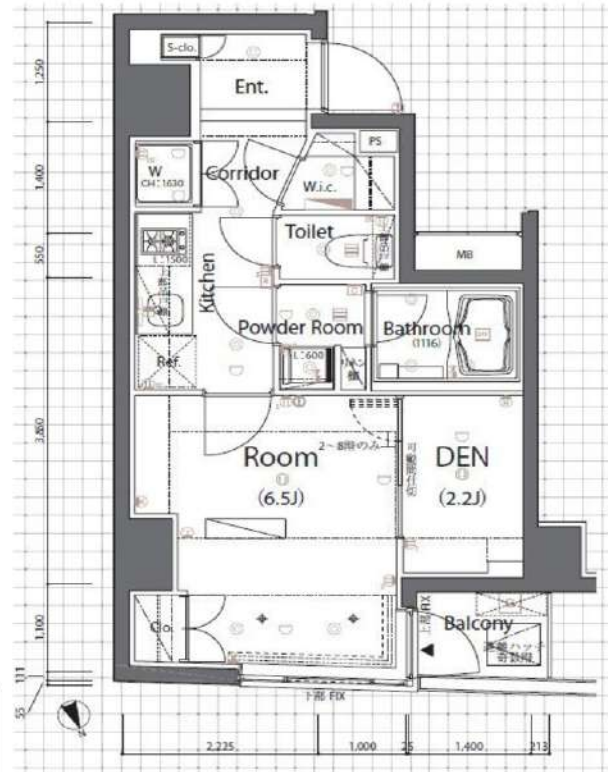
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME KANDA

503 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



賃料	117,000円		
	共益費	15,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都千代田区神田富山町		
交通	山手線神田駅 徒歩4分		
	銀座線神田駅 徒歩3分		
	日比谷線秋葉原駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	5階	間取 1K(+DEN+Wic)
	築年月	2012年9月	方角 北
	平米数	壁芯31.11㎡	バルコニー面積 1.99㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年9月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-08-27
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM東神田 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	15,000円

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月23日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべぴ
水商売のお部屋

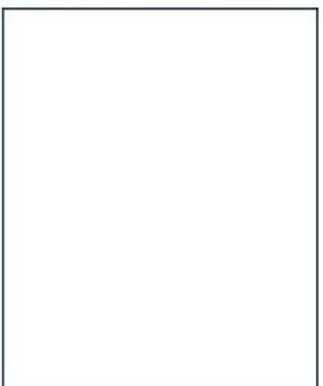
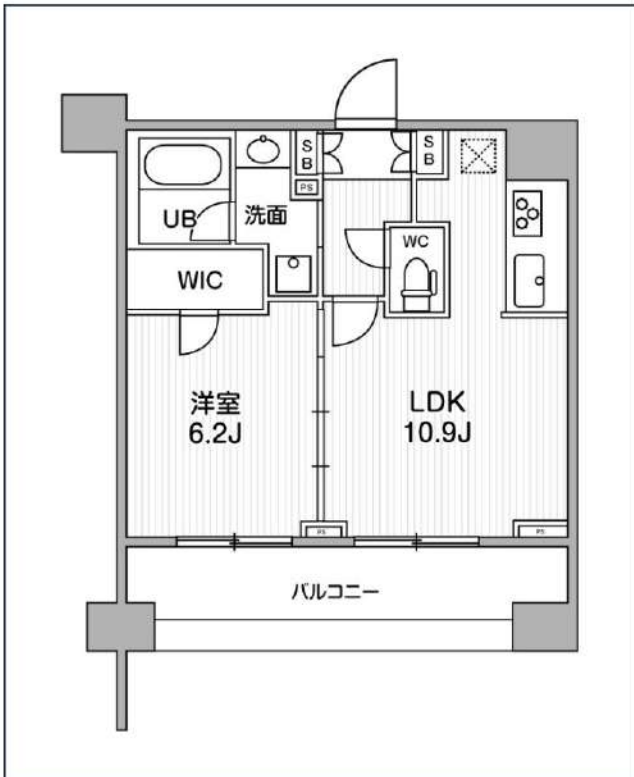


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア南千住Ⅳスカイガーデン

JR常磐線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩9分
 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩11分



号室	賃料
705	150,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区日本堤1丁目28-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	40.72㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 角部屋
 独立洗面台
 洗面所独立
 シャンプードispenser

照明器具
 洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コンロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24時間システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 築2年以内

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 1106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	179,000円	20,000円

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩22分		
間取り詳細	LDK 12.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	53.35㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50 ■ペット飼育時条件有 		

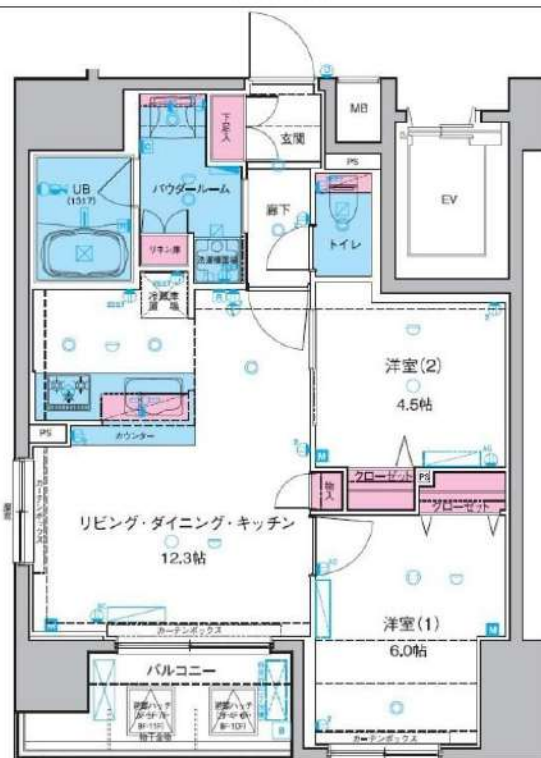
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732