

# プレール・ドゥーク板橋蓮根

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**オートロック付！洋室広々約9.0帖**

**インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)**

**ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)**



**新生活応援 家具家電リース**

新生活応援に最適な家具家電リースサービス。初期費用が大幅に削減できる。

1ヶ月	4,400円	2ヶ月	8,800円
3ヶ月	5,500円	6ヶ月	9,900円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 蓮根駅 徒歩6分

JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分  
都営三田線 西台 徒歩9分

**102号室**

賃料 **71,000円**  
管理費 **10,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.37㎡
入居日	2024年08月下旬		内見	8/18~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区坂下3丁目12-19					
構造	RC造		規模	4階建1階	
竣工日	2015年03月		総戸数	30戸	
駐車場数	無		空	無	
駐輪場数	有		空	要確認	
駐車場賃金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ			電	※CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



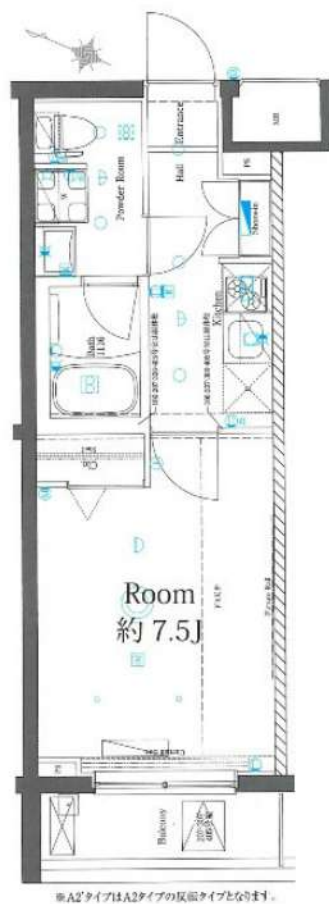
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AZEST志村三丁目

406 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却) ☆
- ☆インターネット&Wi-Fi無料! ☆



都営三田線「志村三丁目」徒歩7分

間取り	1K
賃料	74,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区坂下1丁目31-6		
間取詳細			
構造・階建	RC造 4階 / 5階建		
専有面積	25.77㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年4月	開口向き	南西
入居時期	2024年10月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場 空き状況等は建物管理会社:AZEST-PRO(株) TEL:03-5960-1800へご確認下さい。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

For Rent  
ペット可 高級賃貸マンション

# メインステージTOKYO・NORTH HY'S

JR埼京線  
「北赤羽」駅 徒歩11分



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

**【物件概要】**

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY'S
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線「北赤羽」駅徒歩11分  
都営三田線「志村坂上」駅徒歩12分

**【賃貸条件】**

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

- エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
- ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



**敷金0**  
**ネット無料**

**【募集賃料】**

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
501	1K	81,000円	25.56㎡	7/21退去予定
505	1K	81,000円	25.51㎡	9/30退去予定
703	1K	82,000円	25.51㎡	8/6退去予定
<b>管理費8,000円</b>				

**【設備】**

- \*TVEニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室暖房換気乾燥機
- \*独立洗面台
- \*ウォシュレット
- \*エアコン
- \*エレベーター1基
- \*室内洗濯防水パン
- \*BS/CSアンテナ
- \*インターネット  
(c-five: 無料、NTT: 個別対応) ※他回線利用不可
- \*宅配ボックス/メールボックス
- \*駐輪場 ※空き状況・料金を要確認
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し)



501号室

505・703号室

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV 東武練馬

東武東上線 『東武練馬』駅徒歩7分



ネット・Wi-fi 無料♪

独立洗面台

宅配ボックス

**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか2匹  
 (体高40cm・体長50cm・体重10kg迄)  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

※参考写真

名称：MAXIV東武練馬 (マキシヴツブリマ)  
 所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上6階建  
 竣工：2019年4月  
 交通：東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
 鍵交換費用 27,500円 (税込)  
 振替事務手数料 330円/月 (税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 ※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月  
 火災保険：18,000円  
 その他：保証会社加入のこと

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ※

- ～～設備概要～～
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* 独立洗面台
  - \* 浴室換気暖房乾燥機
  - \* 室内洗濯防水パン
  - \* ウォッシュレット
  - \* 防犯カメラ
  - \* 駐輪場 空きあり ラック上段2,400円・下段4,800円/年 (1年一括)
  - \* 空き確認要
  - \* エアコン完備
  - \* エレベーター
  - \* インターネット/wi-fi無料 (シーファイブ)
  - \* 他社回線不可
  - \* 宅配BOX・メールBOX
  - \* BS・CSアンテナ
  - \* 敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ捨て可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	84,000円	1K	25.74㎡	7/31退去予定
406	85,000円	1K	25.51㎡	現空
601	86,000円	1K	28.39㎡	8/3退去予定

管理費 ¥8,000



※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



Art Management

# AXAS練馬 1階

# 1K

【専有面積】25.51㎡  
Room約7.8帖



## 【物件概要】

所在地：東京都練馬区豊玉中3丁目 14番8号

交通：西武池袋線「練馬」駅 徒歩 8分

西武池袋線「桜台（東京）」駅 徒歩 15分

西武池袋線「豊島園」駅 徒歩 16分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 5階

施工：2016年8月

所在階：1階

## 【賃貸条件】

賃料：84,000円

管理費：9,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(8/23解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

## 【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、ガスコンロ設置、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADSL、オートロック、ダブルロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、入感照明センサー

## 【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%  
(外国籍100%)

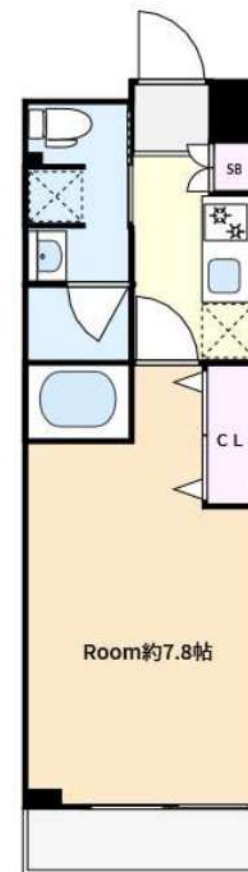
短期解約違約金有  
[一時金]

くらしーど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:44,000円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



練馬駅、徒歩8分★お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

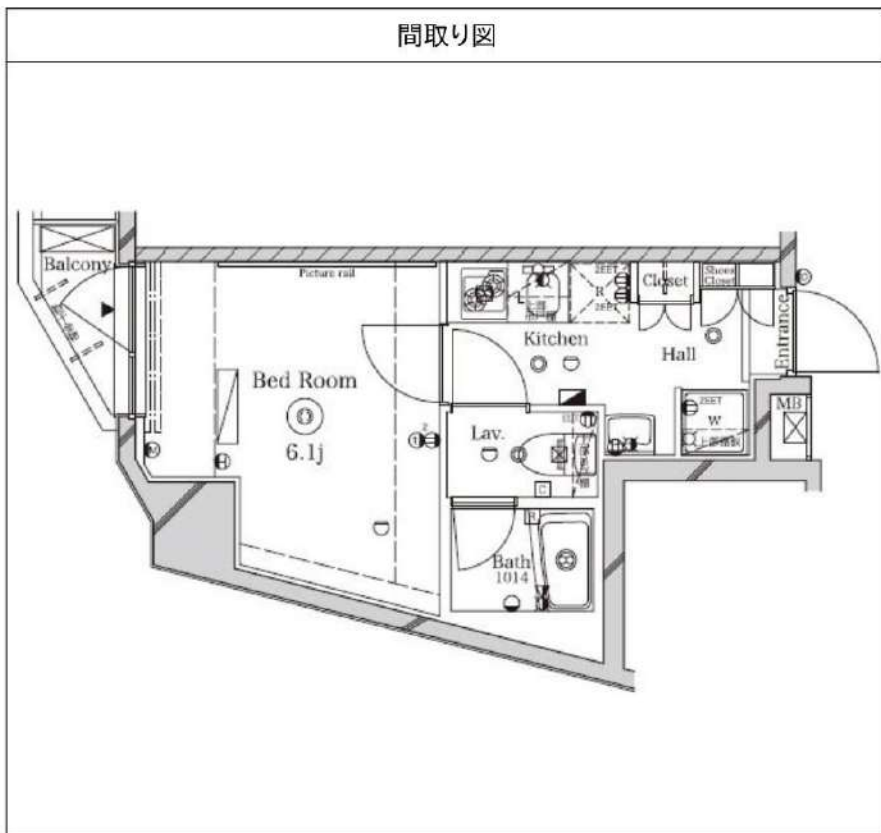
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ池袋 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

## 便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**プレール・ドゥーク巢鴨**

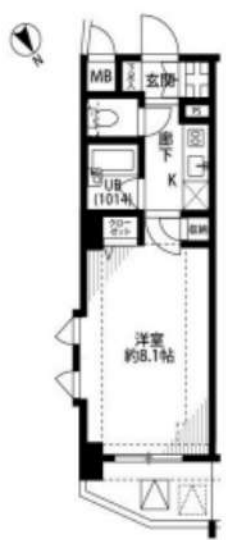
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**洋室約8.1帖 角部屋 二面採光**

**グリル付2口ガスコンロ 温水洗浄暖房便座**

**浴室換気乾燥機 宅配ボックスあり**



**新生活応援 家具家電リース**

新生活応援に役立つ家具家電リースサービス。初期費用が安くて、月額5,500円から9,900円まで。

4ヶ月	5,500円	9,900円
6ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
JR山手線 巢鴨駅 徒歩13分			
都営三田線 西巢鴨 徒歩7分			
JR山手線 大塚 徒歩14分			
1201号室	賃料	87,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 23.51㎡
入居日	2024年09月上旬		内見 8/22~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都豊島区巢鴨4丁目38-14			
構造	SRC造		規模 14階建12階
竣工日	2007年03月		総戸数 40戸
駐車場施設	無		空き 無
駐輪場施設	有		空き 要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料 0 円/月額
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金
方位	北		ガス ㈱CDエナジーダイレクト推奨
株式会社キノシタコミュニティ		電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨	
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032

**みざべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# アークマークときわ台 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎更新):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鏡交換費用(退去時):38,500円		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目39-2		
-------	-------------------	--	--

交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩5分 東武東上線 中板橋駅 徒歩11分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩24分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 6.50畳		
-------	----------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
----	---------------------	--	--

面積	25.62㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2024年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年8月12日	入居時期	2024年9月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, ガスコンロ設置済, エアコン, システムキッチン, ガスキッチン, フローリング, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 2F以上, 2口コンロ, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス有, マルチメディアコンセント, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, ネット使用料不要, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, シャワー, ダブルディンプルキー, ネット専用回線, 光ファイバー, 暖房便座, 浴室暖房, インターホン		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

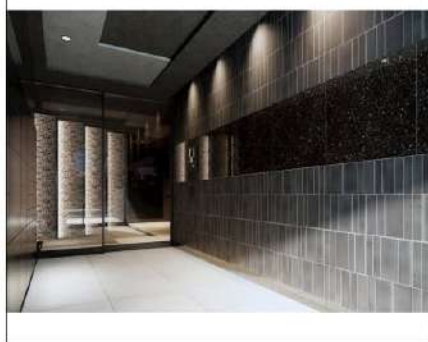
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		
----	--	--	--

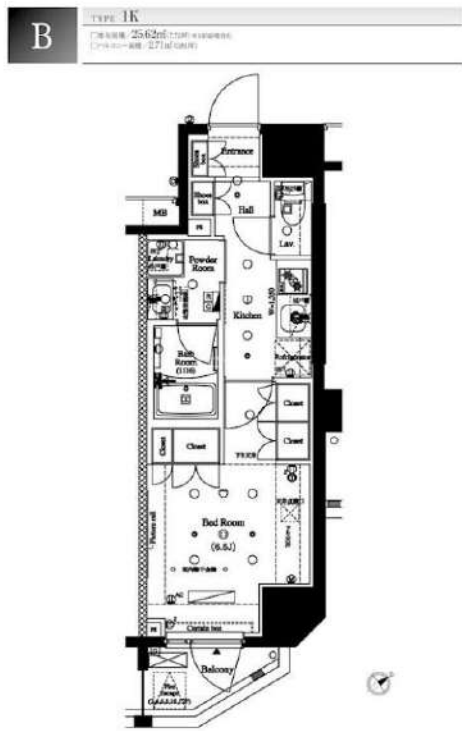
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ベルシード池袋本町 202


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597] ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩8分 東武東上線 板橋駅 徒歩8分 埼京線 板橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月7日	入居時期	2024年10月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 給湯, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 光ファイバー, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA椎名町  
101号室 Ctype

賃料 109,000円

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分  
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分

101号室部分図



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真全タイプあります！転用OK！ <https://x.gd/zqRYv>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都豊島区南長崎 1丁目1-19	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費税等計111,000円 ・L-ALONE費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》		
所在階	1階	向き	南西				敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月	契約者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引落口座、銀行印
専有面積	25.78㎡	バルコニー	3.28㎡				入居時期	2024年10月上旬（2024年9月19日 退去予定）	緊急連絡先：身分証明書7-3131- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）				その他費用		契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	無				その他費用		
築年月	2024年2月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）				その他費用		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずやベーカリー  
水商売のお部屋

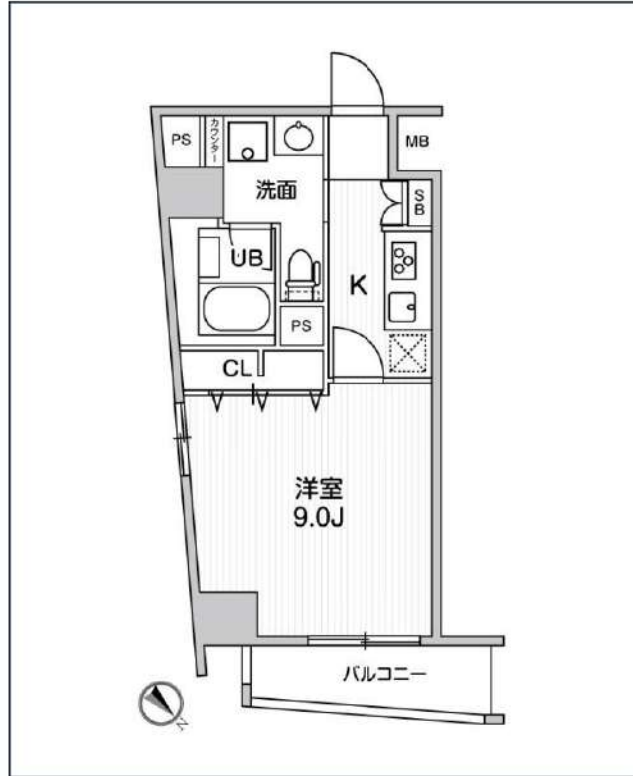
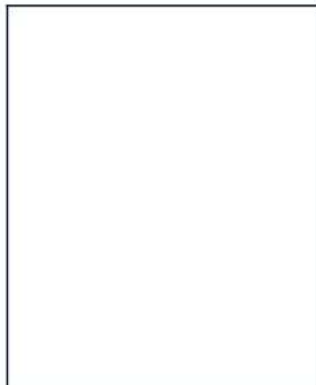
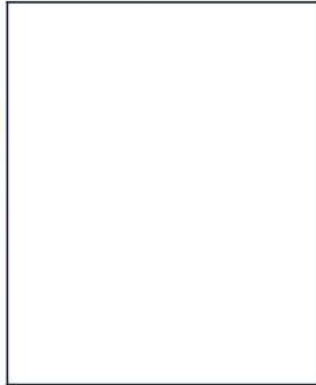


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ROOTs Higashi Nagasaki

西武池袋線「東長崎」徒歩6分  
西武池袋線「江古田」徒歩13分  
東京メトロ有楽町線「千川」徒歩13分



号室	賃料
902	127,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区長崎5丁目5-2		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	31.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント(賃料のみ)1ヶ月



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



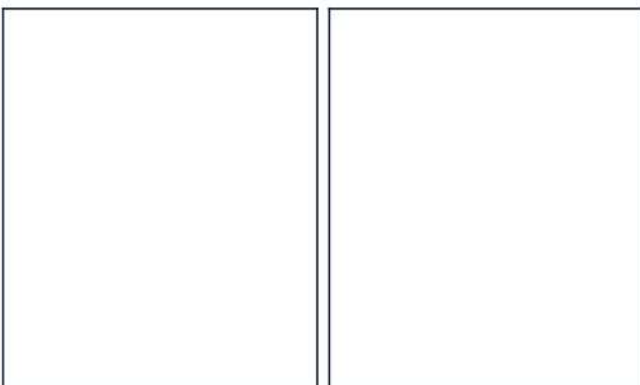
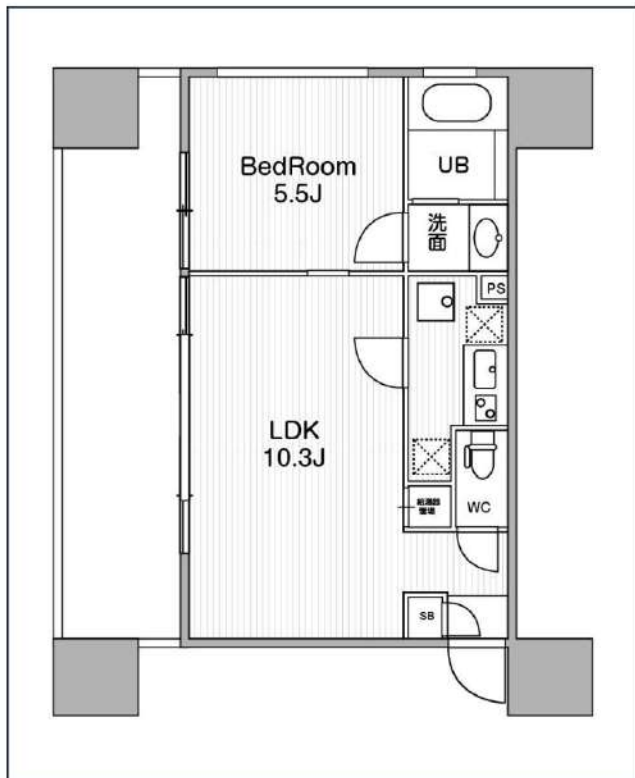
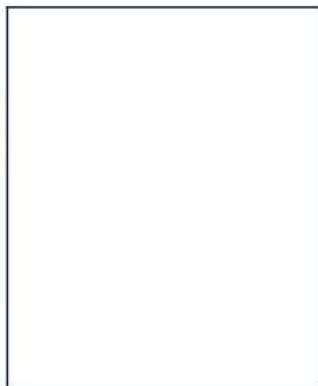
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分  
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分  
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料	
307	199,000円	

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上26階、地下1階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1LDK	専有面積	37.9㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびあば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732