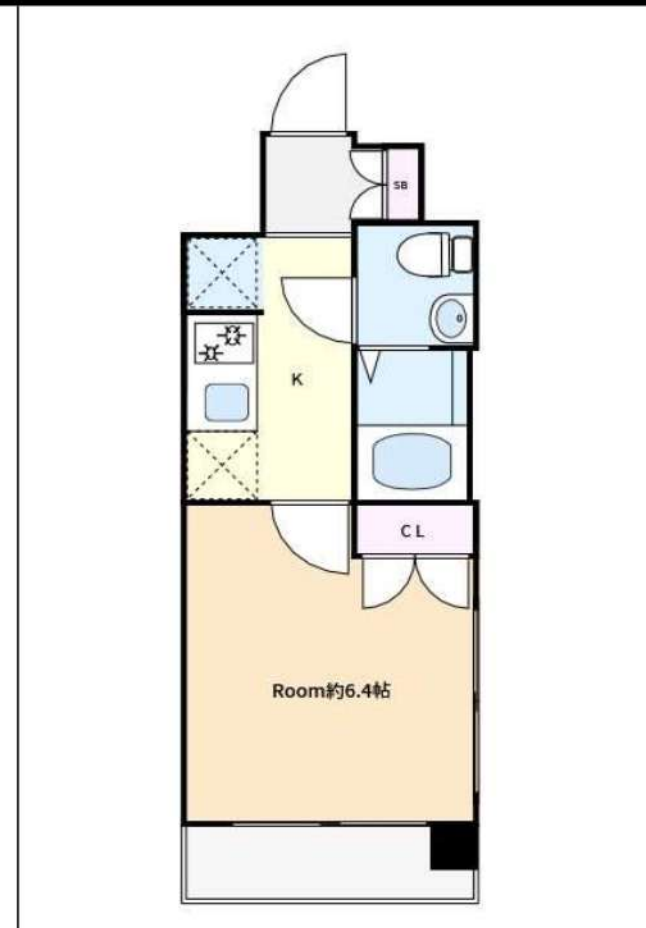




Art Management

# プレール・ドゥーク東京ベイⅢ 9階 1K

【専有面積】23.05㎡  
Room約6.4帖



## 【物件概要】

所在地：東京都港区海岸3丁目 8番5号  
交通：ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩 10分  
山手線「田町(東京)」駅 徒歩 15分

構造：鉄筋コンクリート造  
規模：地上階数 9階  
施工：2005年12月  
所在階：9階

## 【賃貸条件】

賃料：84,000円  
管理費：11,000円  
敷金：-  
礼金：1ヶ月  
更新料：1.25ヶ月  
解約：2ヶ月前予告  
入居日：相談(8/27解約予定)  
契約期間：普通借家契約 2年

## 【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面化粧台、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、最上階、ダブルディンプルキー、セキュリティ有り、モニターオートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

## 【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%  
(外国籍100%)  
短期解約違約金有  
[一時金]  
くらしど24:16,500円  
書類作成代:5,500円  
鍵交換費:44,000円  
宅配ボックスカードキー:3,300円  
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

お気軽にお問合せ下さい★オートロック付き分譲マンション★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※社管理物件は、敷金は全て借付になります。予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋

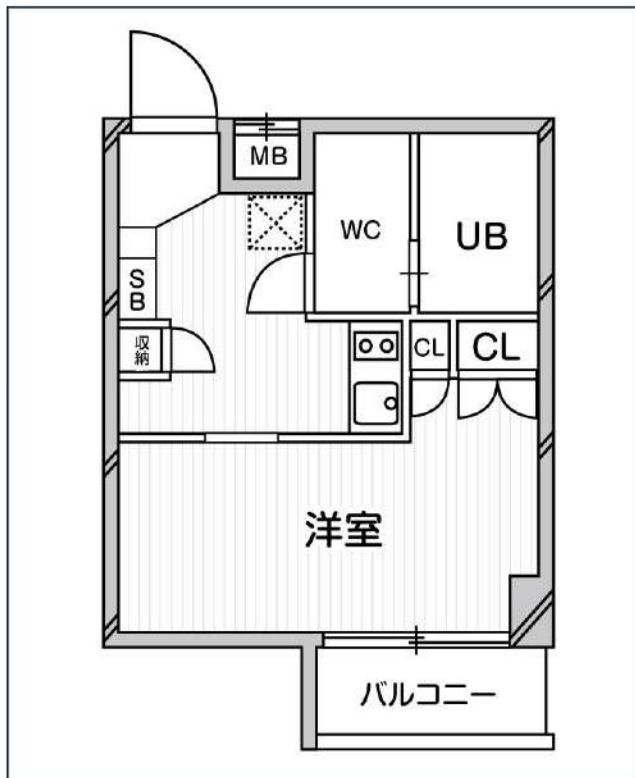
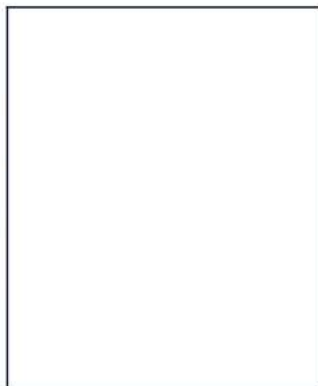


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ガーデンテラス南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩10分  
 東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩13分  
 都営三田線「白金高輪」徒歩13分



号室	賃料
304	87,000円

共益費	3,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-19		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2002年5月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	21.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用18,700円 税込、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円 税抜(入居時)、更新料87,000円/非課税(更新時)		
入居時期	2024年7月下旬	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 エレベーター 礼金0 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 下駄箱 防犯カメラ  
 集合ポスト フローリング ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# フェニックス麻布狸穴公園 412

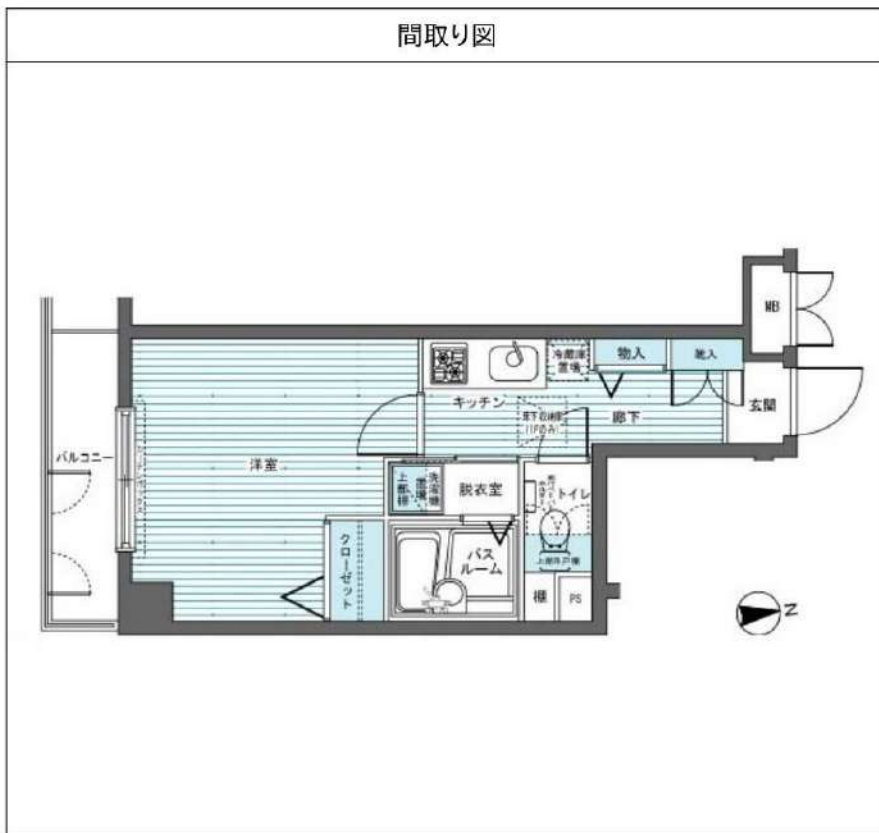
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	9,000円

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.06畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	24.35㎡	向き	南
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月10日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

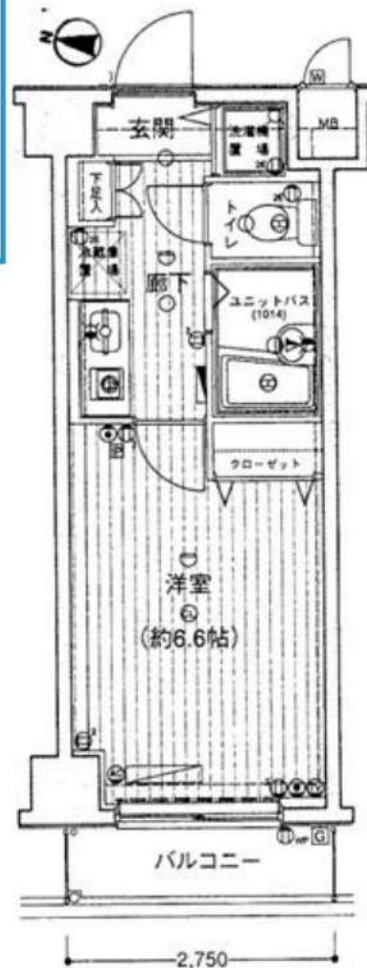
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線  
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在階	1階
	専有面積	20.35	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

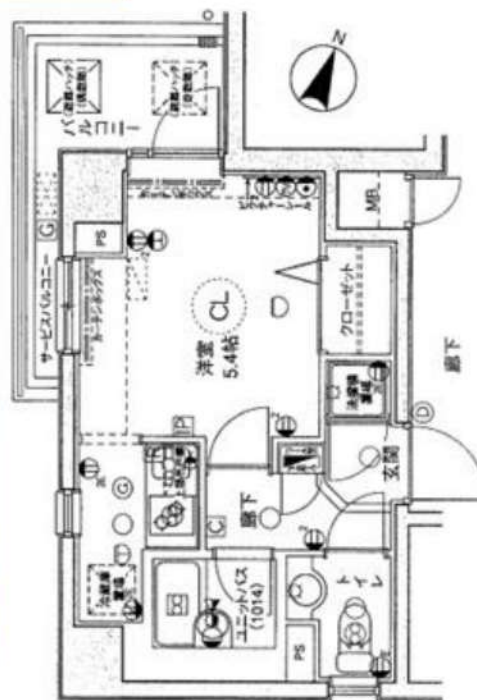
# メインステージ松濤

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王井の頭線

「神泉」徒歩**8**分



物件名称	メインステージ松濤 201号室				
間取	1K				
賃料条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/19退去	2024年6月中旬入居可能			

物件所在	東京都渋谷区松濤2-21-2			
交通	京王井の頭線	神泉	駅徒歩	8分
	京王井の頭線	駒場東大前	駅徒歩	12分

建物の構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造		所在階	2階
	地上9階建		方敷	間取参照
専有面積	22.74	m <sup>2</sup>		

竣工年月	2002年7月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新料手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)		
その他初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		
退去時費用(退去時発生)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)		
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4811	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM恵比寿 303

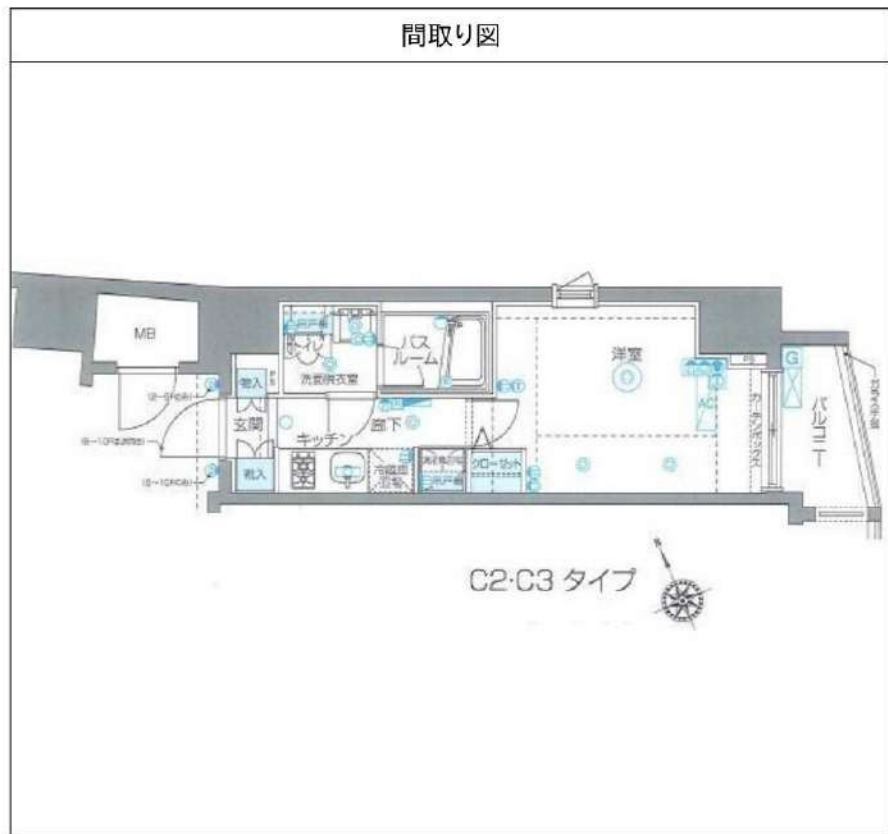
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	7,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	21.97㎡	向き	東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

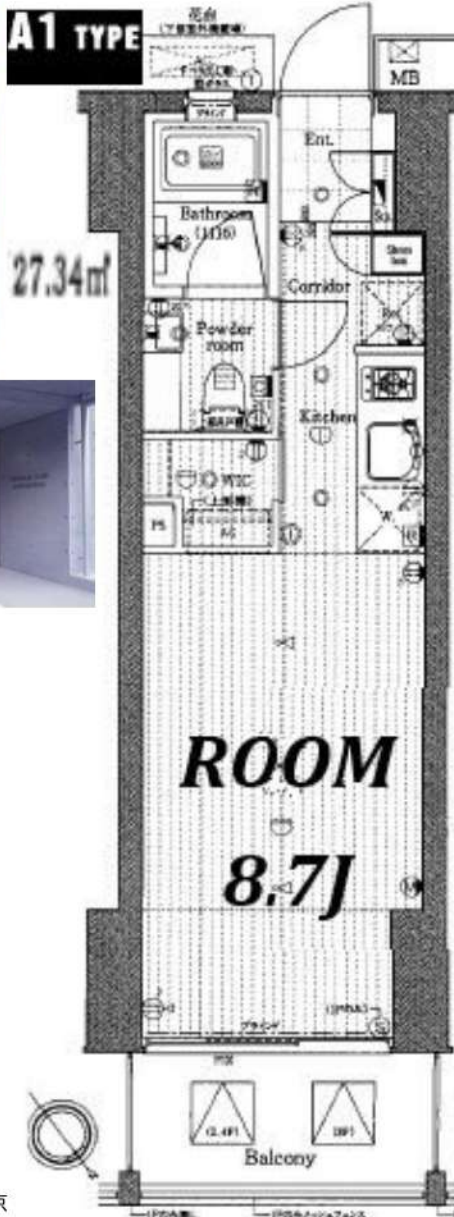


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

解約予定  
9月3日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	PREMIUM CUBE元代々木		
間取	1 K		
賃料	207号室	129,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	151-0062		
住所	東京都渋谷区元代々木町48-14		
交通	小田急線 代々木八幡駅徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅徒歩10分 京王新線 初台駅徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2011年1月	専有部	27.34㎡
入居開始日	9月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社ヴェリタス・インベストメン 03-4588-0001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細 則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須</li> <li>●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>●書類作成代: 20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1%</li> <li>↓否認の場合</li> <li>●全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須 30,000円(税別)</li> <li>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</li> </ul> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

FANTAS ライフサポート

- 24時間  
かけつけ 近隣トラブル受付  
病気・健康相談
- 近隣トラブル  
解決支援 騒音・迷惑行為  
ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・修理費用  
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート  
Premium

- 24時間かけつけ 設備トラブル受付  
病気・健康相談
- 近隣トラブル  
解決支援 騒音・迷惑行為  
ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・修理費用  
借家人賠償・家財
- 入居者専用優待 毎月の家賃減額付  
優待サービス



▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



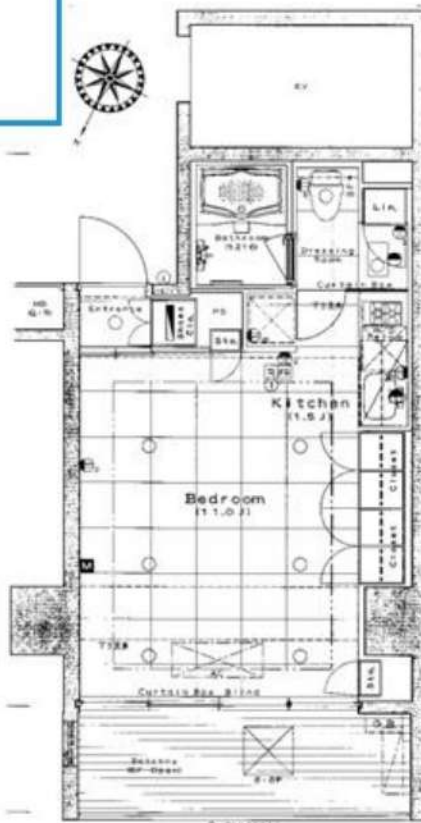
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セルフスタ渋谷

敷金**1**ヶ月、礼金**1**ヶ月

JR山手線  
「渋谷」徒歩**8**分



物件名称	セルフスタ渋谷 401号室				
間取	1R				
実賃条件	賃料	149,000			円/月
	共益費	14,000円/月			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金
入居時期	入居中・8/11退去		2024年9月中旬入居可能		

物件所在	東京都渋谷区桜丘町29-16				
交通	JR山手線	渋谷	駅徒歩	8	分
	京王井の頭線	神泉	駅徒歩	11	分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	4階
	専有面積	30.88	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2009年12月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
契約条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)大京アステージ TEL03-6758-5955	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



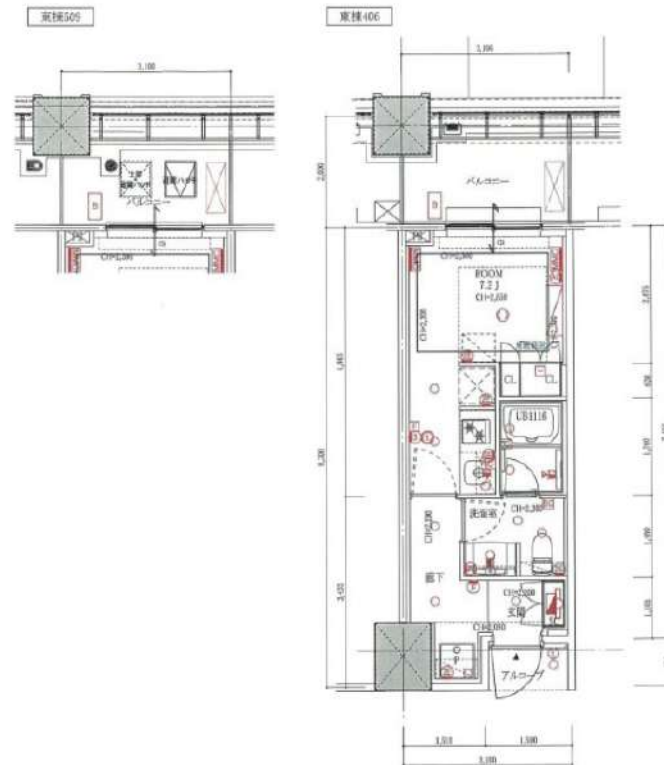
## 最寄り駅徒歩3分

防犯カメラ,24時間有人管理,タワー型マンション,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	166,500円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ 東棟		
物件種別	マンション	号室	0509号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 45階建 5階		
専有面積	24.37㎡	向き	南
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2024年8月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,エレベーター2基,エレベーター3基,エレベーター4基以上,ペット専用設備,風除室,B S		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	定借2年 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告30日前		

情報更新日 2024年7月19日

No.12590509

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線  
「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線  
「代々木公園」 駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★開放的なルーフバルコニー
- インターネット光対応※別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 学生契約・外国籍相談・2人入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

0801 号室 専有面積 40.05㎡

間取 1LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数 / 17 戸  
築年月 / 2015年05月22日  
入居日 / 2024年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新可)  
☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定  
※風・ホ不可  
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

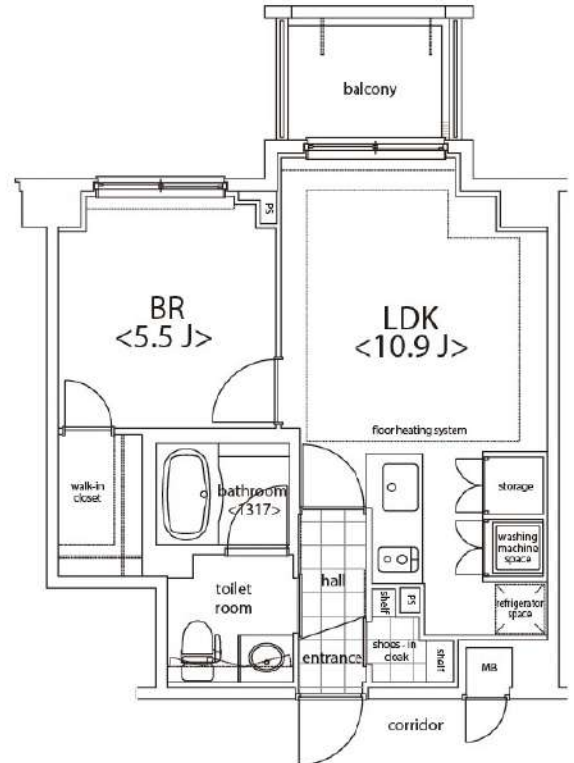


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア麻布十番</b> (カスターリアアザブジュuban)	
202号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	224,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩3分		
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建	
	築年数	2005年9月	総戸数 51戸
	間取	1LDK	専有面積 40.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)



入居可能日	2024年10月下旬	開口向き	西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)
備考	<p>■デザイナーズ ■202号室B2タイプ ■フローリングカラーパリエーション有:ページェ、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 空無■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内</p>	

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732