

ハーモニーレジデンス上野の杜 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲マンション

外観

その他



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東上野4丁目27-9		
交通	山手線 上野駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	南東
築年月	2010年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



上野駅まで徒歩約11分！複数沿線利用可能！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準装備！

PET'S ALL RIGHT★無料で利用可。ペットの体調を24時間サポート

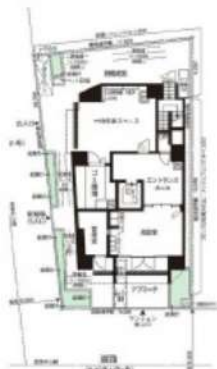


新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

初期費用が抑えられる

単身	4人まで	月額 5,500円	月額 9,900円
学生		月額 4,400円	月額 8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

601号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.63㎡
入居日	2024年08月下旬		内見	8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建6階		
竣工日	2019年05月		総戸数	30戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	有		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月	
方位	西		ガス	■CDエナジーダイレクト推奨	
建設管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	■CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。



パティナー上野 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月22日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

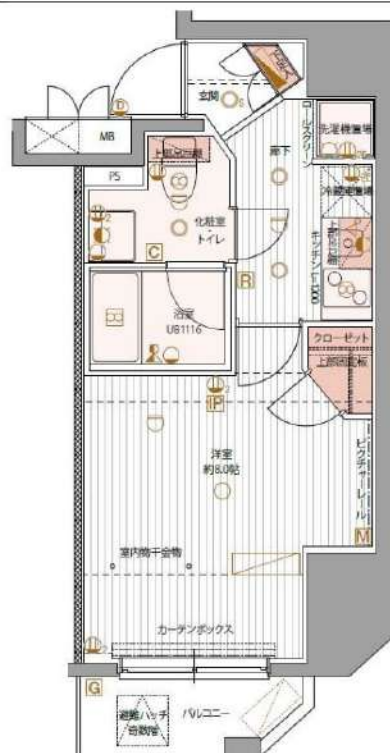
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



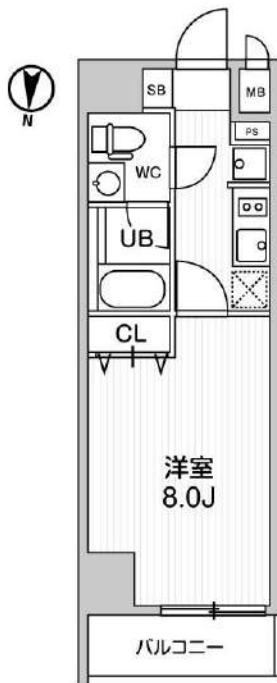
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ南千住 II

東京メトロ日比谷線「南千住」徒歩6分
つくばエクスプレス「南千住」徒歩8分



号室	賃料
1103	95,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区清川2丁目34-7		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2019年7月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / 【法人契約の場合】礼金1ヶ月追加となります。【外国籍の方の場合】エポスグローバルプランの利用かつ敷金1ヶ月追加となります。【AD振替】AD2→AD1に変更でFR1(家賃のみ)に振替可能です。【FRキャンペーン】家賃のみFR1付きです。2024年6月中の契約に限りです。

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク文京湯島

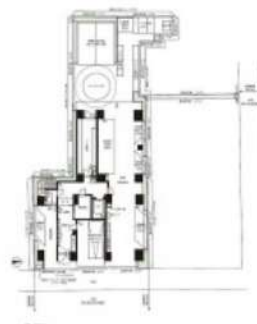
住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分のペット可マンション 10分圏内で5駅利用可！多方面へ移動される方におススメ！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援は心の安心に初期費用が削減される！

単身 4人まで	月額 5,500円	単身 10人まで	月額 9,900円
学生	月額 4,400円	学生	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分
東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

305号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.22㎡
入居日	2024年08月下旬	内見	8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都文京区湯島3丁目25-10			
構造	RC造	規模	15階建3階	
竣工日	2021年07月	総戸数	74戸	
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ上野 501号室

交通

山手線「上野」駅 徒歩 3分

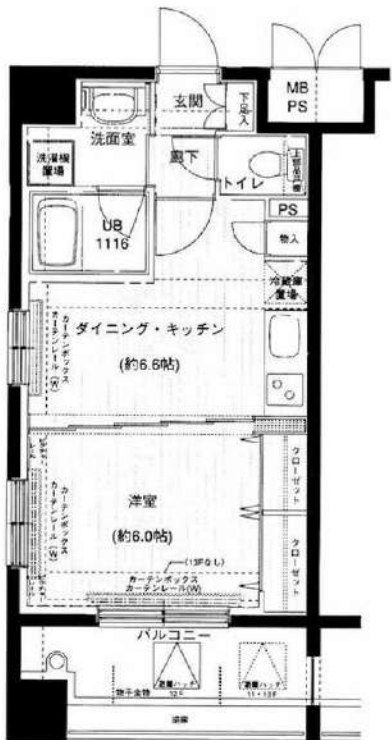
東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅 徒歩 11分
京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩 12分

間取り

1DK (32.76㎡) 賃料 110,000円 (管理費15,000円)

賃料

インターネット使用料無料！駅チカ&複数路線利用可能な好立地☆便利な都心エリアでの充実した生活をどうぞ♪



【募集条件】	
所在地	東京都台東区東上野4丁目 26-4
築年月	2005年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全59戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2024年08月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	費加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 27,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 独立洗面台, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 台東北上野一丁目店 徒歩3分
atre上野(アトレ上野) 徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ秋葉原 1K 501号室

●東京メトロ 日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分

●JR 山手線・京浜東北線 秋葉原 徒歩8分



フリーレント1ヶ月



※写真(802号室)

※間取りは反転です

【賃料】	120,000	円
【共益費】	10,000	円
【敷金】	無	【礼金】 無
【住所】	東京都千代田区岩本町3-5-11	
【構造・規模】	SRC造 12階建て	
【専有面積】	24.80m ²	【築年数】 2004年5月
【契約期間】	2年	【更新料】 1ヶ月
【保険】	18,000円	【鍵交換代】 20,000円(税別)
【保証会社】	保証人有…総賃料の30% 保証人無…総賃料の40%(最低保証15,000円) 更新料10,000円/1年	
【駐車場】	無	【駐輪】 無
【設備等】	都市ガス・オートロック・TV付きインターホン・フローリング・宅配ボックス・バストイレ別・室内洗濯機置き場・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・バルコニー・エレベーター・エアコン・洗面台・クローゼット・敷地内ゴミ置き場・CS・BS	
【備考】	退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別) 退去時エアコンクリーニング 15,000円(税別) 1年未満の解約は総額賃料の1ヶ月分の短期違約金 半年未満の解約は2ヶ月の短期違約金 南向き フリーレント1ヶ月	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

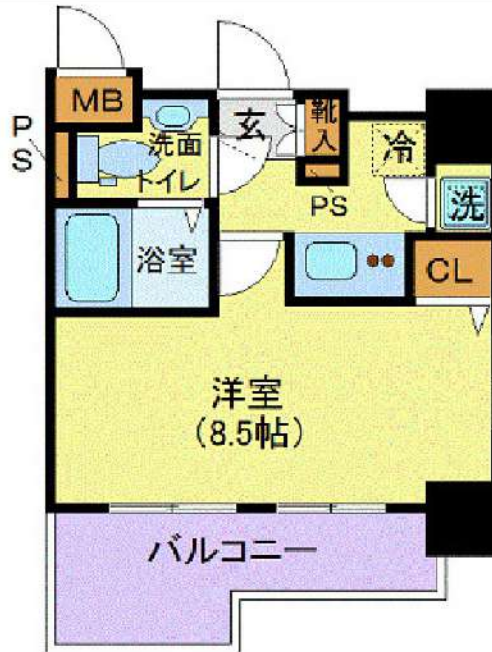


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア九段下ライズ

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区九段北1丁目 7-2	号室	303
交通	1 東西線九段下駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 半蔵門線九段下駅 徒歩2分	広さ	壁芯25.91㎡
	3 総武線飯田橋駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2012年8月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2025年1月15日		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,500円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732