

Esty Maison  
エステメゾン

ペット可・オートロック・室内設備も充実した高級賃貸物件。

都営三田線

東武東上線

JR埼京線

「板橋区役所前」 駅徒歩3分 「大山」 駅徒歩9分 「板橋」 駅徒歩18分



OUT LINE

【物件概要】 ■所在地 / 東京都板橋区大山東町3-2-16 ■構造・規模 / RC造地上14階建て全120室 ■完成 / 2008年4月

【賃貸条件】 ■敷金 / 1ヶ月(留学生は2ヶ月)※ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加(小型犬、もしくは猫1匹のみ可。)

■礼金 / 1ヶ月

■保証会社利用必須(らくらくパートナー:アプラス)【初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月】

■契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■楽器演奏・石油不可

■解約2ヶ月前通知。 ■除却時:1世帯1台のみ可(無料) ■バイク置き場/空無 ■保険/別途加入 ■鍵交換代 / 27,500円

■駐車場:空き予定 27,500円/月 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 ■駐輪場は各世帯1台のみ利用可。

■電話回線工事は借主負担となります。 ■「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意。【880円/月】

■電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可。

■短期解約違約金あり。契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分相当。6ヶ月を超え1年未満で賃料の0.5ヶ月分。

■シャーマンライフC.LUBIにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

■ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

EQUIPMENT

■給湯(都市ガス) ■バス・トイレ別 ■オートロック ■エアコン ■バルコニー

■フローリング ■2口ガスコンロ付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス

■エレベーター ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン

■温水洗浄便座 ■インターネット無料(つなぐネット)※別途お手続きが必要となります。 ■共用部ワーキングスペースあり



2008年 グッドデザイン賞受賞

# エステメゾン板橋C6



※共用部ワーキングスペース



【1R : 23.57㎡】

【409号室】

賃料 : 82,000円

共益費 : 10,000円

退室予定日 : 9/7予定

入居予定日 : 相談

方角 : 東

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本マンション導入のネット回線のみ利用可能(他社回線利用不可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬3 801号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット  
無料

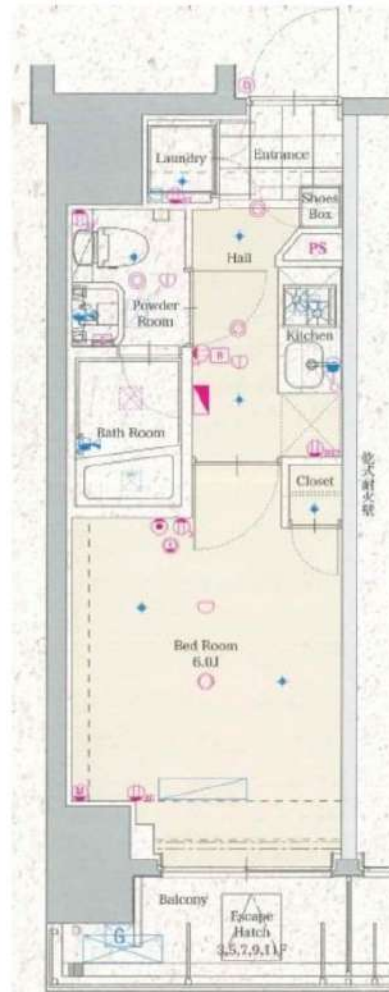
角部屋



南向き

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

礼金 0

宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	即時	建物竣工	2009年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コトコニー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	48,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,440円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

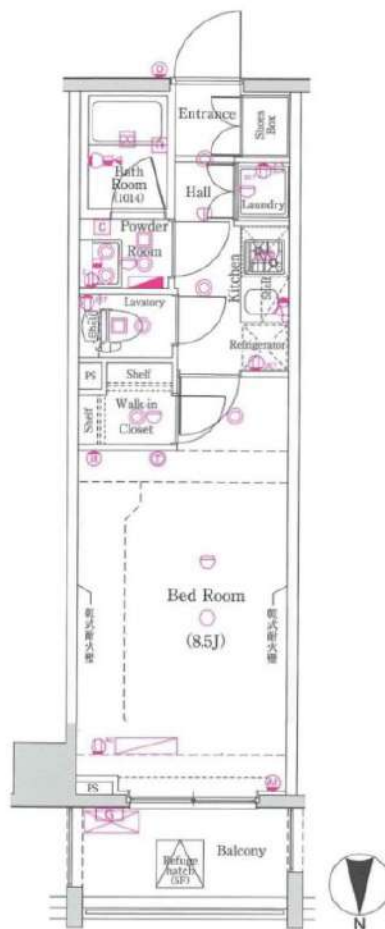
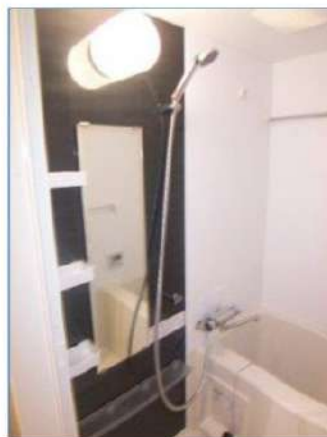
グラントゥルス中板橋 404号室

東武東上線中板橋駅

徒歩5分

都営三田線板橋本町駅 徒歩13分  
東武東上線ときわ台駅 徒歩9分※保証金  
1ヶ月追加

## 屋上ドッグラン有



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	87,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区双葉町 35-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2011年9月
現況	居住中	退去予定日	2024年8月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	48,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,455円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (194,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (97,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡: 48,000円、～50㎡: 63,000円、～60㎡: 73,000円、61㎡～: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス駒込六義園 403号室

山手線駒込駅 徒歩3分

南北線駒込駅 徒歩2分  
都営三田線千石駅 徒歩15分  
高級賃貸マンションインターネット  
無料

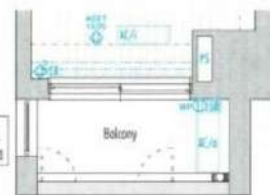
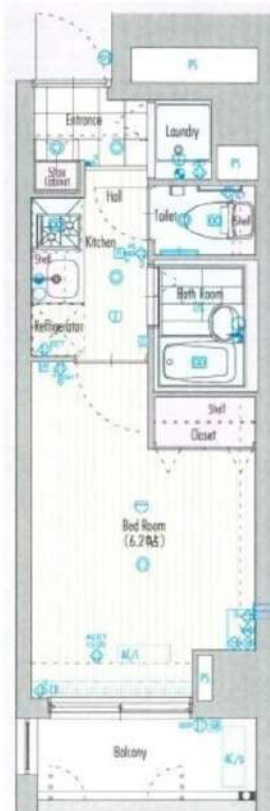
角部屋



南向き

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

礼金 0

3-9階  
パルコニー  
平面図 縮尺

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区駒込1丁目12-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2006年9月
現況	居住中	退去予定日	2024年8月27日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ペット可	南向き	ペット可
備考						
	ペット可	エアコン付	インフルエンザ	浴室乾燥機	2フロア	リモコン付

■インターネット「Ucom光」（無料）  
■保証会社必須  
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有  
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加  
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。  
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。  
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。  
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,515円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)
-------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032みずもや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

ペット可

ペット可分譲賃貸マンション

# MAXIV練馬

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
(体長50cm以内)



都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線 『練馬』 駅徒歩7分



参考写真

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### 【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	93,000円	1K	25.93㎡	7/25入居可能
305	93,000円	1K	25.38㎡	7/19 退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

- 名称 / MAXIV練馬 (マキシグネリマ)
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 西武池袋線『練馬』駅徒歩7分  
都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)  
※退去時、買主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～～設備概要～～

- \*TVモニター付オートロック
- \*独立洗面台
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*防犯カメラ
- \*インターネット・wi-fi無料 (C-five)
- ※他回線利用不可
- \*エレベーター
- \*敷地内ごみ置き場 (24Hゴミ出し可能)

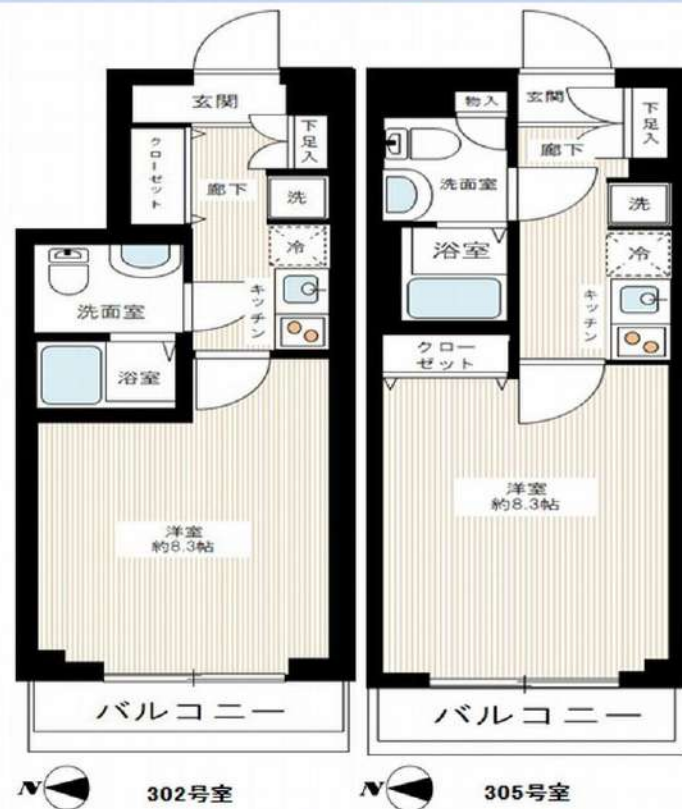
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*24時間換気システム
- \*エアコン
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場 300円/月
- \*1年一括払い・ステッカー代150円
- \*空き状況 要確認!

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

ネット・wi-fi  
無料

24Hゴミ  
出し可



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水の売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



フェルクルールプレスト池袋WEST

1003

賃料	98,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩6分 JR山手線「池袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	10階部分
専有面積	25.61㎡	向き	西
築年月	2019年 8月	入居時期	2024年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財 03-5360-2081		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg以下の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



FOR RENT

# DIPS上板橋 602号室

## 東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分  
有楽町線氷川台駅 徒歩28分

### 分譲賃貸マンション

Wi-Fi インターネット無料

スマート家電 コントローラー設置

外出先からエアコンを  
つけられます!

浴槽サイズ BIG 1216(広め)

ルーフバルコニー 有り

共用部 VR内見

専有部 VR内見

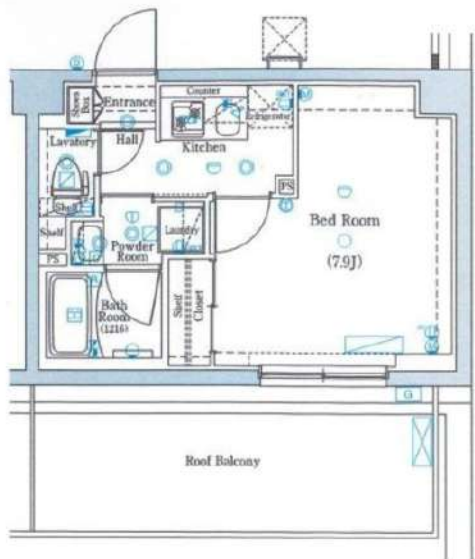
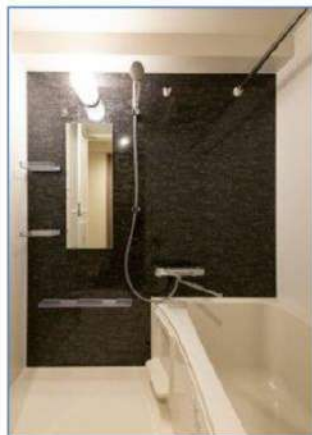
角部屋

TVモニター付 オートロック

最上階

ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加

犬・猫可(小型2匹まで)



約3.7畳  
ルーフバルコニー



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

賃料	104,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.56㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年8月31日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備

- オートロック
- 温水洗浄便座
- エレベーター付
- バストイレ別
- 防犯カメラ設置
- 宅配ボックス付き
- ペット可
- エアコン付
- インフラキー
- 防音設備
- 2口コンセント
- リモコン収納

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,710円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (228,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (114,000円)
-------	--

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ZOOM大塚 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	6,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	26.68㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月10日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追焚		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: P ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

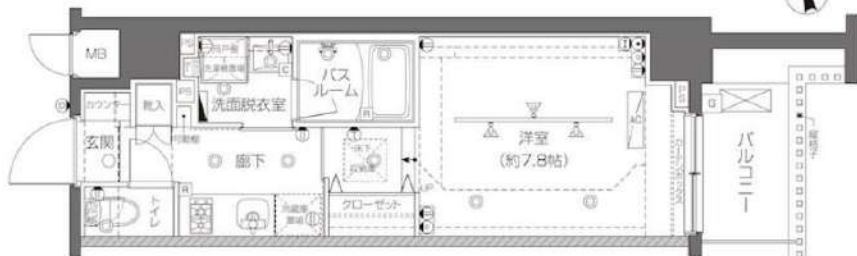


その他

間取り図

P type

専有面積/26.687㎡  
バルコニー面積/4.48㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

## クレアール巣鴨 802号室

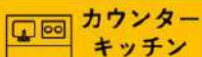
山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分  
都営三田線千石駅 徒歩16分

角部屋



二面採光



カウンターキッチン



TVEーター付オートロック



浴室乾燥機

ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

大型バイク相談可



オール電化



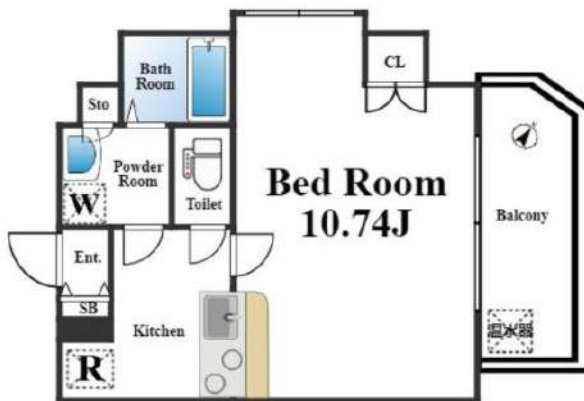
SOHO相談



宅配ボックス付



IHコンロ



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## オール電化賃貸マンション

賃料	125,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯29.55㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2007年6月
現況	居住中	退去予定日	2024年8月31日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インフルエンザ	浴室乾燥機	リモコンカー付	

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■KDDIひかりone (別途契約)</li> <li>■オール電化</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	67,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,025円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (270,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (135,000円)
-------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032みずいべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

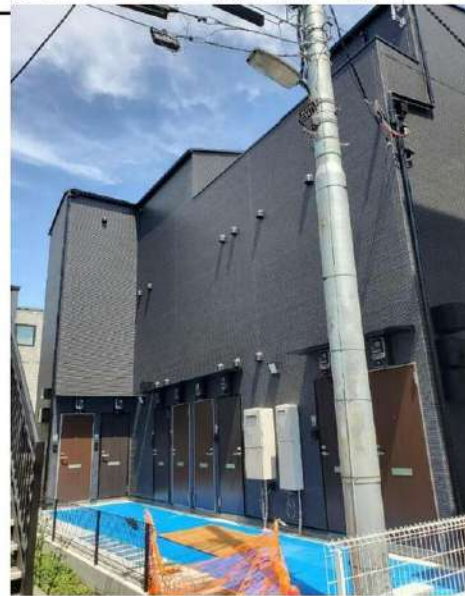
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
<b>椎名町5分</b>	<b>1LDK</b>	<b>¥132,000</b>	<b>ラガール椎名町</b>	<b>204</b>	

西武池袋・豊島線「椎名町駅」徒歩5分  
 大江戸線「落合南長崎駅」徒歩15分  
 有楽町線「要町駅」徒歩16分

**敷金・礼金なし!**

所在地	東京都豊島区南長崎2-25-5		
路線	西武・池袋		
最寄駅	椎名町	駅	5分
物件種別	アパート	構造	木造
築年	2023年6月	階層	2階建
専有面積	41.39 m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
現況	退去予定	2024/9/16	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥132,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥3,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥25,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	△	2人入居 ○
設備	法人契約	○	生活保護 ×
	バス・トイレ別	○	エレベーター ×
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	無料	レジデンシャルインターネット
備考	TV付モニターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IH2口・システムキッチン		
	<small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		
建物管理会社	株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL	03-5577-5538		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



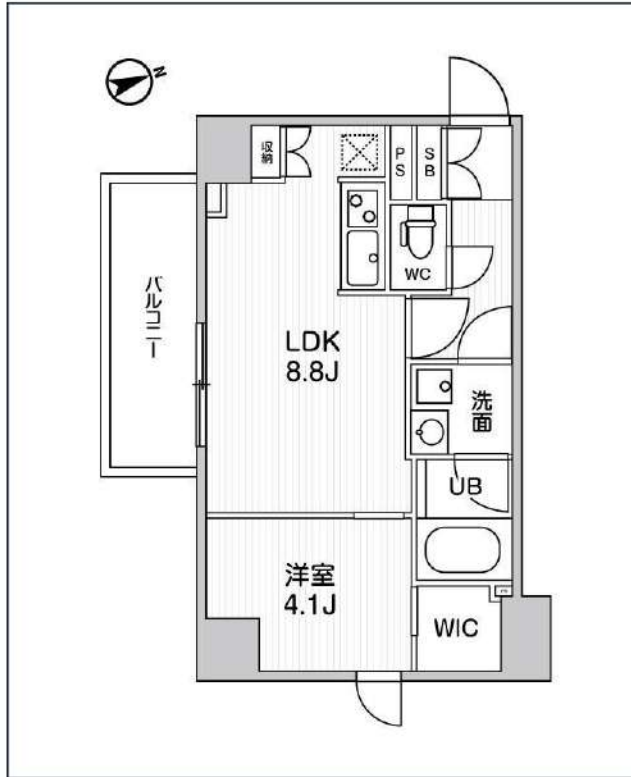
**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分  
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料	
601	172,000円	

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月上旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ■キャンペーン■FR1ヶ月(賃料のみ) ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732