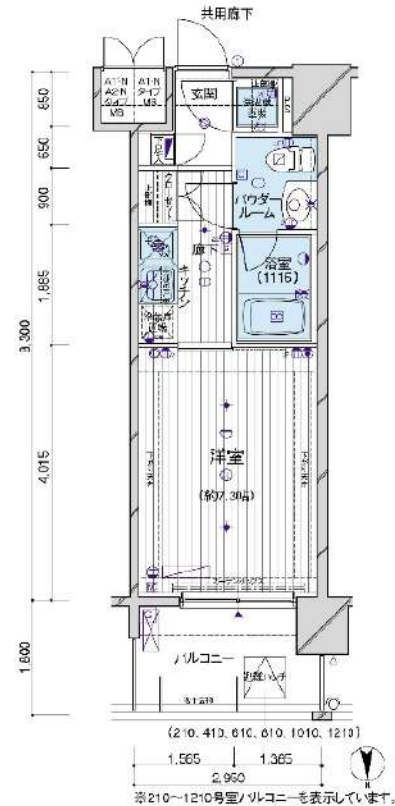


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージパーク大山		
物件種別	マンション	号室	0710号室
建物所在地	東京都板橋区板橋2丁目19-5		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩7分 東武東上線 下板橋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	24.48㎡	向き	北
築年月	2008年9月22日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年6月9日

No.04990710

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋

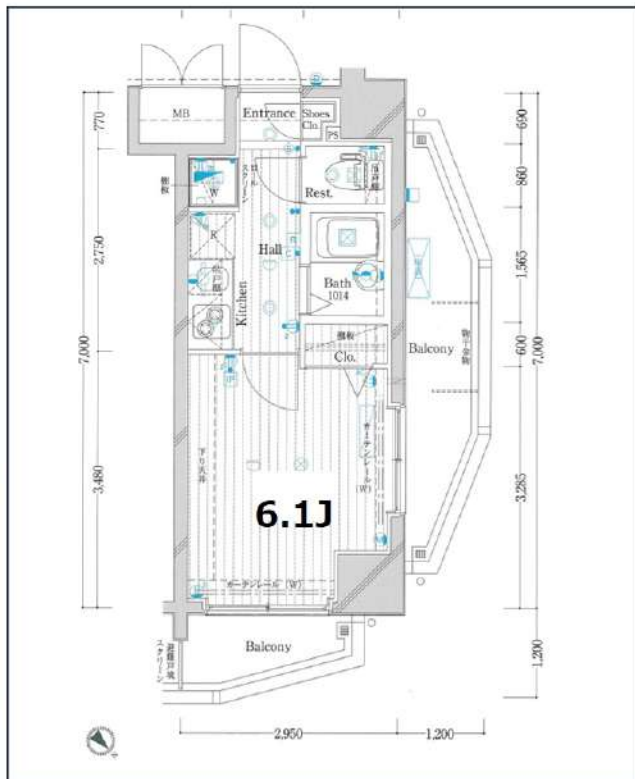


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CRACE PRINCEA 池袋

ペット飼育・2人同居可能!

東京メトロ有楽町線「要町」徒歩9分
JR山手線「池袋」徒歩11分
東武東上線「大山」徒歩19分



号室	賃料
901	84,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区南町3-1		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上13階、地下1階		
築年月	2009年8月	専有面積	20.65㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円)その他有		
入居条件	子供可、二人同居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、緊急サポート料1,000円(月額)、除菌消臭費用13,200円、契約事務手数料5,500円		
内見可能日	2024年7月8日	入居時期	2024年7月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1ヵ月分)		

角部屋	洗面台	2面採光	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	エレベーター	洗濯機置場室内	コンロ2口	システムキッチン	エアコン
クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人同居可	フローリング	バルコニー	バルコニー	バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	トーセイコミュニティ株式会社 0570-025-352				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
椎名町4分	1K	¥89,500	ANNEX椎名町	303	

西武池袋線/椎名町駅 徒歩4分
 都営大江戸線/落合南長崎駅 徒歩13分
 JR山手線/目白駅 徒歩20分

所在地	東京都豊島区南長崎1-14-19			
路線	西武池袋線			
最寄駅	椎名町 駅	4	分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2019年6月	階層	4階建	
専有面積	25.29 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定 2024/7/5			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥89,500	敷金	0ヶ月	
管理費	¥14,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間 ¥20,000			
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代 45,000円(税別) エアコン洗浄代 1.5万~2.5万(税別)			
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100% 年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	×	2人入居	○
	外国籍	相談可	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
設備	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	無料(プロトエンタープライズ)		
備考	インターネット無料(プロトエンタープライズ)・モニター付インターホン・ガス2ロコンロ・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・駐輪場 【短期解約の違約金】1年未満の解約:資料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:資料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社日本コミュニティ			
駐輪場等空き確認TEL	03-5366-1222			



ペット飼育の場合
 敷金追加2ヵ月
 小型犬or猫
 合計2匹まで可

デザイナーズマンション



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ベルシード椎名町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

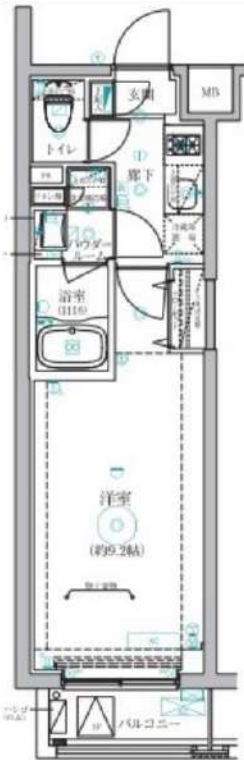
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目23-11		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.50㎡	向き	東
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月22日	入居時期	2024年8月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パス有, パストイレ別, シェア, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, ペット用足洗い場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレジール
Plaisir
板橋区赤塚3丁目
賃貸マンション

東武東上線 徒歩4分 「成増」駅
東京メトロ有楽町線・副都心線 徒歩7分 「地下鉄成増」駅

室内ピカピカ
**築浅
物件**

“都内最大級”の光が丘公園が徒歩圏!
リモートワーク疲れもリフレッシュ!

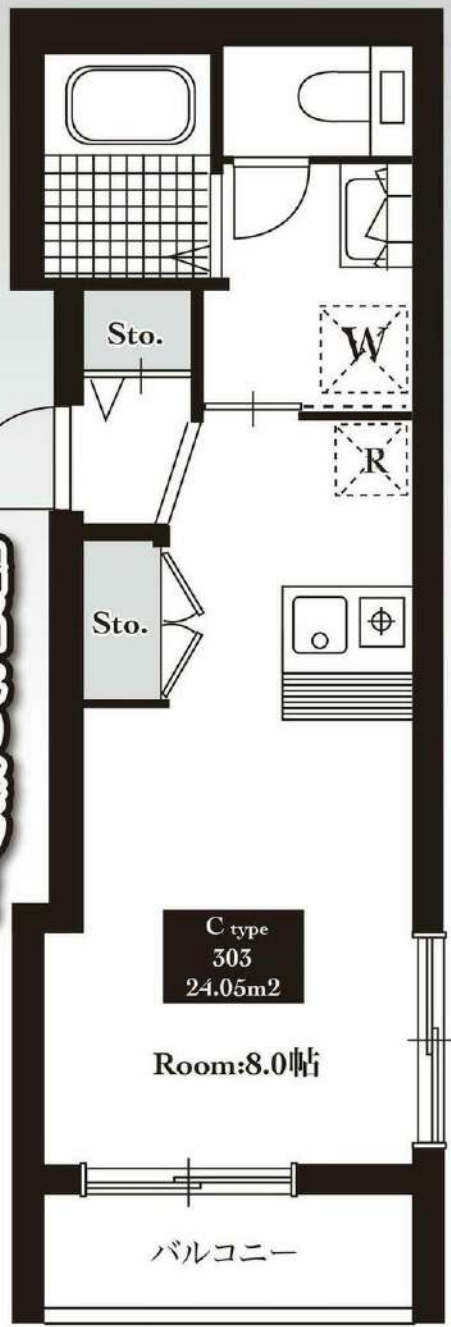
303 号室 C type 24.05m²
賃料 (月額) : **89,000円**

303 区契約者様限定
軽自動車専用駐車場
月額 (税込)
10,000円

食事だけでなく
リモートワークも快適な
キッチンカウンター!

(条件有り)
**ペット
OK!**

陽当たり燦々!



光回線(最大 1ギガbps)+Wi-Fiを
無料でご利用頂けます!

旭化成ホームズ施工
火災・地震に強い堅固な建築
・「冬暖かく、夏涼しい」快適な空間を実現!
・耐震等級・断熱等性能等級で最高等級取得
・オイルダンパー制震装置「サイレス」
・鉄骨システムラーメン構造

ANRフローアー | L値:LH-55・LL-50相当
剛性の高い床構造と、防振・制振材により
上下の音のトラブルを未然に防ぎます。

生活環境充実
・「回一ツツ」徒歩30秒!
・冷凍食品等がとっても安い
業務スーパー 徒歩3分!
・西友の食料品・生活雑貨売場は
24時間営業でとっても便利



- AMENITY
- ・バストイレ別
 - ・ウォッシュレット
 - ・お風呂追炊有り
 - ・TVドアホン
 - ・オートロック
 - ・エレベーター有り
 - ・1口ガスコンロ
 - ・エアコン完備
 - ・共用部に防犯カメラ有
 - ・宅配ボックス
 - ・浴室換気乾燥暖房機

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 (ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(償却))
- 管理費/7,000円
- 更新料/1ヶ月 ■契約期間/2年
- 保険/当社指定の保険に加入
- 保証会社:当社指定の保証会社へ加入必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【物件概要】所在地/東京都板橋区赤塚3-323-20(地番) ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩8分・東武東上線「成増」駅徒歩4分 ■敷地面積/142.15㎡ ■延床面積/356.71㎡ ■構造/ヘルベール鉄骨ラーメン構造 ■総戸数/12戸 ■築年月日/令和4年2月末竣工 ■取引態様/貸主 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

プリンセスライン東長崎 305号室



外観



宅配BOX



室内



キッチン



洗面所



室内

ペット飼育可 犬1匹まで

※飼育細則有り。
※犬は小型犬
(成犬時体長50cm以内・体重10kg以内)
※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月追加



インターネットWi-Fi無料



賃貸マンション

賃料	120,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区長崎 5-10-7
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建
築年月	令和4年1月
契約形態	定期借家契約 (再契約型)2年間
専有面積	約30.84㎡
解約予告	1ヶ月
現況	空室

※再契約料：新賃料の1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。(18,000円〜/2年)
※保証人をお願いする場合がございます。
※契約時：アクトコール加入16,500円(税込)/2年
※退去時：ハウスクリーニング費用
エアコン内部洗浄費用負担別途負担あり
※社宅契約(普通借)相談可
※再契約時：事務手数料11,000円(税込)、
法人0.25カ月+税
※室内・共用部：禁煙
<以下任意事項>
※光触媒消臭スプレー：8,250円〜(税込)
※鍵交換：38,500円(税込)

保証会社加入必須
初回保証料：総賃料の30%〜
月額保証料あり(詳細はお問い合わせください)

Access

西武池袋線「東長崎」駅まで徒歩4分
東京メトロ副都心線・有楽町線「千川」駅まで徒歩14分



室内設備

- ◆モニター付きオートロック
- ◆エアコン
- ◆ウォシュレット
- ◆独立洗面台
- ◆換気乾燥暖房機
- ◆追炊き機能

共用設備

- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆24時間ゴミ出し可能

※2年未満で解約の場合、早期解約違約金1ヶ月あり。

駐輪場空きあり：屋内300円 屋外200円

駐車場空きあり：平置き27,500円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨

JR山手線「巣鴨」徒歩5分
都営三田線「巣鴨」徒歩5分



号室	賃料
302	129,500円

共益費	6,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目42-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2020年11月	総戸数	30
間取り	1K	専有面積	26.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



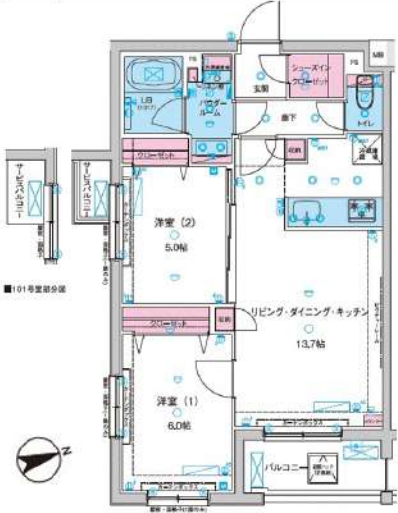
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
101号室 Gtype

賃料 176,000円

交通 東武東上線「ときわ台(東京)」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！
承諾不要です！ <https://x.gd/KedZQ>

微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB 支付宝 Alipay VISA AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可) 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

浴室乾燥機・追い焚き付き 電子契約有

温水洗浄便座(BT別) 防犯カメラ、オートロック

独立洗面台完備 宅配ボックス

3口ガスシステムキッチン 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都板橋区東山町7-9			管理費等	管理費 15,000円	その他費用 ・保証会社必須 一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・L-ALクーポン費用60,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）
所在階	1階	向き	東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 1ヵ月	
専有面積	55.57㎡	バルコニー	4.62㎡	入居時期	2024年7月中旬（2024年6月30日 退去予定）	
間取詳細	2LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	
必要書類						
《個人契約》 契約者：保険証7-1301* - 顔写真付き身分証明書7-1301* - 家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-1301* - 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-1301* - 顔写真付き身分証明書7-1301* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-1301* - 顔写真付き身分証明書7-1301* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-1301* - 顔写真付き身分証明書7-1301* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。						

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

駅近！練馬駅徒歩4分★
南東向き♪インターネット無料！



Art Avenue オススメポイント!!

オシャレなデザイナーズマンション♪複数駅 路線利用可能で便利な立地がおすすめ★安心のダブルロック・カラーモニター付インターホン♪独立洗面台・浴室乾燥機 暖房便座など設備充実♪スーパー「ライフ」・まいばすけっと・セブンイレブンまで徒歩5分(400m)★お買い物に便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年06月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は別途するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm。幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

パークガーデン練馬 102			
パークガーデン練馬			
西武池袋線 練馬 駅徒歩4分 都営大江戸線 練馬 駅徒歩5分 都営大江戸線 豊島園 駅徒歩8分			
〒176-0001 東京都練馬区練馬1-35-18			
入居時期 2024年7月上旬			
賃料	70,000円	共益費	4,000円
敷金	70,000円	礼金	70,000円
● 契約形態 : 再契約型定期借家		● 契約期間 : 1年	
● 解約予告 : 1ヶ月前通知		● 敷金償却 : 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 : 木造3階建て(所属階1階)		● 総戸数 : 9戸	
● 完成 : 2014年08月		● 間取 / 専有面積 : 1K / 18.01㎡	
設備			
バストイレ別 / 17畳台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 冷蔵庫 / 給湯 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / ピクチャーレール / TVE付付ドアインターホン / タブレットロック / ガスプロハン / インターネット接続可無料 NITフレッツ光(光ファイバー) / デザイナーズ物件 / 駐輪場あり敷地内建物全体で3台までバイク不可※ 満車 / BS / CS			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 : スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club : 家財保険 24時間緊急対応をセットにしたサービス ● 諸経費 : 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732