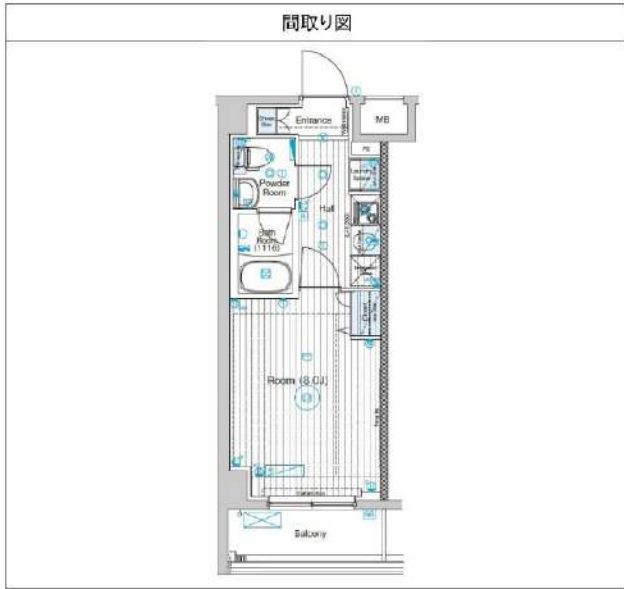


フュージョナル東墨田 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能・敷地内ドックラン完備

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能・敷地内ドックラン完備



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンセント、ガスキャッチャー、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モーターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス新、新築済、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターネット、デザインズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 文AZPの賃料+1万円ですーバーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

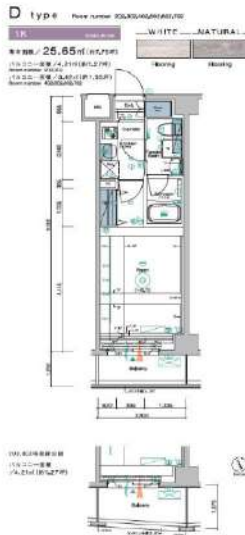
シーネックスカメイト

賃貸 マンション

SYNEX KAMEIDO

202 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区立花1丁目			
交通	東武亀戸線小村井駅 徒歩7分			
	総武線亀戸駅 徒歩11分			
	京武亀戸線東あずま駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2022年3月	方角	南西
	平米数	壁芯25.65㎡	バルコニー面積	4.21㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2024年08月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-08-04
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開き日はITANDI IDをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルプレミアム東向島 601号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩3分
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広6-23-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 2月
- ◆専有面積 : 25.62㎡ ◆ルーフバルコニー面積: 3.12㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

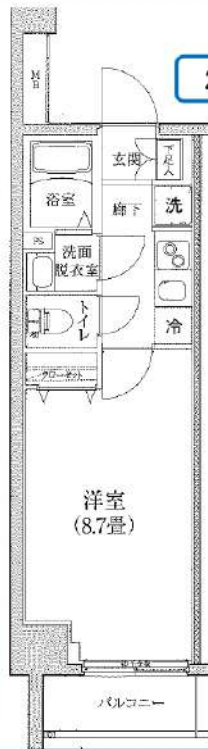
その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
92,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずや

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク押上II 302号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ
 - 冷蔵庫
 - 掃除機
 - デスク
 - カーテン
 - テレビボード
 - 洗濯機
 - 電子レンジ
 - チェア
 - ベッド
- ※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都墨田区向島5丁目31-4	
間取	1K	
賃料	104,000 円	
敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	地下鉄半蔵門線「押上」駅 徒歩10分 浅草線「押上」駅 徒歩10分 東武鉄道有楽町線「浅草」駅 徒歩10分	
建物	構造	鉄筋コンクリート 12階建
	専有面積	25.47 ㎡
	方角	北西

築年月	2014年2月	契約期間	定期借家 2年 再契約料 毎更新1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■ 鍵交換代30,000円(税別) ■ クリーニング代50,000円(税別) ■ 前住手続料20,000円(税別) ■ 鍵返却保証料加入費5,000円(税別) ■ 家具撤去費25,000円(税別) (家具撤去費及び一部撤去費の発生) ■ 借越期間延長料(1年未満) 賃料1ヶ月分 ■ 保証料・保証料免除による利用及びそれに伴う広告等は一部禁止 ■ 借越人で保証会社加入料の場合敷金1ヶ月(相当) ■ 借越料先行契約になります。 ■ 事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / 室内洗濯機置場 / パストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合、2年更新13,000円		
保証会社	CASA 初回保証料50%/月 延長保証料1,000円(延長保証料500円) CASA 初回保証料50%/年更新1万円(延長保証料500円) 海外在住など外国人向け保証料 Uthe保証料500円(1ヶ月分)のみ変動		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセト内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



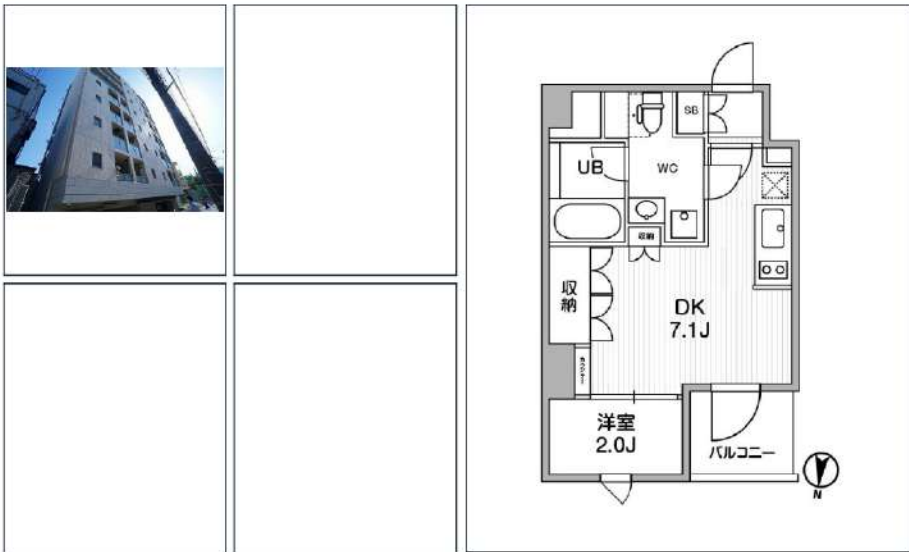
みずまや
水商売の御座



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩12分



号室	賃料	
702	108,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階	
築年月	2023年5月	総戸数 32
間取り	1DK	専有面積 25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	退交換費用24,200円(税込)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円(税込(入居時))、住宅総合保険(フレックス)20,000円(非課税(入居時))、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ◆○キャンペーン◆フリーレント1ヶ月(家賃のみ)！ ★注意 ★2年以下の専門学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミリアレジデンス両国 803号

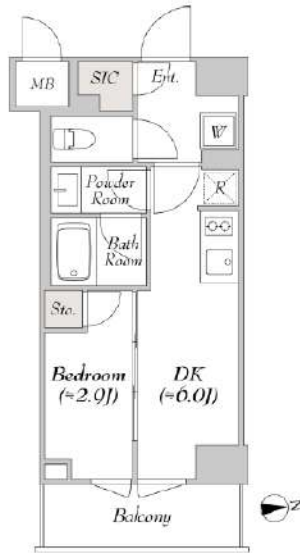
JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 3分
都営地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩 9分 都営新宿線『森下』駅 徒歩 13分



インターネット無料
浴室乾燥機付き
追い焚き付き
オートロック
宅配ロッカーあり
エアコン設置



賃料
115,000円



[B2 type]
1DK 25.10㎡

築浅物件 22年築 敷金0円! ペット飼育可!
外国籍相談可能! ※海外審査可!



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件概要】

■名称：ミリアレジデンス両国
■所在地：〒130-0026 東京都墨田区両国1丁目14-9
■フリーレント：なし
■管理費：15,000円
■敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月
■入居時期：相談 (7/31退室予定)
■構造・規模：RC造 地上12階建て

■契約期間：普通賃貸借 2年
■竣工：2022年2月
■火災保険：要加入
■保証会社：要加入
★エポスカード ROOM ID
・CASA ・日本セーフティー他
※初回月額総賃料の40%～
(次年度以降 10,000円～)
★エポスATMあり

■更新料：新賃料1ヶ月
■24時間入居サポート：要加入
(くらしード) 〒16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
■駐車場：空きなし
■駐輪場：初回登録料2,200(税込)/台
■その他：短期解約違約金 あり
※図面と現況が異なる場合は現況優先

■設備
 インターネット無料
 ガス：都市
 ペット可
(敷金1ヶ月積み増し(償却))
 パストイレ別
 エアコン
 室内洗濯機置場
 TVモニター付きドアホン
 システムキッチン

シューズボックス
 ガスコンロ 2口
 浴室乾燥機
 送気機能付きバス
 独立洗面台
 温水洗浄便座
 オートロック
 宅配ボックス
 フローリング



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売の知恵



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

ディアレイシャス押上桜橋II 601号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ
 - 冷蔵庫
 - 掃除機
 - デスク
 - カーテン
 - テレビボード
 - 洗濯機
 - 電子レンジ
 - チェア
 - ベッド
- ※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都墨田区向島5丁目 38-6	
間取	1K	
賃料	122,000 円	
敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東武伊勢崎線現舟駅 徒歩6分 京成押上線京成現舟駅 徒歩11分 都営浅草線押上駅 徒歩12分	
構造	RC・7階建	
専有面積	25.59 ㎡	
方角	北東	

築年月	2023年3月	契約期間	定期借家 2年 再契約料 毎更新1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■ 保証料30,000円(税別) ■ 退去時クリーニング料代50,000円(税別) ■ 前向き敷金20,000円(税別) ■ 保証料保証加入■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電撤去希望の場合) ■ 退去時の違約金(税別) 1ヶ月(1年未満) ■ 保証・間接借主による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■ 借入人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相違) ■ 全物件先行契約になります。 ■ 事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 電気洗濯機 / 洗面所独立 / 暖房使用 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	7月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合、2年更新13,000円		
保証会社	CASA 初回保証料50%/月 保証費1,700円(口違約金料込) 2年 初回保証料50%/年更新1万円(口違約金料550円) 海外審査など外国人向保証会社 Uthe(初回保証料10%・2年保証)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		