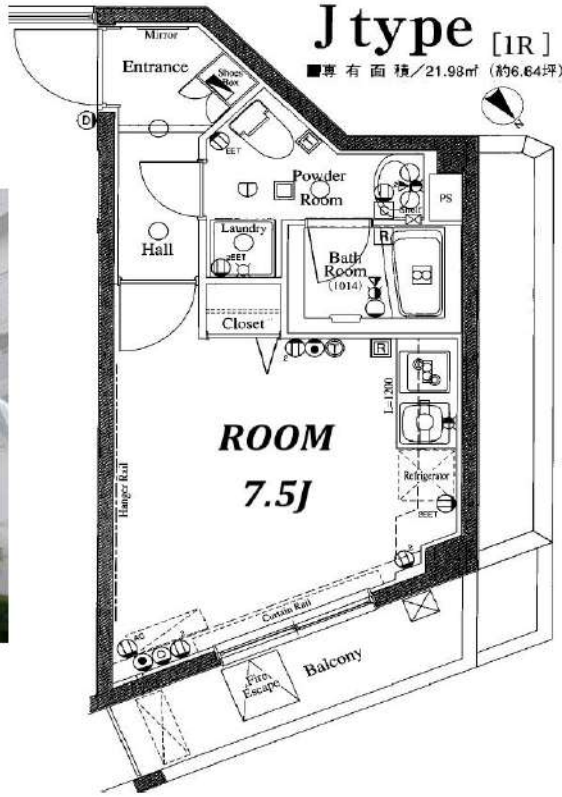


解約予定
8月10日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



物件名	AXAS SHINITABASHI		
間取	1R		
賃料	602号室	81,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	173-0004		
住所	東京都板橋区板橋4丁目28番10号		
交通	都営地下鉄三田線 新板橋駅 徒歩4分		
	JR埼京線 板橋駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2006年1月	専有部	21.98㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円 (概別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (概別) /台 ※退去時実働分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (概別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (概別) ※契約金入金後の発注となり 交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもと べんや
水商売のお部屋



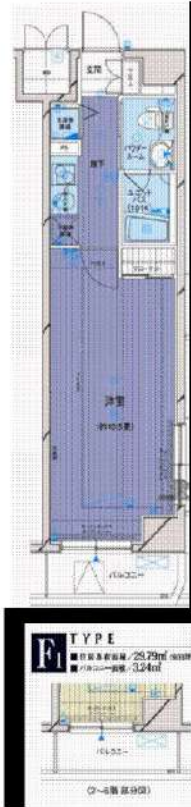
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ大山		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都板橋区大山西町 55-3		
交通	東武東上線 大山 (東京) 徒歩8分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	29.79㎡	向き	西
築年月	2006年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 当社指定引越業者有 ネット込(ギガプライズ) 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年6月4日

No.03740209

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

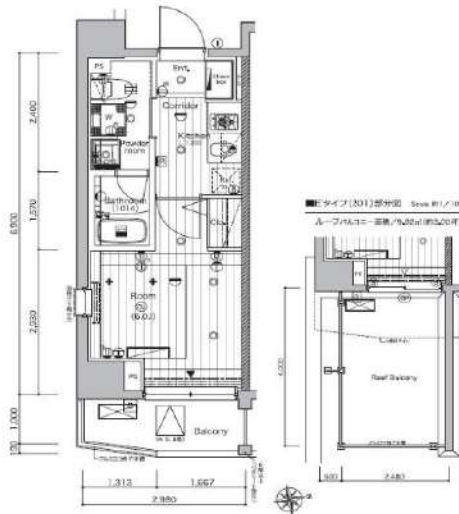
SYFORME GAKUSHUINSHITA

601 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



E E' type 20.96m² (約63坪) 1K
■Eタイプ(標準)201・301・401・501・601・701・801・901



南棟(ナチュラル)	E	D	C	B1
アクセントクロス(パイン木目柄)	E	D	C	B
SUS調キッチン	E	D	C	B
ルーフバルコニー(Eタイプ)	E	D	C	B
	E	D	C	B
	E	D	C	B
	E	D	C	B
	E	D	C	B
	F1	F2	F3	



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都豊島区高田2丁目

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩6分
 山手線高田馬場駅 徒歩15分
 山手線目白駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	6階	間取	1K
築年月	2014年12月	方角	東
平米数	壁芯20.96m ²	バルコニー面積	3.46m ²
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年08月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-07-27

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

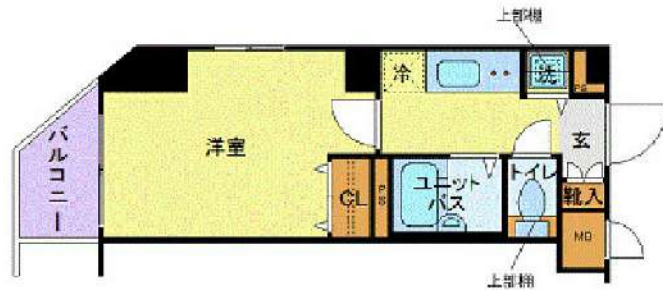


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8	号室	901		
交通	1	山手線池袋駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	有楽町線東池袋駅 徒歩11分	広さ	壁芯20.8㎡	
	3	都電荒川線向原駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2006年12月	構造	RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	101,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 303

間取り
1K

専有面積
25.07㎡

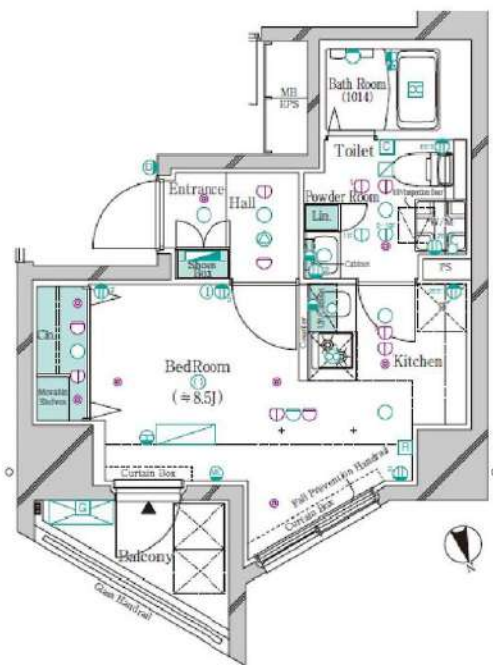
築年月
2022年12月



デザイナーズマンション 山手線徒歩3分物件

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：北向き社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、開閉な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 104,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 303	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年07月31日退去予定	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスエネカードのネットインシチュア(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月分保証(保証料無し)※保証料の方は利用可能です。※保証料も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシチュア※にしろインシチュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はATTBへご確認ください。BR1プライムサービス:2000円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エネカード[ROOM-1D] 初回合計家賃30%、1、5%/月、年間更新料無し※加入契約も可 申込先:〒113-8501 東京都豊島区 豊島 15-15 1F 利用規約:東京都消費生活センター 15-15		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントウールス巣鴨 704号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

礼金 0

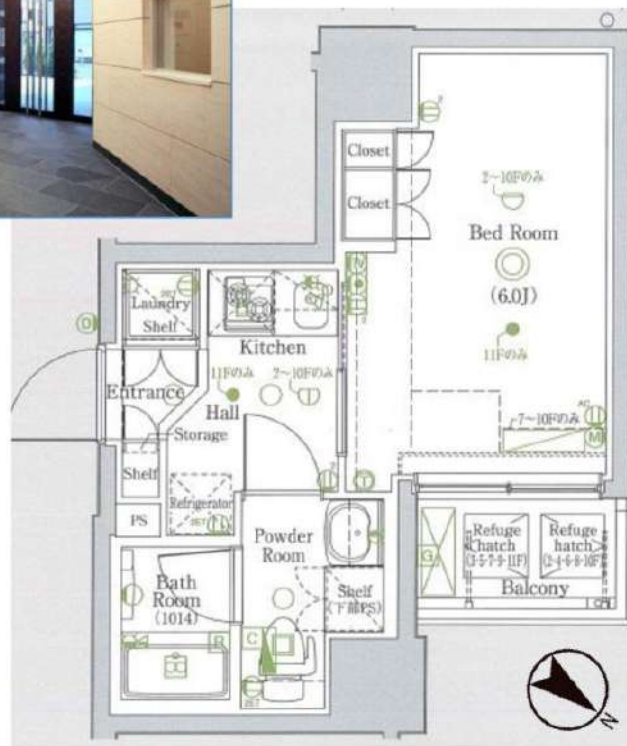
宅配
ボックス付バイク
相談可駅徒歩
5分以内

分譲賃貸マンション

賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.71㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2012年6月
現況	居住中	退去予定日	2024年7月25日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,755円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



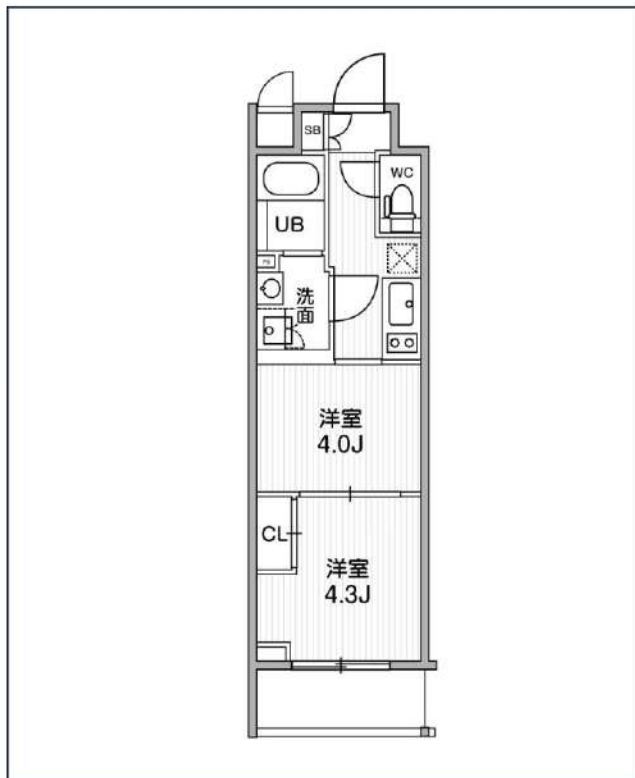
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
206	121,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋
401号室 Dtype

賃料 142,000円

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分

★全タイプ写真載せてます！転用OK！
承諾不要です！ <https://onl.sc/R9TGaN3>



微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスシステムキッチン
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 電子契約有
 防犯カメラ、オートロック
 宅配ボックス
 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4		管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-ALP-217 費用38,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有、費用+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）		
所在階	4階	向き	南東	敷金/礼金		敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月	
専有面積	26.68㎡		入居時期	2024年5月下旬入居（2024年4月30日 退去予定）			
間取詳細	1DK		契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		駐車場	要問合せ（敷金1ヵ月）			
築年月	2023年7月		駐輪場	自転車：無料（要登録）			
						必要書類	《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：通常保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書・保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エクシム板橋区役所前 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都板橋区氷川町1-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分 東武東上線 大山駅 徒歩10分 埼京線 板橋駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 6.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	21.75㎡	向き	西
築年月	2005年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月29日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ガスキッチン, クローゼット, ダブルインプルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, ガス給湯, インターホン, 2F以上, 2面採光, 角住戸, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, デイブルキー, トイレ有, バス有, 収納有, 洗濯機置場, 洗面台, 浴室暖房, シューズボックス, 分譲タイプ, エレベーター, 毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732