

人気分譲賃貸マンション

ヴァレシア錦糸町シティ

2駅6路線利用可能な好立地！24時間セキュリティシステム！



※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

押上駅: 東京メトロ半蔵門線・京成押上線
都営地下鉄浅草線・東武伊勢崎線

錦糸町駅: JR総武線・JR総武本線・東京メトロ半蔵門線

★602号室★



～設備～

- ★モニター付きインターホン
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★オートロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- ★ウォシュレット
- ★フレッツ光導入 ※別途個別契約が必要です。
- ★人感センサースイッチ
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
602	B	21.30㎡	78,000円	15,000円	8月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区横川2-11-2 ◆構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆総戸数/36戸

◆交通/東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩7分・JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分 ◆施工/2011年3月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(3台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(35台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



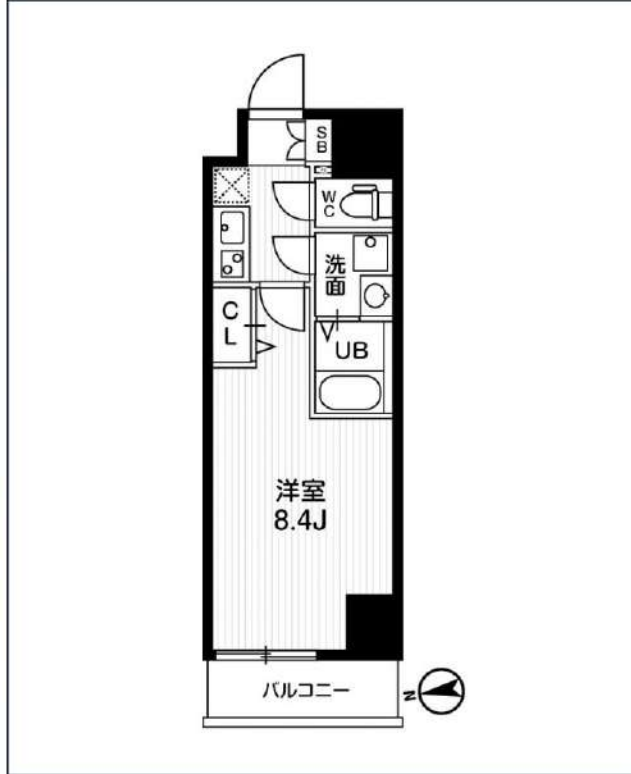
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AR向島

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分
 都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料	
203	96,500円	

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-7		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	70
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプーディスペンサー	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	バルコニー			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / 【法人契約の場合】礼金1ヶ月追加となります。【外国籍の方の場合】エボスグローバルプランの利用かつ敷金1ヶ月追加となります。【AD振替】AD2→AD1に変更でFR1(家賃のみ)に振替可能です。【

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:12180*49

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク蔵前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

温水洗浄暖房便座 浴室換気暖房乾燥機 洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【年会費無料】

新生活応援家具家電リースの初期費用が6,000円から！

単身	月額 4,400円	初期費用 9,900円
2人	月額 5,500円	初期費用 10,000円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩7分

都営浅草線 浅草 徒歩9分
東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分

311号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.6㎡
入居日	2024年08月中旬	内見	8/1~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区本所1丁目24-8			
構造	RC造	規模	9階建3階	
竣工日	2016年07月	総戸数	88戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

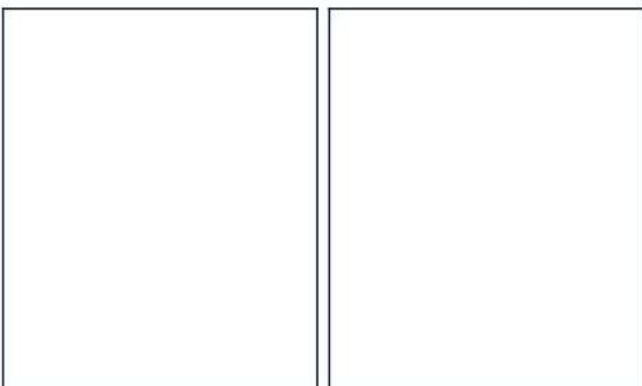
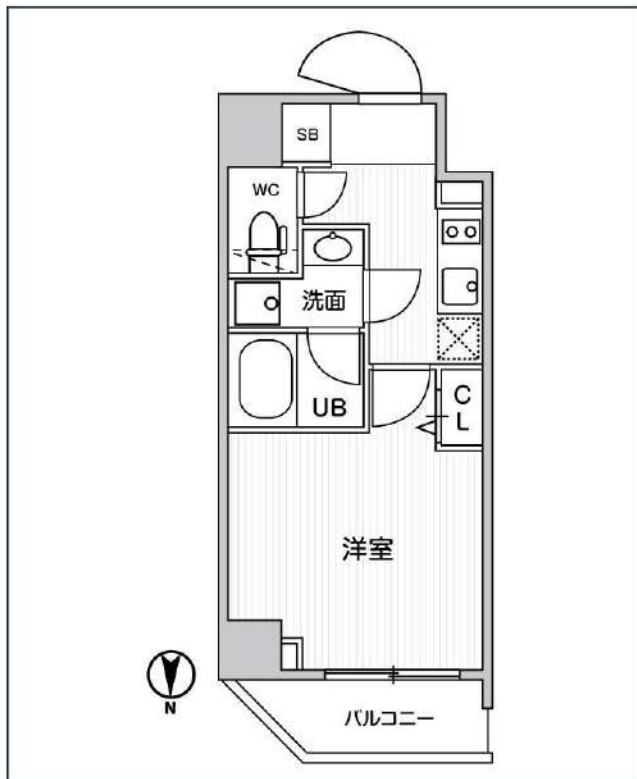


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グラシアプレイス錦糸町

東武伊勢崎・大師線「押上<スカイツリー前>」徒歩10分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩12分
 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩13分



号室	賃料
404	102,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横川1丁目3-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	25.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可	退去予定日	—
------	------	-------	---

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



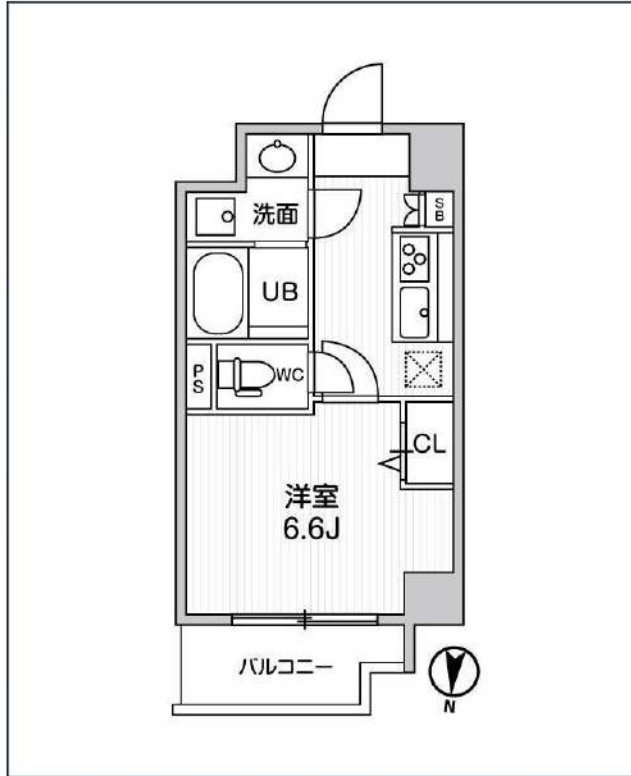
みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ROOTs Ryogoku

JR中央・総武線「両国」徒歩6分
都営浅草線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「両国」徒歩8分



号室	賃料
703	106,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区両国2丁目1-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年4月	総戸数	24
間取り	1K	専有面積	25.92㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャワーシート
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



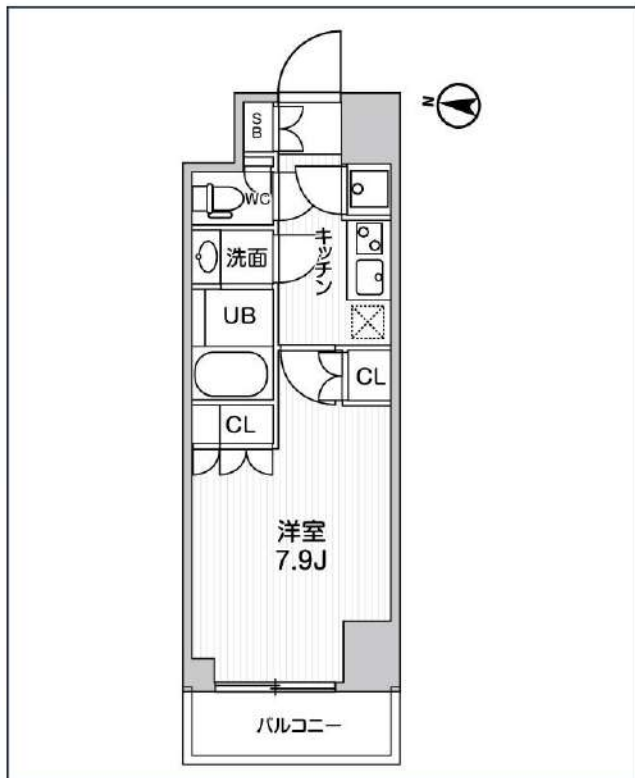
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
303	110,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 48
間取り	1K	専有面積 26.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

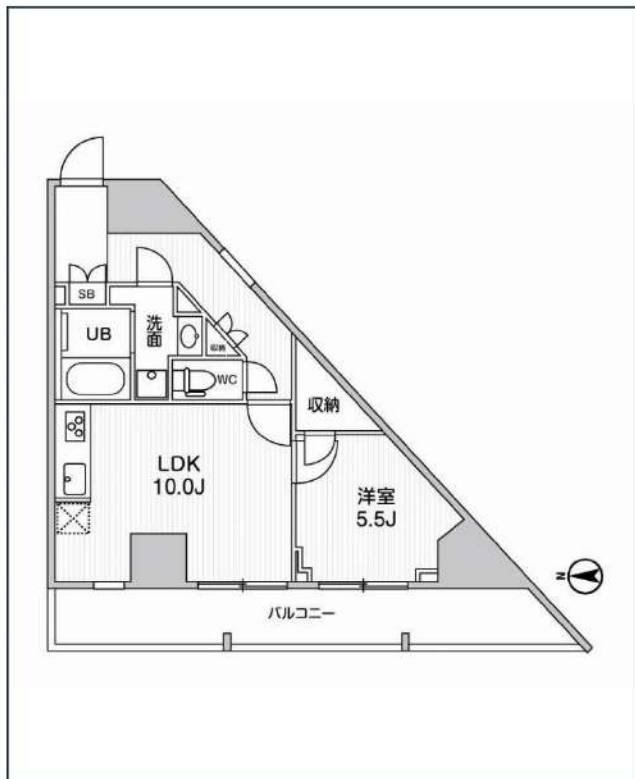


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩10分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩10分



号室	賃料	
405	146,000円	

共益費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1LDK	専有面積	42.69㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ◆◇キャンペーン◇◇フリーレント1ヶ月(家賃のみ)!

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立
シャワーブース 照明器具 グリル 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732