

# プレセダンヒルズ三ノ輪

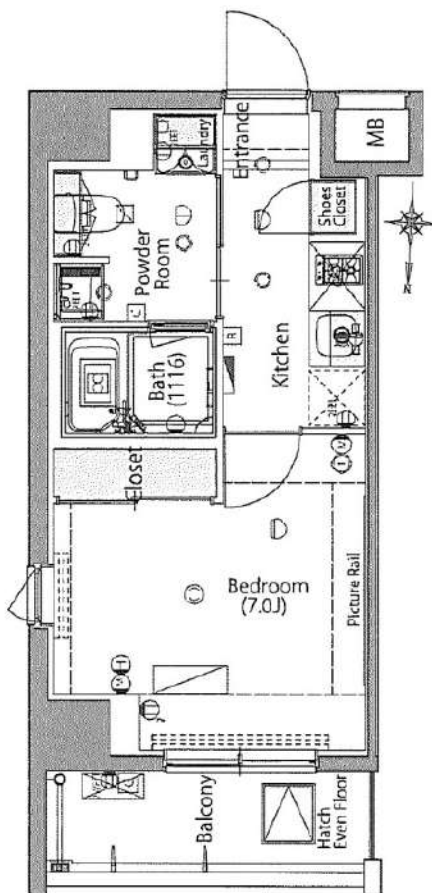
503 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆バス・トイレ別!

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆独立洗面台あり!



東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩7分  
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩10分  
都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩11分

間取り	1K
賃料	81,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都台東区竜泉3丁目16-3		
間取詳細			
構造・階建	RC造 5階 / 10階建		
専有面積	25.92㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年2月	開口向き	北
入居時期	2024年10月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年間)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置き場・駐車場は建物管理会社:株式会社リゾ-ト西洋 TEL:03-6674-2694へご確認下さい。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ベルグレードUK

701号室

コンビニ：ミニストップ下谷店まで  
 スーパー：Hanamasa Plus+ 根岸店まで  
 ドラッグストア：ユニバーサルドラッグ鷺谷店まで

190m 徒歩 3分  
 240m 徒歩 3分  
 400m 徒歩 5分

賃料 **81,000円**  
 共益費 **9,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- インターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩4分  
 JR山手線・JR京浜東北線「鷺谷」駅 徒歩8分

所在地	東京都台東区下谷2-19-6	
構造	鉄筋コンクリート造 12階建	
築年月	2008年10月	
総戸数	27戸	
間取り	1K	
専有面積	25.12㎡	
バルコニー面積	5.04㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予約	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年9月8日退去予定	
内見開始日	2024年9月9日～予定	
入居可能日	2024年9月下旬予定	
共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場	
専有設備	温水洗浄便座/浴室換気乾燥機/独立洗面台 室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みざや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



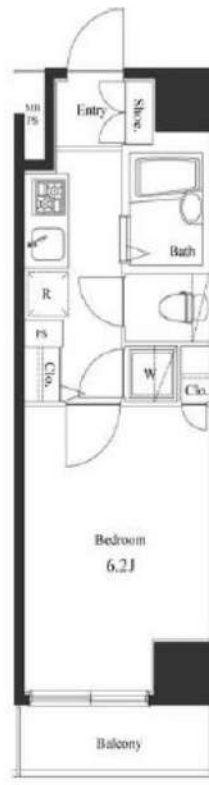
RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線  
「湯島」駅徒歩 1分



JR山手線  
「御徒町」駅徒歩 8分



0802 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区湯島3丁目32-10  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 75 戸  
築年月 / 2004年08月03日  
入居日 / 2024年09月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※同病と相違が異なる場合 相違事項を事前にさせていただきます

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット

- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- BS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

# HY's 三ノ輪

東京外日比谷線  
『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線  
『入谷』駅徒歩11分



**※ペット飼育可能※**  
※猫・小型犬合計1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm以内)

※ライフラインに関して※ ※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

名称：HY's三ノ輪(ハイズノリ)  
所在地：東京都台東区竜泉2丁目12番14号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建  
竣工：2019年1月  
交通：東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分  
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：18,000円  
その他：保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料:毎月支払額の50%  
※学生プラン有り:初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回:毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真  
WeChat Pay 微信扫码支付 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信扫码支付 UnionPay 银联  
決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

~設備概要~  
\*TVモニター付オートロック \*エレベーター1基  
\*2口ガスシステムキッチン \*インターネット・wi-fi無料(C-five)  
\*独立洗面台 \*他回線不可  
\*防犯カメラ \*宅配BOX・メールBOX  
\*ウォシュレット \*敷地内ごみ置き場(24H利用可)  
\*浴室換気暖房乾燥機 \*BS・CS  
\*ウォシュレット \*駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)  
\*24時間換気システム →要ステッカー150円/年  
\*室内洗濯防水パン \*空状況や料金等是要確認!\*エアコン1基

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
604	88,000円	南	1K	26.09㎡	即入居
606	88(申)0円	南	1K	25.86㎡	現空
801	89,000円	東	1K	25.83㎡	現空
1105	90,500円	西	1K	25.77㎡	7/31退去予定
1206	91,000円	西	1K	25.84㎡	7/6退去予定

管理費 8,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

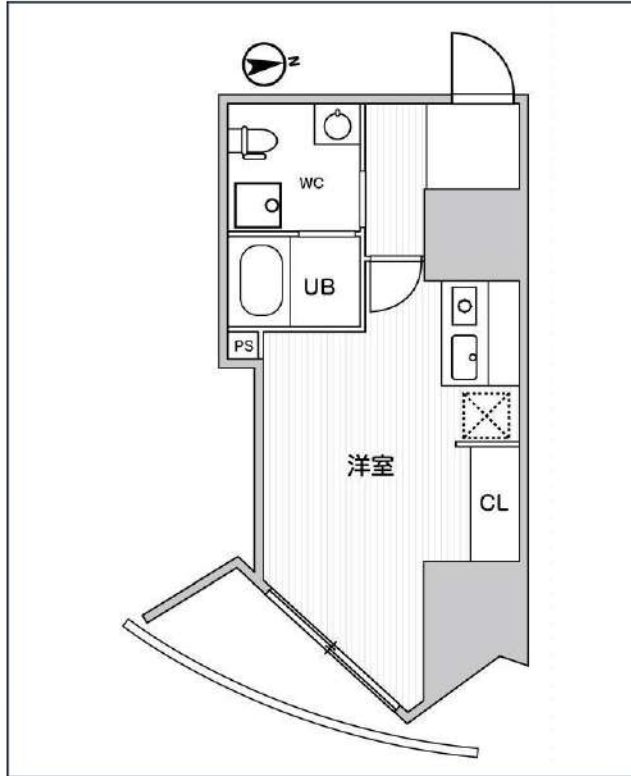


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# Weave Place Ueno South

都営大江戸線「新御徒町」徒歩6分  
 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」徒歩11分  
 JR山手線「御徒町」徒歩12分



号室	賃料
503	132,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区台東2丁目20-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下1階		
築年月	2023年3月	総戸数	48
間取り	ワンルーム	専有面積	26.67㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/フリーレント2ヶ月★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料
 オートロック
 宅配ボックス
 専用ゴミ置き場
 浴室乾燥機
 ウォシュレット
 エレベーター
 礼金0
 独立洗面台
 洗面所独立
 シンブードレッサー
 照明器具

洗濯機置場室内
 バス・トイレ別
 コントロ2口
 システムキッチン
 エアコン
 24H換気システム
 下駄箱
 防犯カメラ
 光ファイバー
 集合ポスト
 築2年以内
 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



近隣には商店街や便利施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪



1SLDK 専有面積	50.95㎡
賃料	169,000円
管理費	12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2024年09月上旬

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分  
常磐線「南千住」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2021年12月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

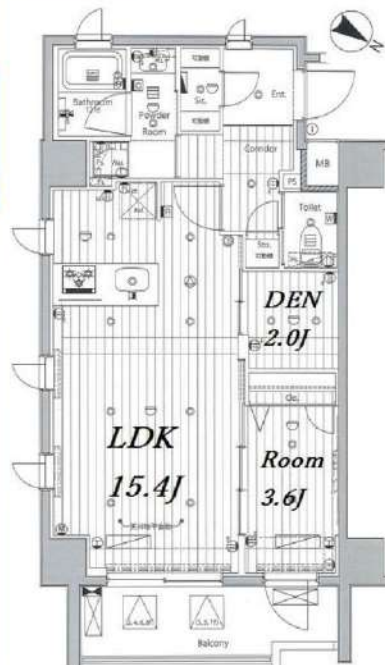
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、名刺BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

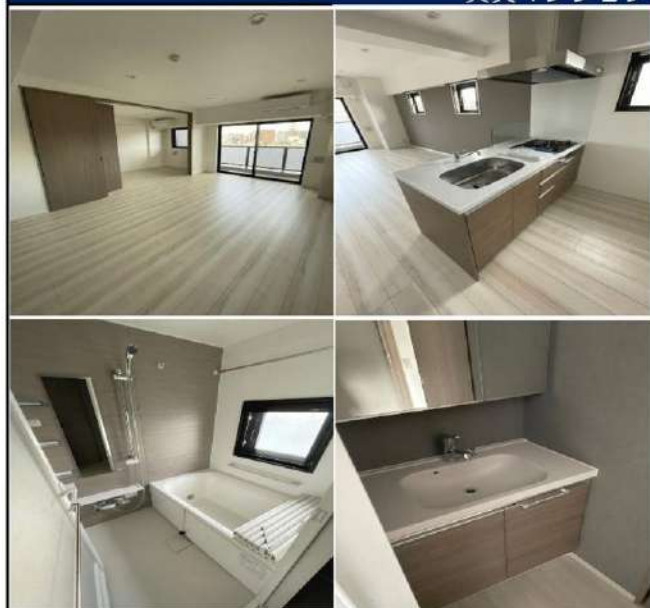
- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
  - ・早乙女産科医院
  - ・東浅草なかよし図書館
  - ・椿診療所(医療法人社団)
- ※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス浅草イースト 706

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ZOOM東神田 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	194,000円	15,000円

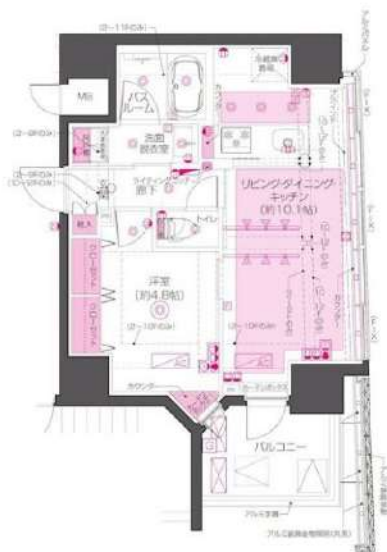
敷金/保証金	194,000円	礼金/権利金	194,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: LDK 10.10畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	40.52㎡	向き	東
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居相談		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

人気の山手線エリアに住まう。  
プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

### Access

東京メトロ銀座線  
「稲荷町」駅徒歩 8分

JR山手線  
「上野」駅徒歩 11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(3基)
- システムキッチン2口IH・1口RH(グリル付)
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- 独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★



0101 号室 専有面積 58.16㎡

間取 2LDK

賃料 228,000 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷2丁目30-3  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数 / 9 戸  
 築年月 / 2024年05月31日  
 入居日 / 2024年07月01日

### 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※オール電化  
 ※地平面より約40cm下がっております。  
 貸主指定引越し業者有  
 ☆キャンペーンは7/末までの成約者様対象



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732