

物件ID:9003*3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

アムール シャルム

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋・南東向き！二面採光★

カウンターキッチン・洋室約10.2帖



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【年会料無料】

新生活応援はじめての初期費用が固定される

単身 4人まで	単身 5人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4人まで	単身 5人まで
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 桜台駅 徒歩9分

西武有楽町線 新桜台 徒歩12分
東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩12分

103号室	賃料	79,000円
	管理費	2,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.32㎡
入居日	2024年08月上旬	内見			7/24~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区桜台5丁目29-11				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2006年03月	総戸数	6戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
不動産会社	株式会社木下の賃貸				
		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

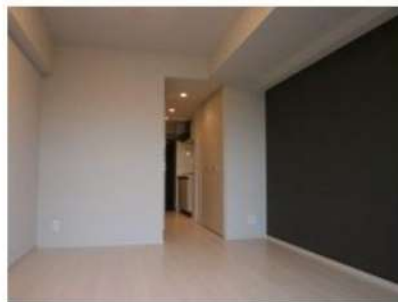
DIPS小竹向原

人気エリア！南向き！最寄駅より徒歩5分！

★803号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★脱衣所スペース
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備

号室	タイプ	専有面積	バルコニー	賃料	共益費	入居日
803	B	25.40㎡	3.30㎡	80,000円	15,000円	8月上旬

二人
入居可



敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小茂根1-26-19 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆総戸数/54戸
◆交通/有楽町線「小竹向原」駅徒歩5分・副都心線「小竹向原」駅徒歩5分 ◆施工/2014年9月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(46台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス練馬 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中3丁目14-8		
交通	西武豊島線 練馬駅 徒歩6分 西武池袋線 桜台駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2016年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月19日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間緊急通報システム, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, BS, CS, インターホン, ガスキッチン, クローゼット, シューズボックス, 洗面化粧台, 2F以上, ガス給湯, 角住戸, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 二重床構造, TVインターホン, オートロック, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

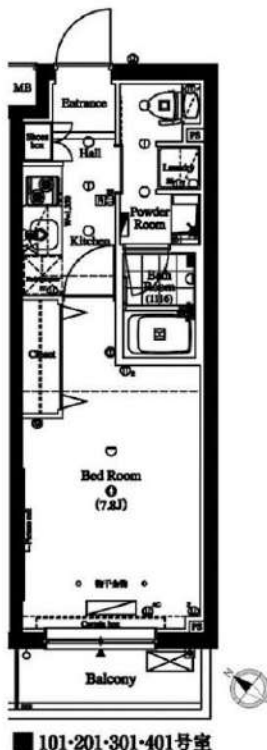
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

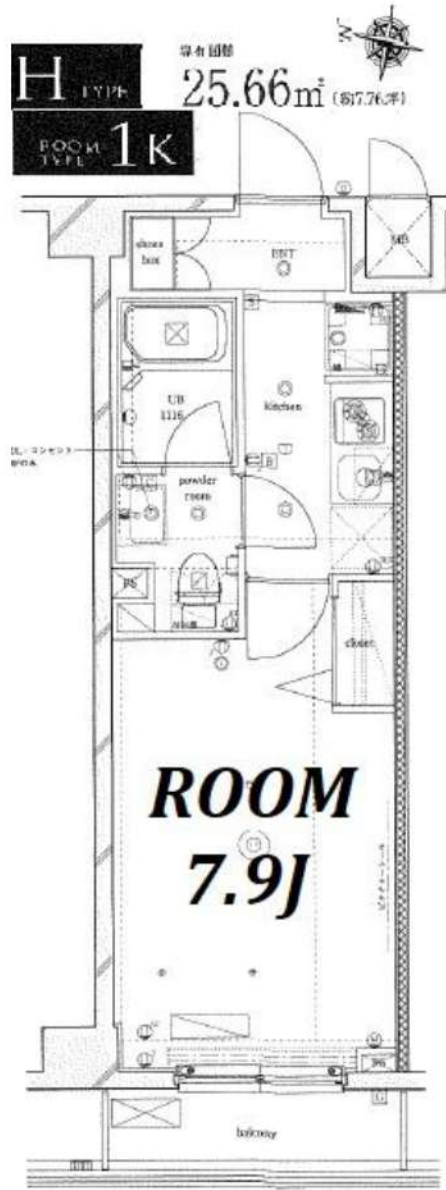
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
8月15日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



物件名	TOKIWADAI GRACE HILLS		
間取	1K		
賃料	212号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	174-0074		
住所	東京都板橋区東新町1-51-10		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩23分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2016年7月	専有部	25.66㎡
入居開始日	9月上旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財㈱ 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●繰交換必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！角部屋！南向き！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！



★208号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
208	H	25.53㎡	85,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

Wi-Fi
使用料無料



- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
 ◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
 ◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬3 801号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット
無料

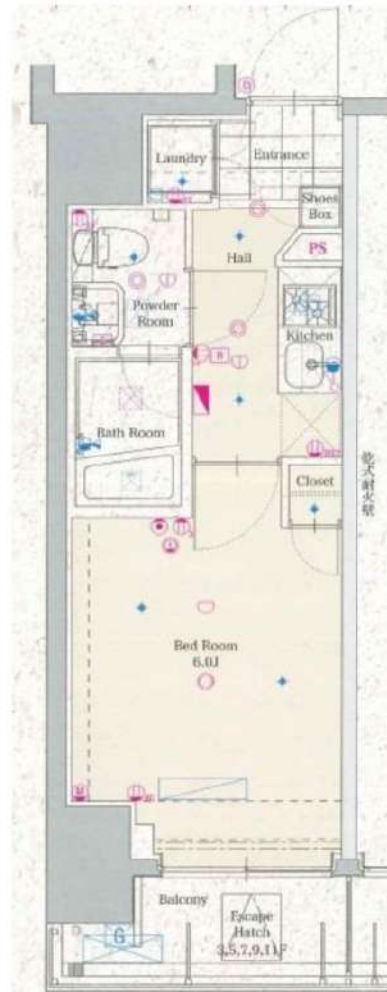
角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	86,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	即時	建物竣工	2009年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	48,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,440円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋区役所前

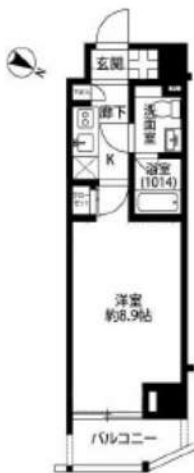
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.9帖 独立洗面台 パストイレ別 浴室換気乾燥機



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての初期費用が抑えられます！

洋室 4畳	月額 5,500円	洋室 10畳	月額 9,900円
洋室 4畳	月額 4,400円	洋室 8畳	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩5分

東武東上線 大山 徒歩9分
東武東上線 中板橋 徒歩17分

703号室	賃料	89,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.66㎡
入居日	2024年08月上旬	内見			7/30~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区氷川町40-10				
構造	RC造	規模	9階建7階		
竣工日	2013年03月	総戸数	53戸		
駐車場施設	有	総面積	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

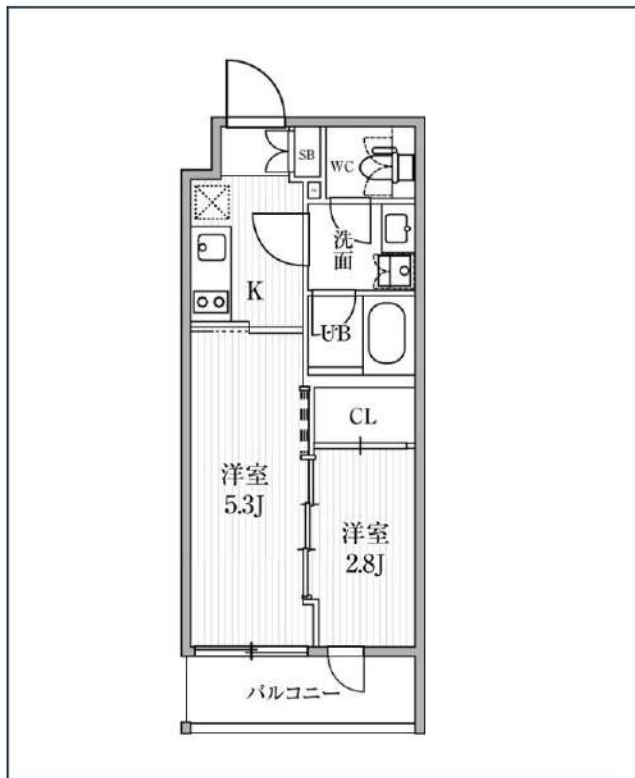


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料	
404	123,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



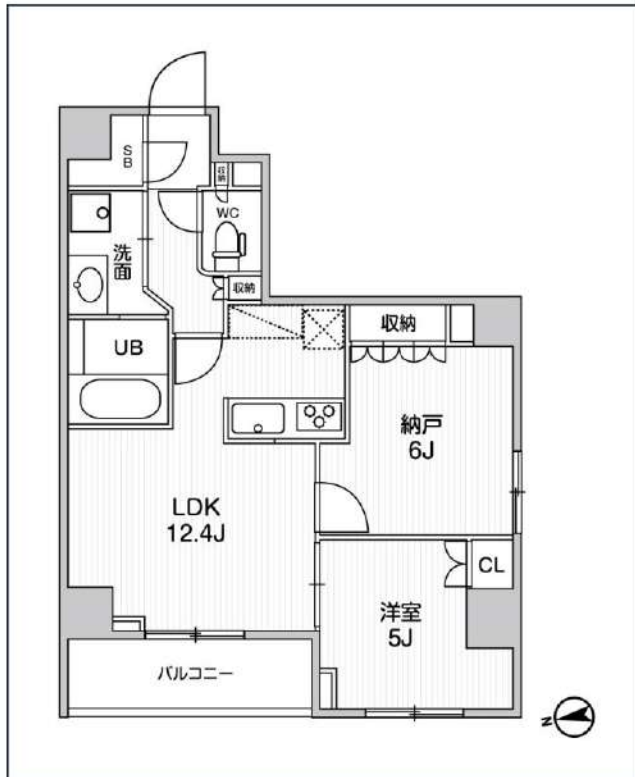
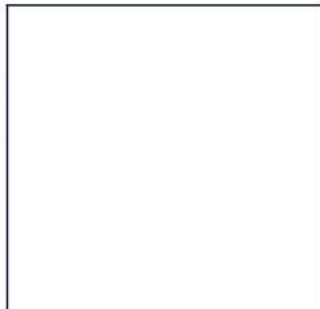
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料	
501	157,000円	

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1SLDK	専有面積	56.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 角部屋 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA池袋
302号室 Etype

内見・即入居可

賃料 158,000円

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！
承諾不要です！<https://onl.sc/R9TGaN3>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類		
所在階	3階	向き	南東			敷金/礼金	敷金：0ヵ月 礼金：0ヵ月
専有面積	31.28㎡	入居時期	即入居可			入居時期	即入居可
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年7月	駐輪場	自転車:無料(要登録)			駐輪場	自転車:無料(要登録)
						・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-4/7-2/7 費用38,500円(全て税込表記) ※1年末満短期違約金有・賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301-、家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-1301- 保証人:通常保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301- 《法人契約》 契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301- 保証人:印鑑証明書・保証証7-1301-、顔写真付き身分証明書7-1301- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL:03-6279-2032
 みずべや 水商売のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

★広々ロフト付き部屋！生活有効面積27.34㎡
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

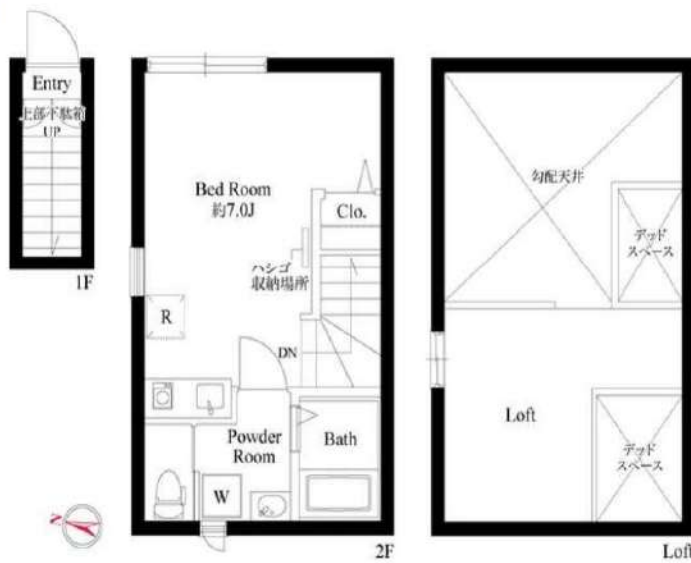
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 15分



JR山手線
「大塚」駅徒歩 10分

- カラーモニター付インターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- ★Wi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-399-452
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量喚起システム
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 居室と寝室を分けられるロフト高1.35m
- ★各住戸専用の宅配ボックス
- 二人入居・外国籍可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目17-19
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 4 戸
築年月／ 2023年03月01日
入居日／ 2024年08月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※70歳以上不可
※都市ガス
※物件近くにはオーナー様がお住まいです



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732