

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /7,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
- 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	71,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
308	74,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
310	76,000円	14.77㎡ (ロフト面積 4.63㎡)

現況: 5/27退去予定
現況: 5/31退去予定
現況: 4/24退去予定

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

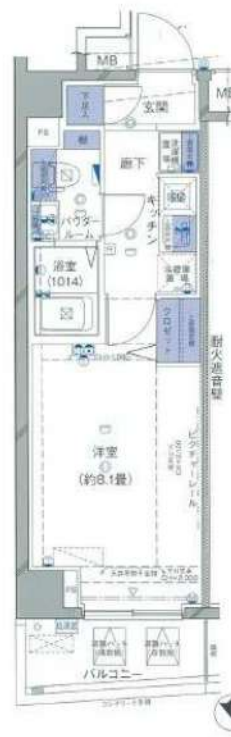


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM SUITE 中野鷺宮

号室	賃料
503	79,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮1丁目31-13		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.0㎡	開口部方位	北東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/09	契約期間	2年
入居日	06/15 05/25退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



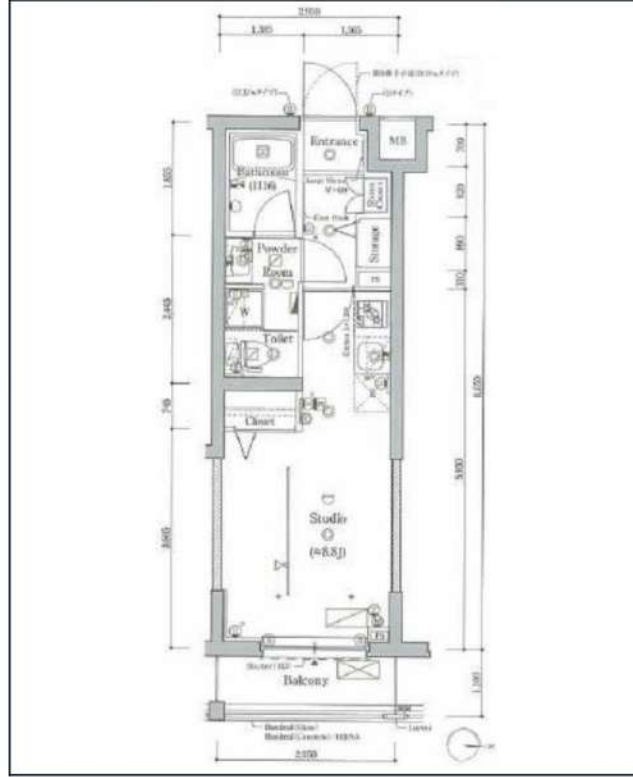
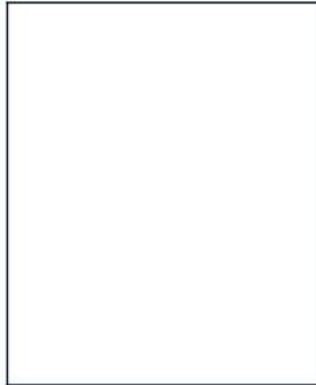
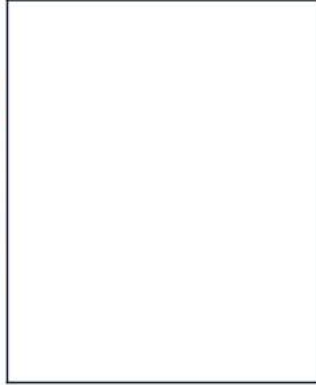
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートグレース中野哲学堂

留学生含む外国籍相談可能



-  都市ガス
-  独立洗面台
-  インターネット
使用料無料
-  システムキッチン
-  宅配ボックス
-  専用ゴミ置き場
-  駐輪場
-  浴室乾燥機
-  ウォシュレット
-  オートロック
-  洗濯機置場室内
-  エアコン
-  二人同居相談
-  防犯カメラ
-  エレベーター
-  バス・トイレ別
-  コンロ2口
-  フローリング
-  ベランダ/バルコニー
-  礼金0
-  グリル
-  クローゼット
-  24時間換気システム
-  下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「新井薬師前」徒歩12分
西武新宿線「沼袋」徒歩12分
都営大江戸線「落合南長崎」徒歩16分

号室	賃料
2F-8	79,000円

管理費	16,500円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング44,000円(入居時)、エアコン分解清掃11,000円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒165-0024 東京都中野区松が丘2丁目25-5		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2021年11月	専有面積	25.51㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2024年6月9日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代の税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 		

・BS/CS(要確認) ・インターネット/無料Wi-Fi(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ スカイサービス株式会社 03-6733-1451

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ループル笹塚式番館 405

京王線 / 「笹塚」駅 徒歩 **7** 分
京王線 / 「代田橋」駅 徒歩11分

物件概要

物件名 : ループル笹塚式番館
 所在地 : 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2丁目32-5
 構造規模 : RC 地上5階建て 地上4階部分
 築年月 : 2003年7月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 20.15㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
84,000	7,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年7月上旬
 解約予定日 : 2024年6月9日

初期費用

概ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
 家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エアコン利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時38,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分。
 2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分。
 その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。株式会社TFDコミュニティ03-3582-2652

設備等

- 防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト
- 専用ゴミ置き場有 エレベーター
- モニタ付オートロック フローリング 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座 独立洗面台 ガス給湯
- TVモニター付きインターホン バルコニー
- クローゼット バス・トイレ別 室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ エアコン



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 笹塚二丁目店...徒歩2分(140m)
- 業務スーパー 笹塚店...徒歩4分(270m)
- ロクミンドラッグ 笹塚駅店...徒歩6分(450m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ビイルーム新宿

617号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	93,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.6畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	2024年5月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
99,000円	1K	23.37m ²

嬉しい、敷金・礼金なし物件 JR中央・総武線 大久保駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセス良好！ 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分

貸マンション

グランド・ガーラ新宿 1405号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2006年9月
住所	新宿区北新宿1丁目3-4		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階/15階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 6/12	入居可能時期	相談

- 備考**
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
- 設備情報**
- 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

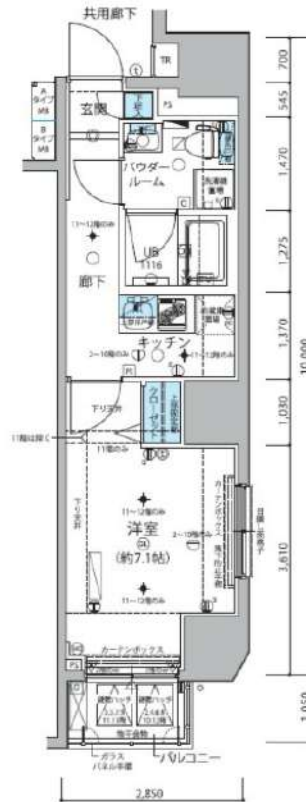
☆角部屋☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステーション信濃町		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1帖)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年5月12日

No.05850601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アトラス西早稲田 502

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱
03-6899-3245



外観

ATLAS
Nishiwaseda

間取り

1K / 25.32㎡(洋室6帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫2匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レスピール早稲田

902 号室

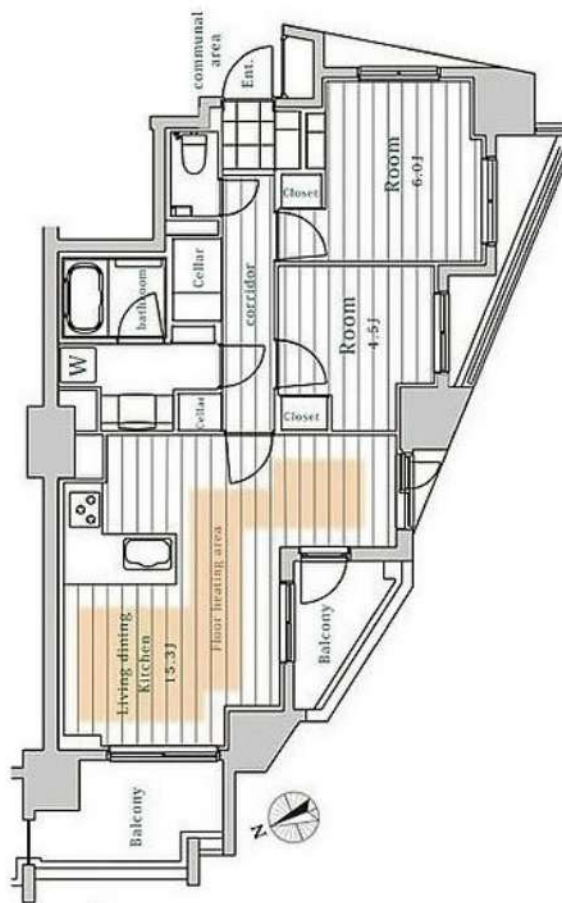
☆『早稲田』駅 徒歩6分の2LDK!

☆インターネット無料!



☆追い焚き機能つき!

☆床暖房あり!※故障時修繕不可



東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分

東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩10分

都電荒川線「早稲田」徒歩6分

間取り	2LDK
賃料	246,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都新宿区西早稲田2丁目4-20		
間取詳細			
構造・階建	RC造 9階 / 11階建		
専有面積	61.2㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年12月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月下旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(いえらぶパートナーズ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、コンロ3口、エアコン付き、フローリング、床暖房、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、エレベータ		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、床暖房・食器洗浄乾燥機:故障の場合修繕不可、浄水器:フィルターは任意交換、シーリングライト:残置物		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732