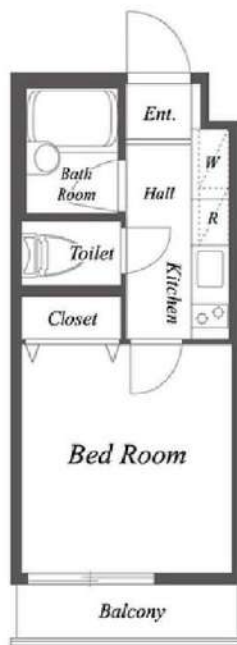


グランアセット中落合

号室	賃料		
0404	86,000円		

■敷金無し！礼金無し！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】
個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	18.24㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
入居日	07/07		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・I・J・K・D (初回40歳+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 短期違約金あり (1年未満解約時賃料1ヶ月分相当額) ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア西早稲田

号室	賃料
204	86,500円

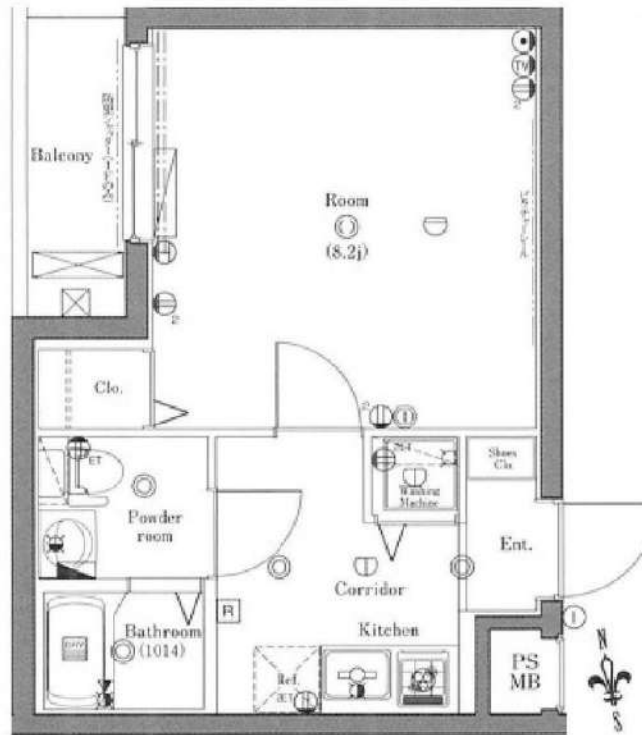
分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目11-16		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.99㎡	開口部方位	西
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	7月中旬 06/26退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロッカー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

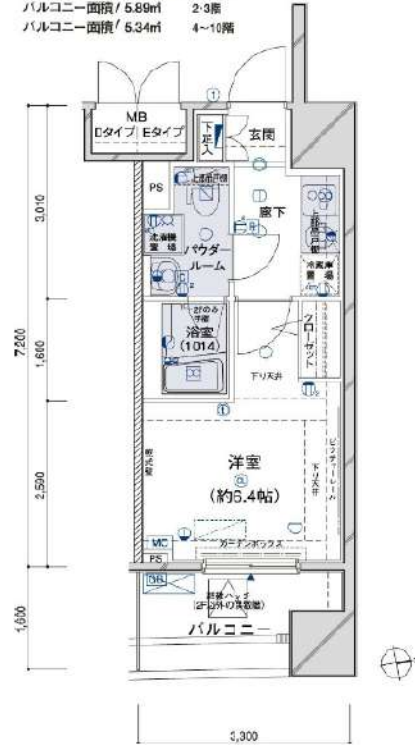
【外観】



【間取り図】

E type STUDIO

住居専有面積 / 23.76㎡ (7.16坪)
 バルコニー面積 / 5.89㎡ 2-3階
 バルコニー面積 / 5.34㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年5月28日

No.04870605

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

平成24年3月築!

☆セキュリティ・
設備充実!
☆南西向き、眺望・
陽当たり良好!

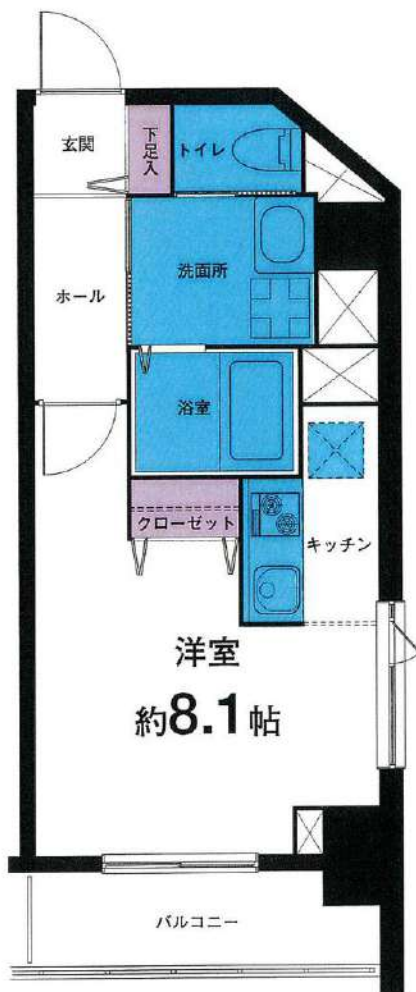
【物件概要】

- ◆所在地/東京都新宿区中落合3丁目7-6
- ◆構造規模/R C造10階建・全44戸
- ◆専有面積/
- ◆駐車場/16台
- ◆完成年月/平成24年3月

【賃貸条件】

- ◆管理費/4,000円/月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆契約期間/2ヶ年(更新可)
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

※当社指定保証会社加入(賃料等合計額の50%)



N type 29.73m²

★7階角部屋、
日当たり・眺望良好

※ 6/5 退室予定

701号室
〈賃料〉92,000円

敷地内駐車場 空き有り
月額 26,000円(税別)



- ◆中井駅より新宿へ3駅、
椎名町駅より池袋へ1駅
- ◆快適な暮らしを
実現する先進設備

都営大江戸線・西武新宿線

「中井」駅徒歩7分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線

「下落合」駅徒歩10分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩14分

共有部分

- オートロック
- エレベーター
- 駐車場
- 宅配BOX
- 24時間敷地内ゴミ置場利用可
- CATV・BS・CS対応
- NTT光マンションタイプ
- 屋根付駐輪場
- バイク置場
- 防犯カメラ

専有部分

- オールフローリング
- システムキッチン
- 浴室乾燥機・追焚き機能付
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座付トイレ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロックリバーシブルディンプルキー
- エアコン1基

※仲介手数料1ヶ月(税別)が必要となります

※この物件は書類による入居審査があります。※契約時に当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



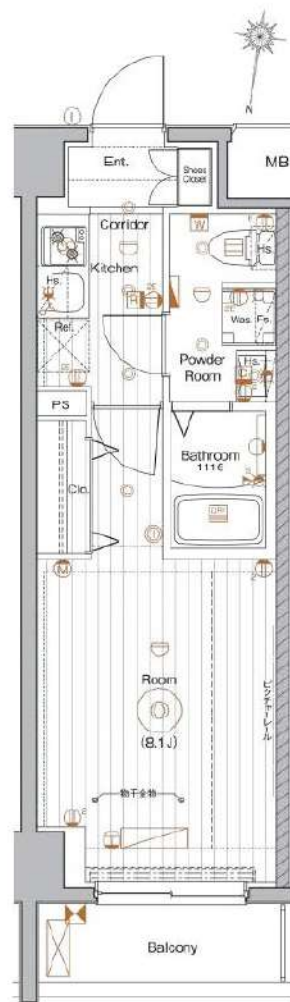
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合 202号室

都営大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩1分
西武池袋線『東長崎』駅 徒歩12分



賃料	95,000円
共益費	12,000円

所在	東京都新宿区西落合1-4-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 2階部分 総戸数：39戸 築年月：2017年9月
間取り	1K 26.10㎡ (バルコニー3.64㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/30解約予定 (先行契約) 入居時期：10月中旬頃予定 火災保険料：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、エアコン 室内洗濯機置場、独立洗面台、2口ガスコンロ、クローゼット 浴室乾燥機、温水洗浄便座、インターネット (ギガプライズ)
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR :

クレヴィスタ中野新橋 802

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.63㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

退去予定日：2024/7/20
方角：北



※写真は同タイプ別部屋の参考写真



セールスポイント

丸ノ内方南支線中野新橋周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ中野新橋」。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすなお部屋となっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。新生活を始めるためのお住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう、全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	112,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

電子書籍ビューンにて雑誌読み放題・ネット無料
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
 「高田馬場」 駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
 「高田馬場」 駅徒歩 3分



0304 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1DK

賃料 **128,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場2丁目7-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
 総戸数 / 85 戸
 築年月 / 2022年03月16日
 入居日 / 2024年08月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

- 安心! 24時間マンションセキュリティ(CSP)
- 安心! 共用部には防犯カメラ設置(9台)
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- テレビモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン(1基)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ★電子書籍ビューンにて雑誌読み放題
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



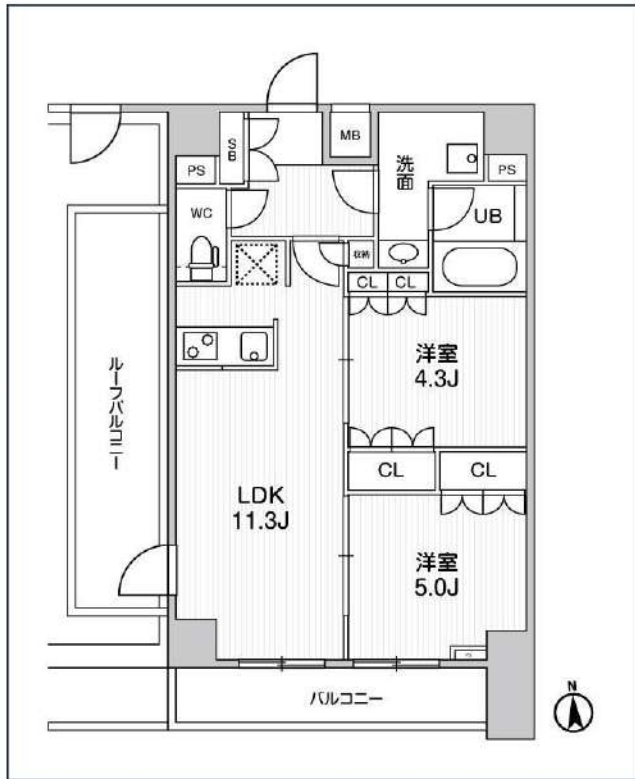
みずいべや
 がん売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA神楽坂 II

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩8分



号室	賃料
702	257,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区西五軒町1-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2018年10月	総戸数	79
間取り	2LDK	専有面積	50.09㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿 701

新宿区西新宿5-6-3

RC造 地上14階建て (2006年3月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償還)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGE FIRST
Nishi - Sinjuku

間取り

1K / 20.84㎡ (洋室6.3帖)



最寄り駅

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 7月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・火災報知機

防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

室内

※広告有効期限 2024年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732