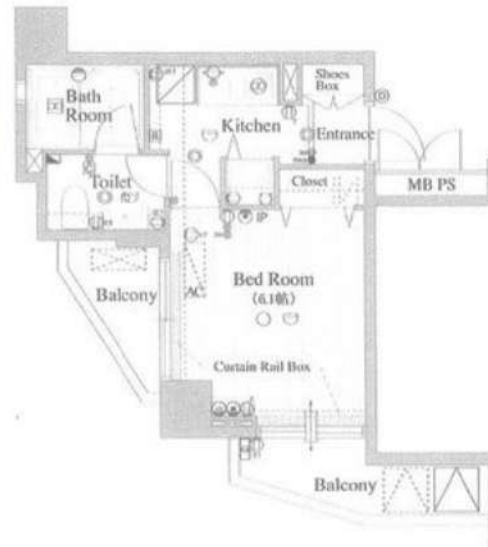


FOR RENT

レガロ中野坂上 305号室

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 5分
 中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 9分
 東京メトロ東西線「落合(東京)」駅 徒歩 16分

THE SHOP
 BY VERMINT



- 物件所在地 : 東京都中野区東中野2丁目2-8
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- 建築年数 : 2005年6月 ■ 間取り : 1K
- 専有面積 : 21.94㎡ ■ 方位 : 西
- 契約種類 : 普通賃貸借 ■ 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居 ■ 解約予告:1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
 クリーニング費用:44,000円
 鍵交換代:27,500円
 契約事務手数料:11,000円
 PIMサポートクラブ:23,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須 初回保証委託料
 クレディセゾン:総賃料等の30%
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エルスサポート:総賃料等の40%
 引落手数料 月額:440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
 2年目以降、1年毎に10,000円
 エポスカード(Room IDグローバル):総賃料等の80%
 月次保証料:総賃料等の2%

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:
 ・自営業者:申込時に所得証明提出必須(確定申告、残高証明等)
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として
 月額315円
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時:クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の50%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット設備等は、建物管理会社へお問合せ下さい。
 (別途申込・契約を要す。空き状況等は要確認) 駐輪場:上段(年2,400円) 下段(年3,600円)
 建物管理会社:株式会社日本コミュニティー TEL:03-5366-1222

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

賃料	80,000円	敷金	-
管理費	10,300円	礼金	-
		保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

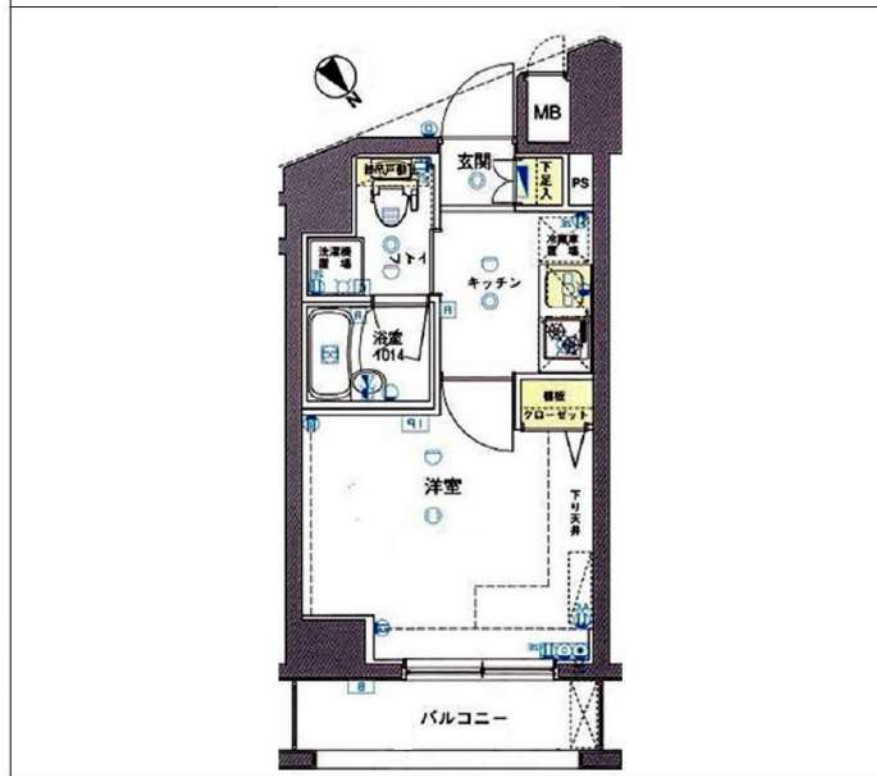
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 501

間取り
1K

専有面積
26.36㎡

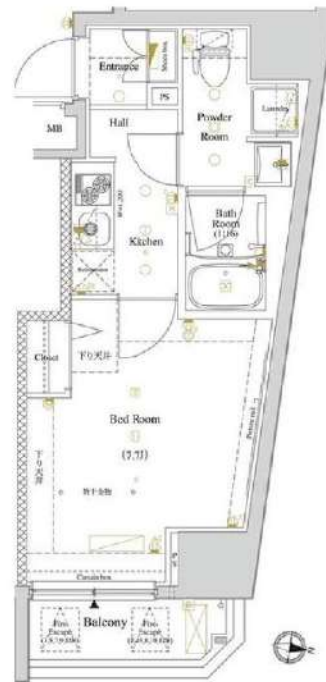
築年月
2017年04月



インターネット使用料無料
閑静な住宅街

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可,SOHO使用可,ペット相談,小型犬可,猫可(敷金追加要),二人入居可,デザイナーズ外観,タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン,C,S,B5端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目12-11		
交通	東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 501	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	26.36㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フロー...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスカードのニッポンインシュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月分(年単位)更新料は別途見積りとなります。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュア※にしろインシュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はATBへご確認ください。BR1プライムサービス：2000円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エプスカード【ROOM 1D】 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建売費等：有 38,500円/年 利用限1：東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩6分 利用限2：東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820199005

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



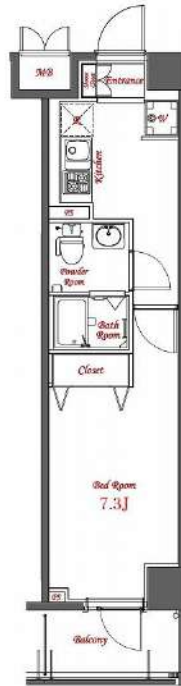
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

N stage中野新橋

503 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
115,000 円	13,000 円	0 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩3分 都営大江戸線/中野坂上 徒歩14分 都営大江戸線/西新宿五丁目 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	26.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/3/15	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 室内抗菌処理代/0円 ■ 事務手数料/0円 ■ 鍵費用/26,400円 ■ 火災保険/16,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ エポスもしくはクレディセゾン ■ ペット飼育不可
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 短期解約違約金有(1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分) ■ エアコン内部洗浄費13200円/1基【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】 ■ FR1ヶ月(賃料のみ)
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付+HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場
----	--



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」 駅徒歩 13分



0103 号室 専有面積 28.76㎡

間取 1LDK

賃料 129,000円/月

共益費 8,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2024年07月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ◆駐輪場はノースコベントガーデンの
- ↑敷地内となります。



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

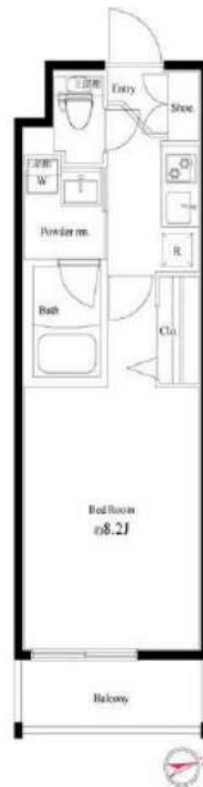
JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ7台
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0305 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **132,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目3-18
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 35 戸
 築年月 / 2018年07月06日
 入居日 / 2024年08月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)
 ※S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばやし
 水商売の心部受



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM四谷左門町 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	167,000円	18,000円

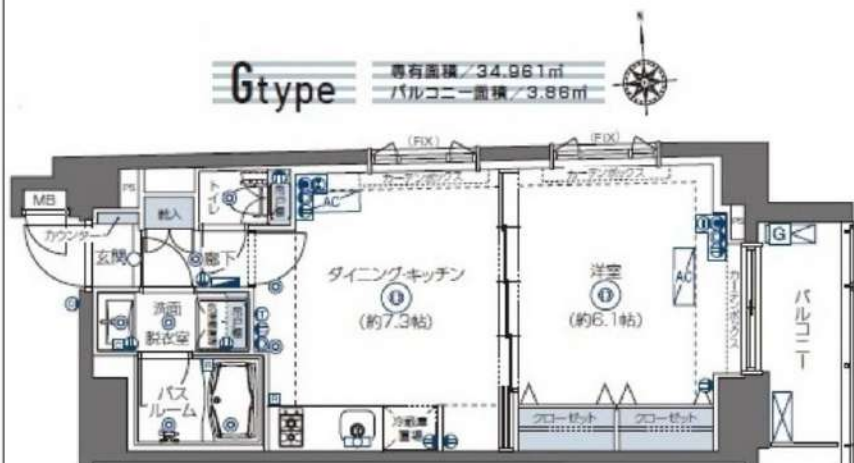
敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	13階: DK 7.30畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	34.96㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ソアブールM西落合

号室	賃料		
104	79,000円		



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合1丁目25-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分 西武池袋線 東長崎 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	24.09㎡	開口部方位	東
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	7月中旬 07/03退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	建物管理会社: スター管理サービス TEL: 03-3475-6121 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須物件
全保連・G T N: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※全保連ご利用の場合、学生特典: 初回・更新保証料無料
※外国籍の方は、海外審査可能

●申込時必要書類
【全保連】顔写真付身分証・保険証
【G T N】在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732