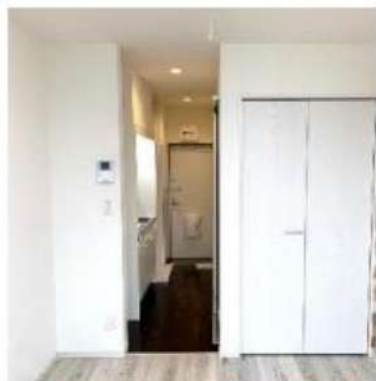


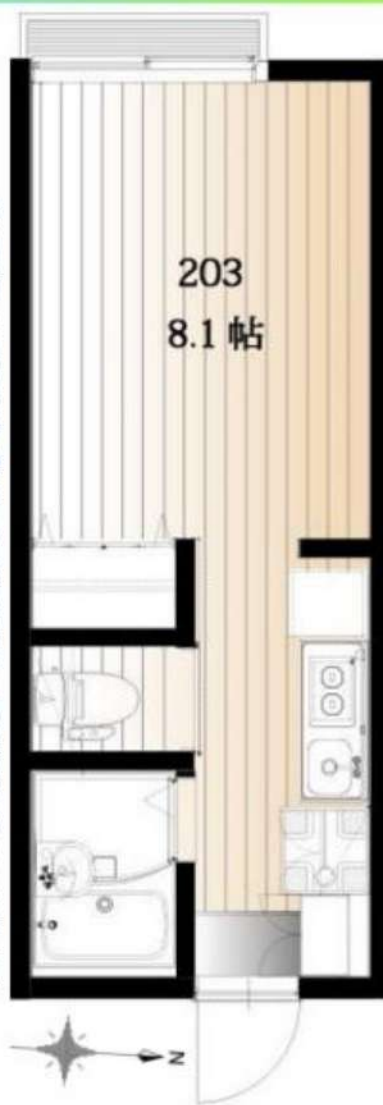
# AZEST-RENT 武蔵新城



**203号室 賃料:66,000円**  
**専有面積:17.51㎡ 共益費:3,000円**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



- 一設備**
- シューズボックス
  - クローゼット
  - エアコン・ミニキッチン
  - ZOHクッキングヒーター
  - バス、トイレ別
  - 暖房便座付シャワートイレ
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 室内洗濯機置場
  - カメラ付インターホン
  - ALSOK防犯カメラ2台
  - LED照明・火災報知器
  - 宅配BOX・CATV・LPガス
  - インターネット、Wi-Fi無料
  - (シーファイブ)
  - 無線Wi-Fi:300M
  - 有線LAN:1ギガ



物件種目	賃貸アパート		
建物名	AZEST-RENT 武蔵新城		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料	66,000	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区上新城1-11-5		
交通	JR南武線 武蔵新城駅 徒歩 5分		
建物	構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺 地上2階建	
	専有面積	17.51㎡	
	間取内訳	洋室 約8.1帖	
築年月	2018年9月	契約期間	2年間
共益費等	3,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	空室	入居日	即
鍵交換代	33,000円・税込		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)</li> <li>・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)</li> <li>保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン</li> <li>初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)</li> <li>・ペット不可</li> <li>・入居期間問わず、退室時における室内の</li> <li>ルームクリーニング(38,500円・税込)及び</li> <li>エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。</li> <li>※短期間での退去は違約金発生</li> <li>・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の現金が必要となります。</li> <li>・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

## ロイド二子新地

205号室

東急田園都市線

二子新地駅徒歩5分



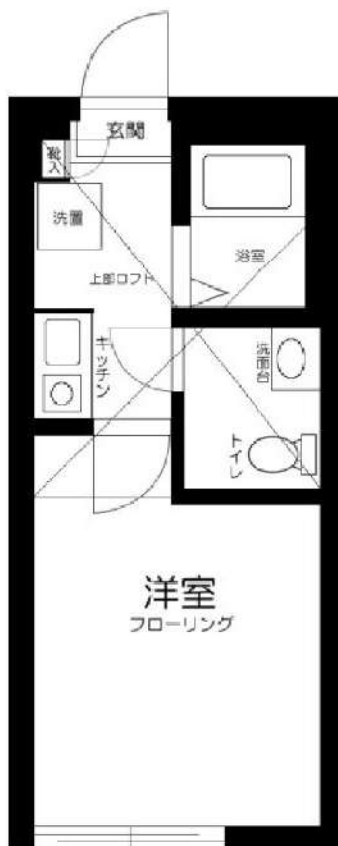
ロフト付き♪



駐輪場

※要空き確認

※自転車等駐輪場利用の際は、お問合せ下さい



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	71,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	7月1日退去予定

## 物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区二子3丁目7-27		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2020年5月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	16.23㎡

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 25300円  
 通常損耗は貸主負担です  
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

## 建物管理会社

※お問い合わせください

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ロフト付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# アーリアシティ川崎 904 号室

今なら礼金0  
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

JR 東海道線「川崎駅」 徒歩 9 分

礼金 0 敷金 1

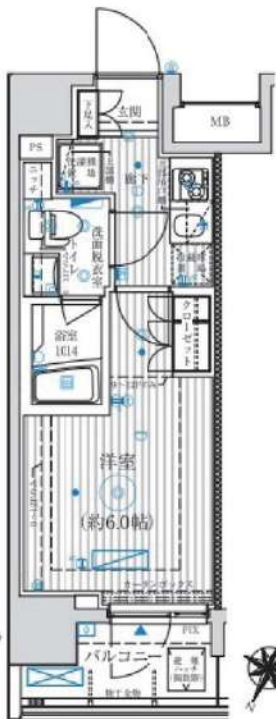
- ★ 横浜への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育  
相談 OK!

外国籍の方  
相談 OK!

水商売の方  
相談 OK!

間取り：1K 洋室 6.2 帖  
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



### 《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

### 《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

### 物件概要

◇住居表示	神奈川県川崎市川崎区南町 21-8
◇専有面積	21.47 m <sup>2</sup> / (1K)
◇敷金	1ヶ月
◇礼金	無
◇共益費	10,000 円
◇建物構造	鉄筋コンクリート造 13 階建て
◇ペット	飼育可能
◇築年数	2014 年 8 月
◇総戸数	71 戸
◇管理会社	J コミュニティ株式会社
◇管理方式	巡回
◇入居可能時期	6 月下旬

※家賃・申込状況については  
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力  
水道：公営水道 下水：公営下水道

### 備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2024/5/21

賃料 **72,000** 円

- ≫ 物件の隣にコンビニ!
- ≫ 駅周辺には商業施設充実!!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



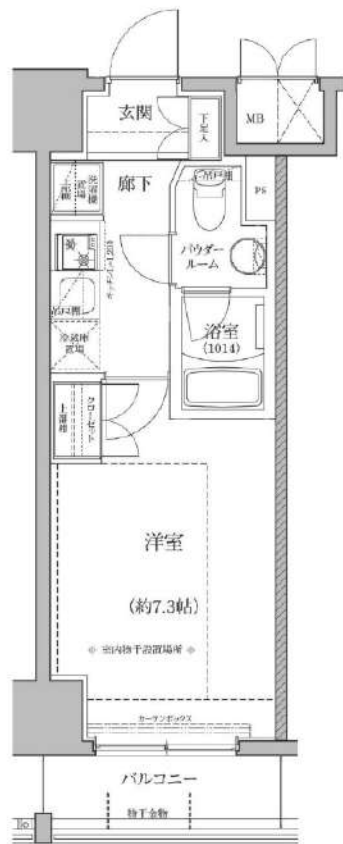
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション

603号室



※別館屋の写真です



コック  
読み放題マンション

無料

※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

ペットと暮らせるマンション

※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有

- ☆JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ☆京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クローゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加。その他条件有
- ☆自転車置場 ※空き状況要確認。問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。

保証会社加入必須  
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	81,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR京浜東北線、東海道線、南武線	「川崎」駅	徒歩9分
	京急線	「京急川崎」駅	徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 3.19㎡
入居	7月下旬(7月12日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2022年3月
	設備 エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
備考	火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年18000円、入居時)		
	退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居直後の変更・退去による傷・汚れ等がある場合		
備考	別棟補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時)		
備考	シリンダー交換費：16500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額160円		
	借主解約時：賃貸借契約解除申入日から2ヶ月の経過をもって発生		
備考	短期解約違約金：賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金は半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	貸入契約 可※条件有、諸条件ご確認ください 未成年契約 可※条件有		
外国人契約 可※条件有 ペット 相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有			
※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

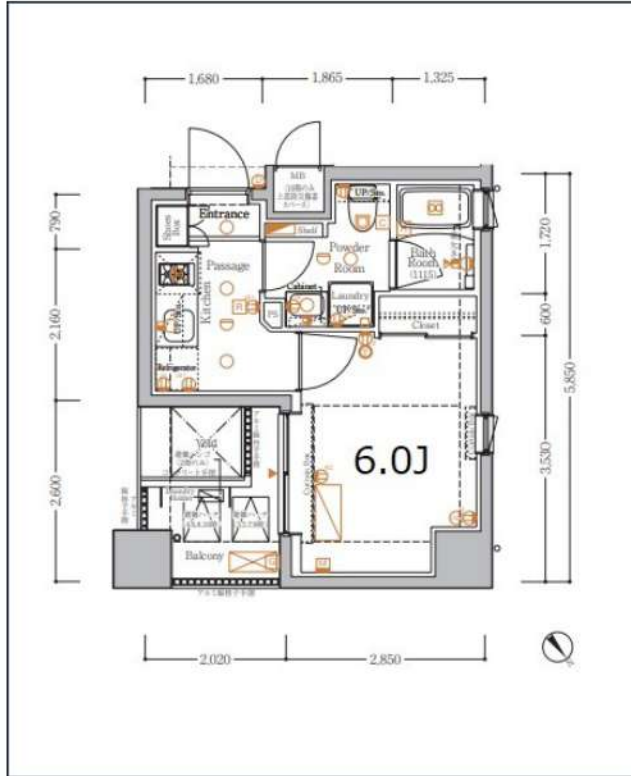
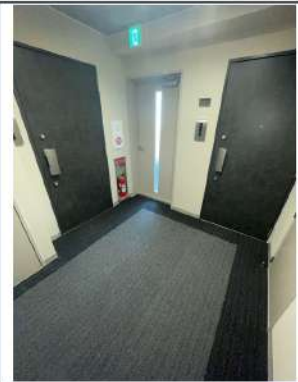


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# XEBEC川崎 II

インターネット無料!ペット飼育2匹相談可能・2人入居可能!

JR京浜東北線「川崎」徒歩8分  
京急本線「京急川崎」徒歩9分



号室	賃料
903	88,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-17		
構造・階建	RC 9階部分 / 10階		
築年月	2021年12月	専有面積	22.7㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、緊急サポート料1,000円(月額)、除菌消臭サービス13,200円		
内見可能日	2024年6月15日	入居時期	2024年6月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

角部屋	独立洗面台	2面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	温水洗浄便座	エレベーター	洗濯機取込
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デュアルアップコミュニティ 03-5843-6690				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 13393 \* 34

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク新丸子

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)

ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2021年築！



新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活をはじめるのに初期費用が削減できる

リースで置く家具・家電は4つご用意しています

	家具 4点セット	家具・家電 10点セット
単身	月額 <b>5,500</b> 円	月額 <b>9,900</b> 円
単戸	月額 <b>4,400</b> 円	月額 <b>8,800</b> 円



■ACCESS					
東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩8分					
東急東横線 新丸子 徒歩3分					
204号室	賃料	92,000円			
	管理費	8,000円			
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月					
■OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.55㎡		
入居日	2024年06月下旬		内見 6/16～現地対応予定		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-823-9				
構造	R.C造	規模	8階建2階		
竣工日	2021年6月		総戸数 29戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月分)		
方位	西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
■LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)				
■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円 (税込) ～ (お部屋の広さにより異なります) です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980 (税込) 円～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。				

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずまば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732