

貸マンション

元住吉駅

ルポール北加瀬 116

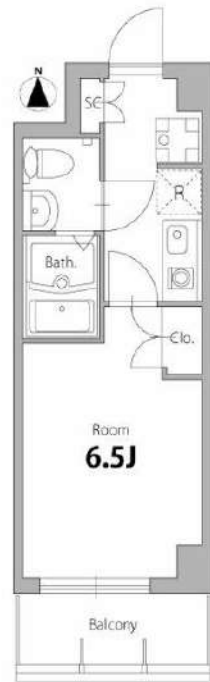
間取り
1K

専有面積
22.33㎡

築年月
2014年09月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩18分		
建物	建物名	ルポール北加瀬 116	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	22.33㎡	
	間取内訳	洋6.5、K2	
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	敷金ゼロ！ 専任大卒まで徒歩圏内物件！ ■短期解約違約金：1年未満2ヵ月 ■解約予告：2ヵ月前 ■バイク置き場大型相談可 ■駐車場利用時敷金1ヶ月 ■「プレミアム」デスク代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。 ■本物件は電子契約となります。 プレミアムデスク（税込/2年）：16,500円 害虫バリア（税込）：16,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：44,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円 建交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：JR 南武線 平間 徒歩19分 利用駅2：JR 横須賀線 新川崎 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

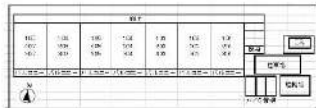
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ウォークインクローゼット付

敷金0カ月

BBM-NET月額基本使用料無料



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えらる！
リースで置くだけ！
ネット・テレビは4つ
ご用意しています！

	家具 4点セット	家具・家電 10点セット
単身	月額 5,500 円	月額 9,900 円
単身	月額 4,400 円	月額 8,800 円

■ACCESS

J R南武線 川崎新町駅 徒歩9分
J R南武線 小田栄 徒歩4分
J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩5分 臨港バス 小田踏切 乗車15分 徒歩4分

306号室	賃料	69,000円
	管理費	3,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2024年07月上旬		内見	6/18~現地対応予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区小田2-18-12				
構造	軽量鉄骨造	規模	3階建3階		
竣工日	2020年6月		総戸数	21戸	
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	有り	空き	要確認		
駐車場賃料	—	—	駐車場礼金及び仲介手数料	それぞれ1ヶ月	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—		
方位	南西	ガス	LPG		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチン&ヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉

分譲賃貸マンション

☆☆オール電化☆☆
オートロック・防犯カメラ

賃料	79,500
管理費	12,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

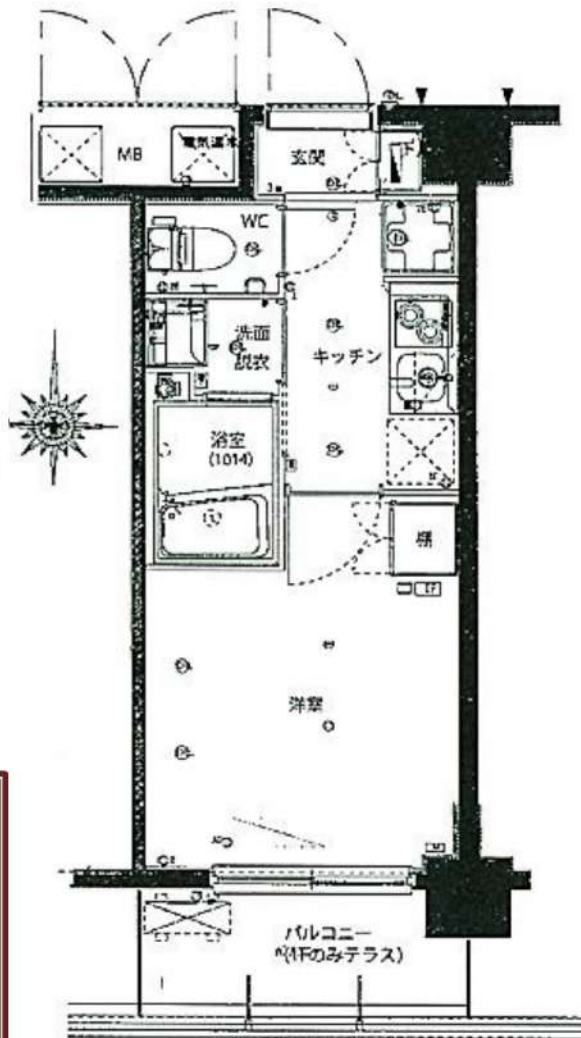
- 所在地 〒211-0012
神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
- 交通・アクセス
JR横須賀線・湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅まで徒歩7分
東急東横線・目黒線
「武蔵小杉」駅まで徒歩13分
JR南武線「武蔵小杉」駅まで徒歩13分



● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…ローソン まで徒歩3分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪
- ★スーパー…デリド まで徒歩9分♪
※営業時間7:00~25:00♪
東急ストア まで徒歩12分♪
※営業時間7:00~24:00♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。 ※適用消費税率10%



部屋設備

- モニター付インターホン
- IHシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 電気温水器
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- エアコン

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- フレッツ光ネクスト※
- ※別途契約項目あり



号室	109号室		
間取り	1K	専有面積	20.44㎡
竣工	2016年6月	総戸数	185戸
構造	鉄筋コンクリート造	地上6階建	
現況	入居中	退去予定	6月15日
入居時期	7月中旬	内見予定	6月17日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社シノケンアメニティ	
	連絡先	03-6860-3110	
	駐輪場	あきあり	1,000円/年
	バイク置場	あきあり	原付のみ 1,500円/月
	駐車場	あきあり	ハッチワーク: 03-6633-2604 10,500円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用

- ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
【エポス】家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)
●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
【全保連】家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内
- ②礼金および敷金 本紙左上に記載
- ③鍵交換費用 27,500円(税込)
- ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
- ⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
- ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
- ⑦消毒代 11,000円(税込)
- ⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 87,450円(税込)
- ⑨当月の日割り家賃
- ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

室内は内見用に電気契約済み

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

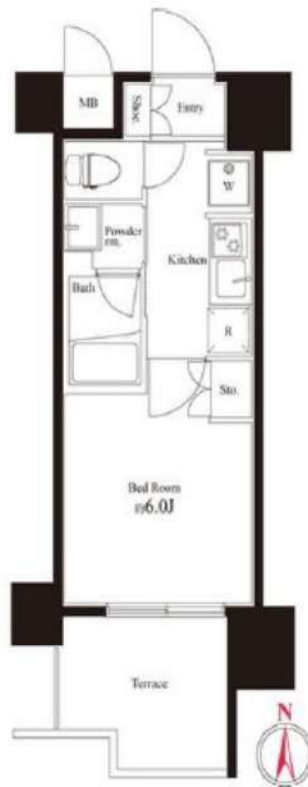
Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー（ブルートゥース）
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 機械式駐車場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型のみ



0113 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **83,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



物件ID : 13393 * 34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新丸子

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET)

ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

2021年築!



■ACCESS					
東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩8分					
東急東横線 新丸子 徒歩3分					
204号室	賃料	91,000円			
	管理費	8,000円			
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月					
■OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.55㎡		
入居日	2024年06月下旬		内見 7/27~現地対応予定		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-823-9				
構造	R.C造	規模	8階建2階		
竣工日	2021年6月		総戸数 29戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月分)		
方位	西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
■LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)				
■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。				

新生活応援
家具家電リース

送付料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えらる!

リースで置く家電・家具は4つご用意しています

	家族4人セット	家族・家電10点セット
家賃	月額 5,500円	月額 9,900円
申込	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732