

高級賃貸マンション

レジーナ浅草橋



【物件概要】

所在地/東京都台東区浅草橋 5-27-6
 規模構造/鉄筋コンクリート造 9階建
 築年月/2006年2月築

【賃貸条件】

礼金/1ヶ月 敷金/0ヶ月 (ペット飼育・SOHOは1ヶ月増し。償却)
 メンテナンス費/賃料1ヶ月分(解約時償却)
 更新料/新賃料の1ヶ月分 更新手数料/20,000円(税別)
 家財保険※月額利用料に含まれます。
 鍵交換費/27,500円 安心サポート/16,500円
 ◆賃貸保証契約締結要(保証料等は借主負担)
 全保連 初回賃料総額50% 月額利用料:1,990円
 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。
 ※大手法人は保証契約不要。但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。
 1年未満での解約の場合、1ヶ月分の違約金あり

JR 総武中央線「浅草橋」徒歩6分

インターネット接続無料!

(NANKAINET 初回利用登録料 3,300円)

★分譲仕様の充実した設備★

ライフ神田和泉町店まで徒歩5分!

602号室 6月中旬入居可能予定(6/3退去予定)

賃料 77,000円 共益費 12,000円

ペット飼育可(小型犬1匹)・SOHO使用相談
※敷金1ヶ月追加(解約時償却)



2号室
面積 21.66㎡

【主要設備】

エレベーター、TVモニター付オートロック、エアコン、
 フローリング、クローゼット、ガス2口システムキッチン、
 ウォシュレット、浴室換気乾燥機、追焚機能、
 室内洗濯機置場、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、
 インターネット対応(接続無料)
 駐輪場:月300円/1台(2年分前納)

※図面と現況が異なる場合、現況優先となり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのまへばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本駒込駅

プリズムスクエア本駒込 1003

間取り
ワンルーム

専有面積
20.34㎡

築年月
2004年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 91,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区向丘2丁目36-8		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩1分		
建物	建物名	プリズムスクエア本駒込 1003	
	構造・規模	SRC 13階建/10階部分	
	使用部分積	20.34㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給排水) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引当金とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・筒易前泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切無し ■退去時保証人等保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■新築戸建・S.O.H.O.利用禁止 ■利用目的の区分: G.T.N.加入型 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期1: 都営三田線 白山 徒歩5分 利用期2: 東京メトロ南北線 本駒込 徒歩10分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぱぱ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1DK	保証金	東京メトロ日比谷線 仲御徒町 駅 徒歩 5 分 都営大江戸線 新御徒町 駅 徒歩 6 分 JR山手線 御徒町 駅 徒歩 10 分	名称	ルピナス台東レジデンス	
	賃料 100,000 円	1ヶ月		所在地		東京都台東区台東2-32-10
	管理費 5,000 円	礼金 1ヶ月				

交通	上野駅まで直通1分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	9階建	
	東京駅まで直通5分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	6階	面積	31.08㎡
	銀座駅まで直通15分		駐車場	有	フローリング		温水洗浄便座		建築年	2003/12	契約期間	2年
	品川駅まで直通18分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー		現況	7月10日退去予定	入居日	7月下旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	鍵交費代2.5万+税 火災保険料2万円~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋							
	タイル貼り	有	浴室乾燥機		ペット							
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談							



★3路線利用可
★宅配ボックス有



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

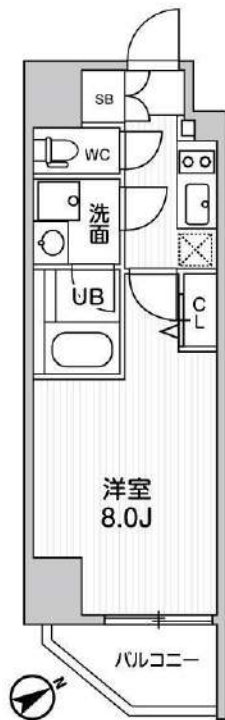
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス本駒込

JR山手線「駒込」徒歩8分
東京メトロ南北線「本駒込」徒歩8分
都営三田線「千石」徒歩13分



号室	賃料
1401	110,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都文京区本駒込5丁目38-12		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年6月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 楽器可 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	10,000円

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
 [-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都台東区浅草橋4丁目16-7

交通 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分
 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分
 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分

間取り詳細 9階: 洋室 7.90畳

構造 鉄筋コンクリート 9階 / 13階建

面積 26.02㎡ 向き 北

築年月 2020年6月24日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年6月14日 入居時期 2024年7月上旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

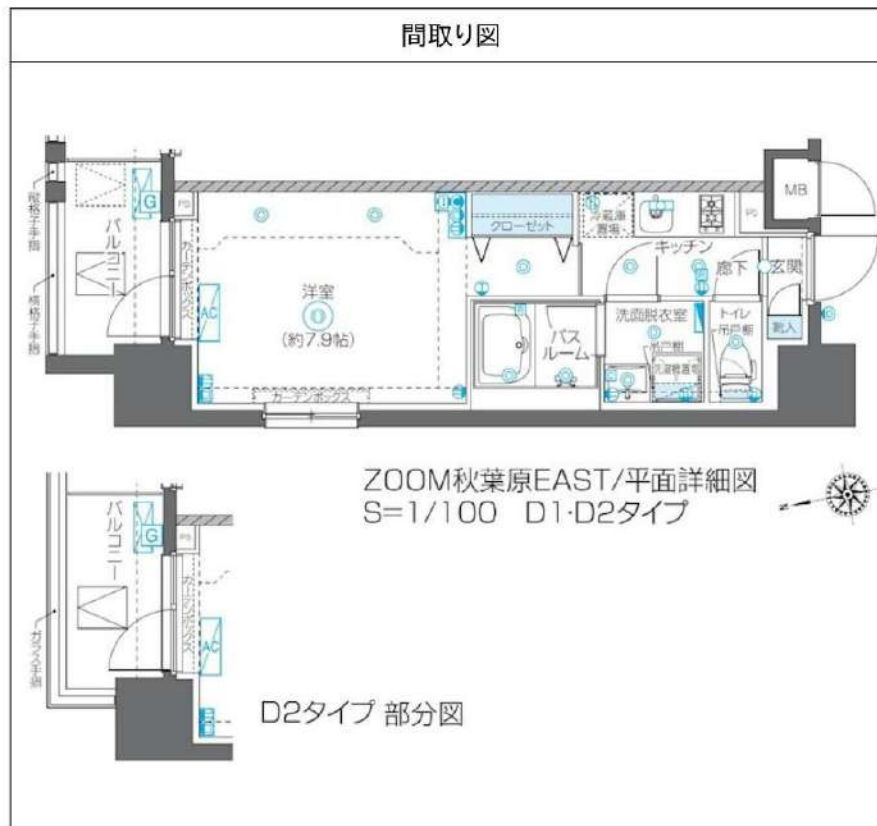
設備 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

仲御徒町駅

ジェノヴィア秋葉原スカイガーデン 402

間取り
1K

専有面積
25.44㎡

築年月
2018年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	仲御徒町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区台東3丁目4-10		
交通	東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア秋葉原スカイガーデン 402	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
間取内訳			
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年08月04日退去予定	入居可能時期 2024年8月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建交代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・商号前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット相談可能 ■ペット飼育礼金1ヶ月追加 ■都市ガス利用可能 ■集合住宅控除あり ■事務所・SOHO利用禁止 ■外回線の方: G T N加入要 (海外番台OK) ■初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年 雑交代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 新宮大江戸線 新御徒町 徒歩5分 利用駅2: JR山手線 新御徒町 徒歩10分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

サンスタレ西浅草(サンスタレニシアサクサ) 1006

間取り
1LDK

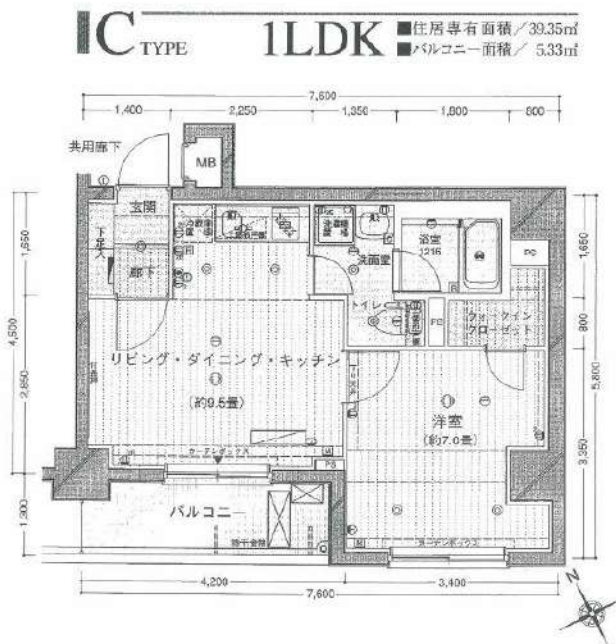
専有面積
39.35㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント!

駐輪場有, 主要採光面: 南西向き, 事務所使用不可, 楽器不可, ベット相談, 保証人不要, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 24時間換気システム, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 照明器具, ダウンライト, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S端子, CAT V, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 火災警報器(報知機), バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区西浅草3丁目7-7		
交通	つくばエクスプレス 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	サンスタレ西浅草(サンスタレニシアサクサ) 1006	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	39.35㎡	
間取内訳			
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 照明器具, ダウンライト, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S端子, CAT V, オートロック, モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1) 引越し業者指定保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前電力業者 AM Lクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1: 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩10分 利用駅2: 東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

プレール・ドゥーク上野NORTH 401

間取り
1LDK

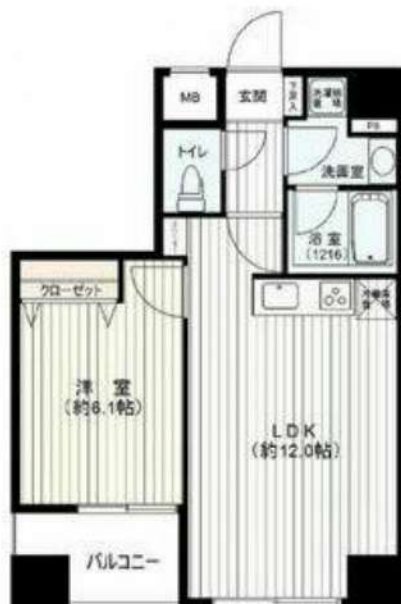
専有面積
41.86㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,最上階,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 153,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区北上野2丁目 26-8		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク上野NORTH 401	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	41.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年7月28日
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構（JRAG） 利用駅1：JR山手線 鶯谷 徒歩9分 利用駅2：つくばエクスプレス 浅草 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732