

分譲賃貸マンション



★ペット相談
(犬・猫1匹まで)



つくばエクスプレス

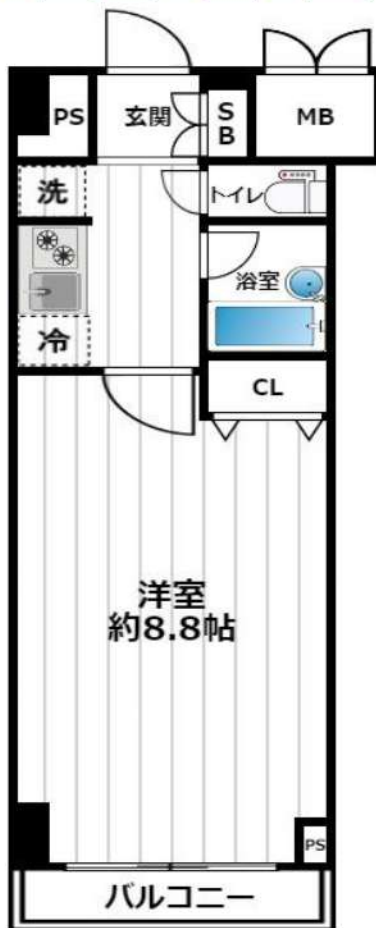
『浅草』駅徒歩6分

銀座線

『稲荷町』駅徒歩9分

JR山手線

『上野』駅徒歩15分



物件名	グランティアラ浅草	
間取	1K	
賃料	¥83,000	
管理費	¥15,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都台東区松が谷2-14-7	
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩6分	
	銀座線「稲荷町」駅徒歩9分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建	
専有面積	25.22㎡	
部屋番号	604	
築年月日	2007年5月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	6/27退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・モニター付オートロック・エレベーター・宅配ボックス ・エアコン・インターホン ・2口ガスキッチン(グリル付) ・ウォシュレット ・浴室乾燥機 	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヵ月) ※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 	

家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料11,000円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プラムハウス日本橋

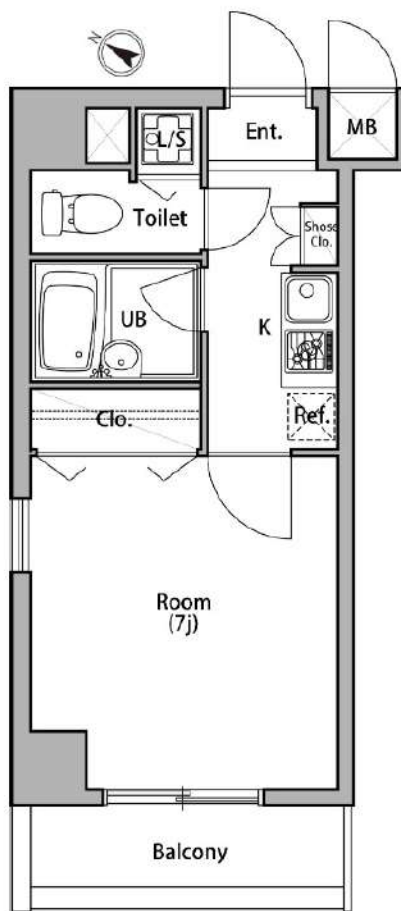
501号室

☆フリーレント1ヶ月!

☆追い焚き機能付き!

☆SOHO相談可!(敷金2ヶ月)

☆複数路線利用可能!



都営新宿線「馬喰横山」徒歩3分
JR総武本線「馬喰町」徒歩4分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩6分

間取り	1K
賃料	92,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都千代田区東神田1丁目13-1		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC造 5階 / 10階建		
専有面積	23.92㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年2月	開口向き	南西
入居時期	2024年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(全保連) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、賃料総額50%		
駐車場			
入居諸条件	事務所可、ペット不可		
その他費用	鍵交換代27,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、室内洗濯機置き場、バスタイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配ボックス、C		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金、空き予定は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況は下記にご確認ください。建物管理会社:㈱トラストアドバイザーズ TEL:03-5846-8242*浴室のジェットバス機能は使用不可、貸主の修繕対象外。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VIDA文京関口 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	15,000円

**セキュリティも室内設備も充実 ルーフバルコニー付 高級分譲
賃貸マンション 角部屋二面採光**

セキュリティも室内設備も充実 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸マンション 角部屋二面採光

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区関口2丁目7-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	26.93㎡	向き	北西
築年月	2008年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	9,000円

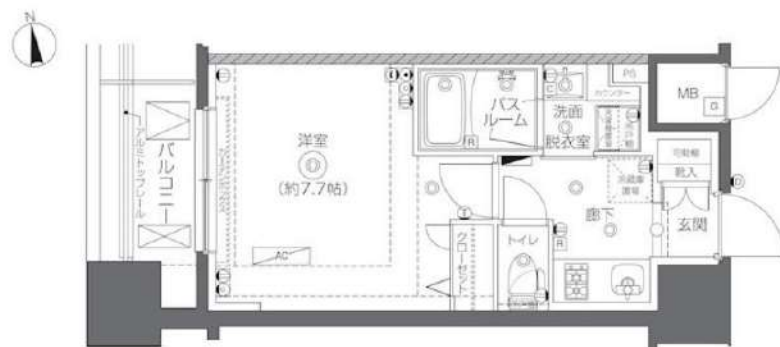
敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋

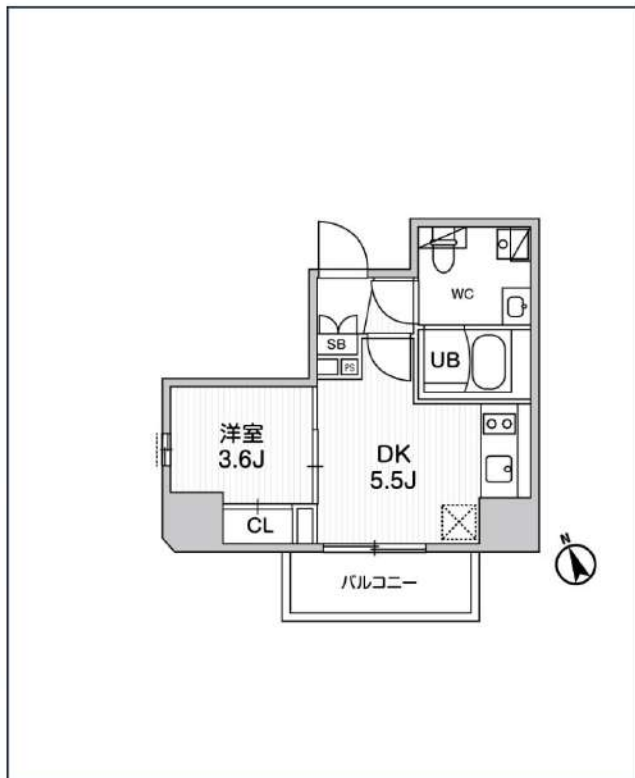


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME江戸川橋

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩1分



号室	賃料
101	118,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都文京区関口1丁目10-15		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年9月	総戸数	27
間取り	1DK	専有面積	25㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年7月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	築2年以内	フローリング	バルコニー		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	10,000円

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都台東区浅草橋4丁目16-7

交通 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分
 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分
 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分

間取り詳細 9階: 洋室 7.90畳

構造 鉄筋コンクリート 9階 / 13階建

面積	26.02㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年6月14日	入居時期	2024年7月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

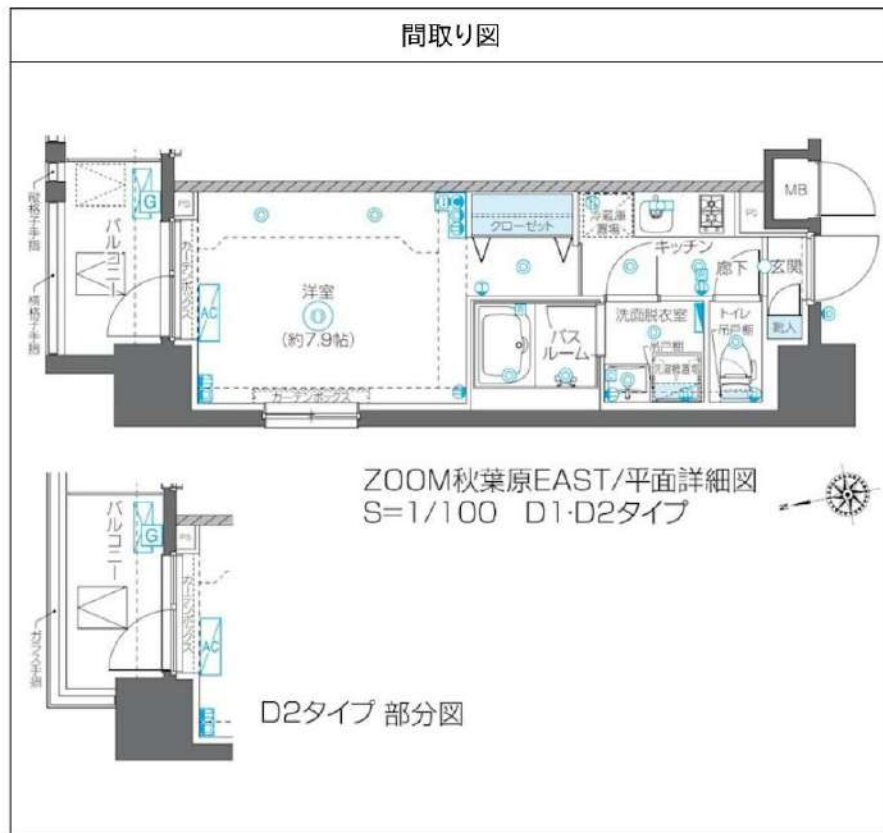
設備 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光

入居諸条件 ペット可

損害保険

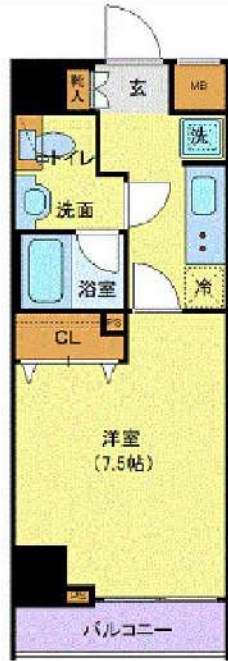
保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区北上野1丁目5-5	号室	802		
交通	1	山手線上野駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	日比谷線入谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.09㎡	
	3	銀座線稲荷町駅 徒歩8分	方角	北西	
築年月	2019年6月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2024年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

三面鏡独立洗面台・角部屋・エアコン2基

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置無料 ■撤去無料

リースで最新型スマホやパソコンが4割オフ！
お申し込みください！

家具4点セット	月額5,500円	家具・家電10点セット	月額9,900円
家具2点セット	月額4,400円	家具・家電5点セット	月額8,800円

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

501号室

賃料 152,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.32㎡
入居日	2024年07月中旬		内見	6/29～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9				
構造	RC造	規模	9階建5階		
竣工日	2019年06月		総戸数	37戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
備品	株CDエナジーダイレクト推奨	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

(1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 (2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 (3)12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 (4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 (5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732