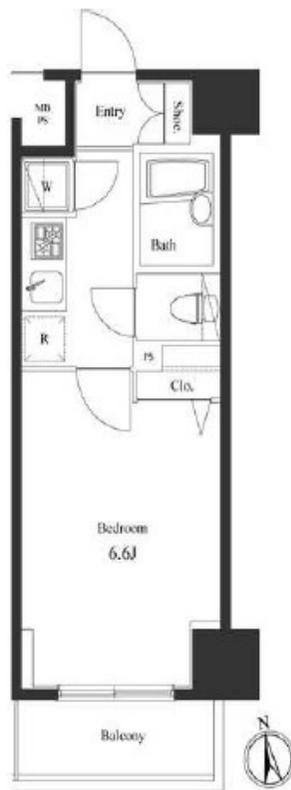


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0705 号室 専有面積 23.01㎡

間取 1K

賃料 84,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 75 戸
築年月 / 2004年08月03日
入居日 / 2024年07月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 玄関ダブルロック
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン標準装備
- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- 建物内ゴミ置場
- ペット小型2匹可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



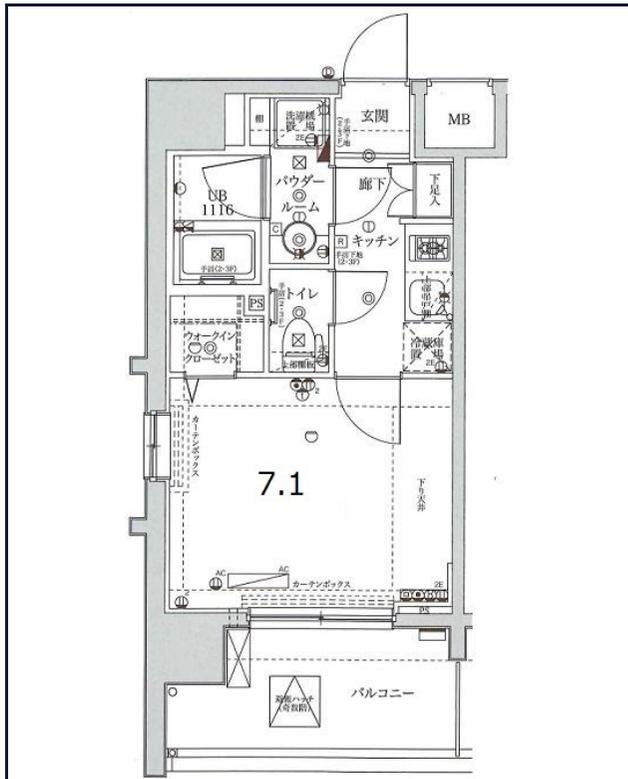
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC浅草ARIA

2人同居・ペット飼育可能です!!

東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩10分
 東京メトロ銀座線「浅草」徒歩12分
 つくばエクスプレス「浅草」徒歩13分



号室	賃料
601	89,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区浅草6丁目33-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 9階		
築年月	2013年1月	専有面積	25.08㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円)その他有		
入居条件	子供可、二人同居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2024年4月26日	入居時期	2024年5月中旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1ヵ月分)		

ウォークインクローゼット	角部屋	洗面所独立	2面採光	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	温水洗浄便座	エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人同居可	フローリング	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	Life & Style株式会社 03-6858-4127				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

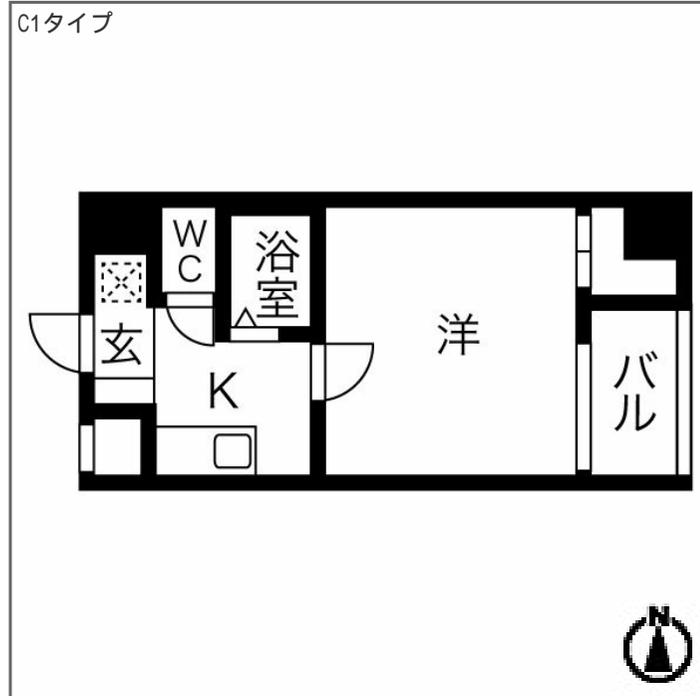
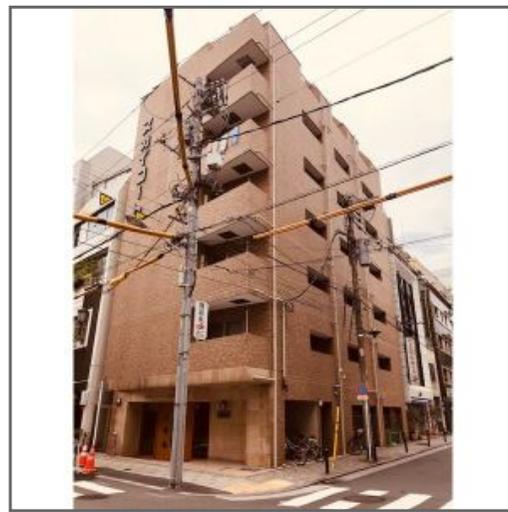


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコート文京湯島		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒113-0034 東京都文京区湯島3丁目37-1		
交通	大江戸線「上野御徒町」徒歩2分 銀座線「上野広小路」徒歩2分 山手線「御徒町」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K[洋室]		
専有面積	23.81㎡	開口部方位	東
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定(6/13) / 2024年7月中旬		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		
備考			
バルコニー面積：3.09㎡			
設備			
【キッチン】 ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますので確認下さい。
 ・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)1台あたり
 現況優先 個人の転貸禁止
 短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 敷金退去時償却 ペット飼育不可
 空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずえべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス浅草 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

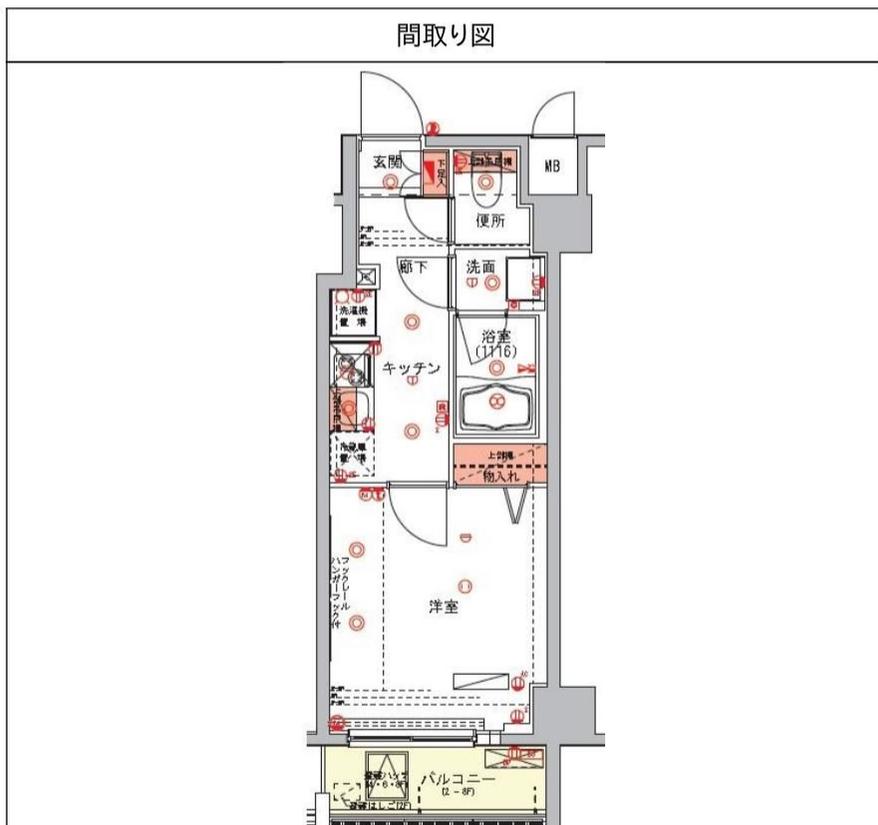
セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区浅草4丁目2-13		
交通	東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.09㎡	向き	東
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ディンプルキー, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都千代田区東神田1-1-8
- ◆構造 / RC造 地上8階建
- ◆竣工 / 2004年1月
- ◆専有面積 / 23.25㎡
- ◆バルコニー / 4.16㎡
- ◆現況 / 空室
- ◆入居予定日 / 即日

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **95,000円**
- ◆共益費 **5,000円**
- ◆敷金 .0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年
- ◆火災保険必須 / 18,000円
- ◆保証会社必須 / 総賃料の60%~80%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 38,500円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,500円(任意)
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分

(更新事務手数料¥11,000円(税込))

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(敷金1ヶ月~)

★主な設備★

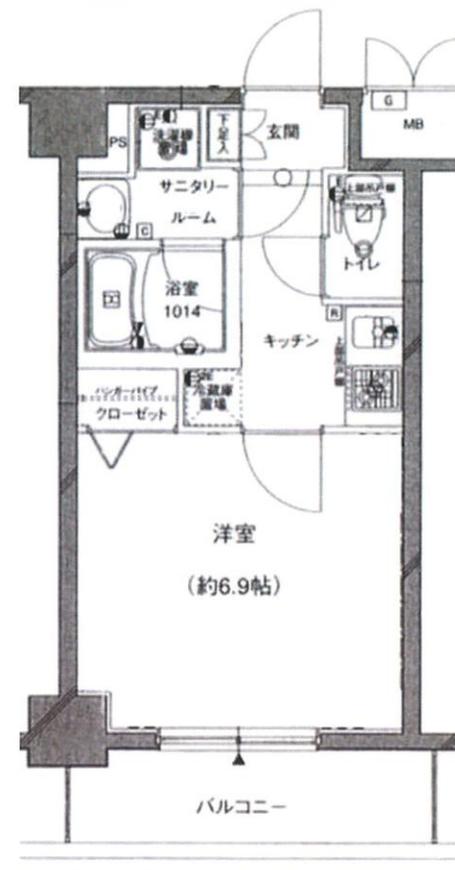
- ・TVモニター付オートロック
- ・エレベーター
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・エアコン
- ・2口ガスコンロ
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・室内洗濯機置場
- ・ダブルロックディンプルキー(ノンタッチキー)

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

- ★馬喰町駅徒歩2分の好立地
- ★コンビニ至近
- ★住環境良好
- ★充実した設備です

・JR総武快速線『馬喰町』駅徒歩2分
※4駅4路線利用可

★使い勝手の良い
1Kタイプです!!



(※当該室はペット不可です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



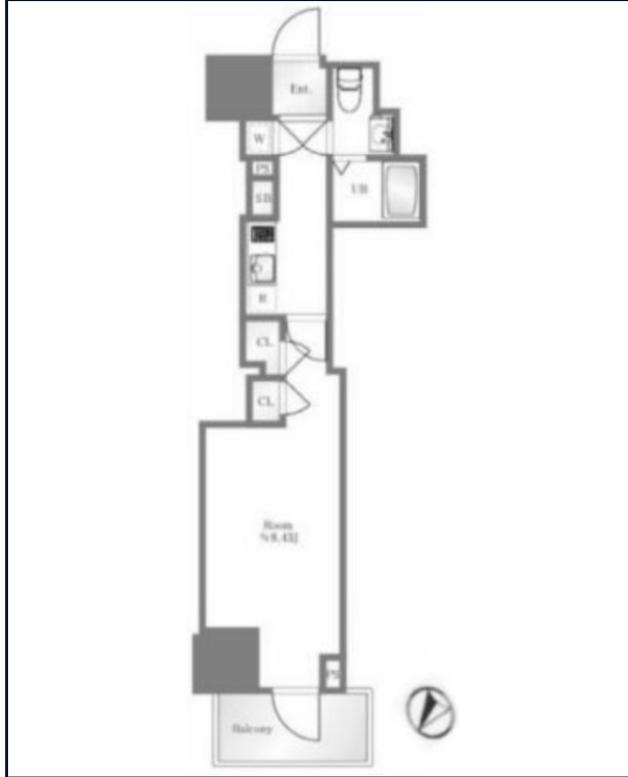
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティオ神田

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「岩本町」徒歩4分
JR総武本線「新日本橋」徒歩5分
東京メトロ銀座線「三越前」徒歩5分

号室	賃料
703	109,000円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、室内抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒101-0032 東京都千代田区岩本町2丁目1-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上14階、地下1階		
築年月	2014年3月	専有面積	25.03㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年5月30日	入居時期	相談
備考	・退去時のクリーニング費用は借主負担です ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・駐輪場(要空確認)・光ファイバー(要確認) ・退去前のお申込みは先行契約となります
 ・ベトナム国籍不可、ワーキングホリデー不可・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

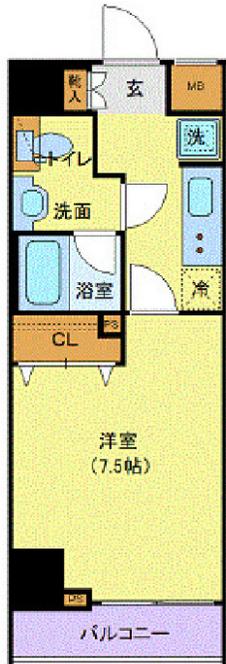


みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区北上野 1丁目 5-5	号室	802		
交通	1	山手線上野駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	日比谷線入谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.09㎡	
	3	銀座線稲荷町駅 徒歩8分	方角	北西	
築年月	2019年6月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2024年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

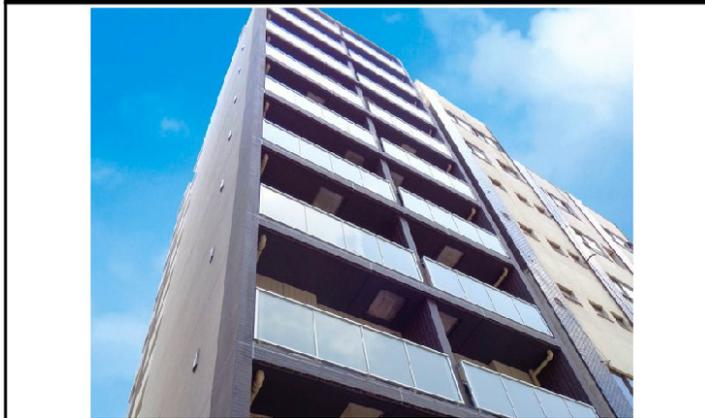
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13114*9

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

三面鏡独立洗面台・角部屋・エアコン2基

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置撤去料】 【搬去無料】

リースでOK
スタートアップ費
プラン4つ
ご選択いただけます

家具4点セット	家具・家電10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
家具4点	家具・家電8,800円
月額 4,400円	月額 8,800円

※新生活をはじめるとの初期費用が抑えられる

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

501号室

賃料 152,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.32㎡
入居日	2024年07月中旬		内見	6/29~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		2,640円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9			
構造	RC造	規模	9階建5階	
竣工日	2019年06月		総戸数	37戸
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732