

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0105 号室 専有面積 14.22㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **63,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町851-6
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2016年01月31日
入居日 / 2024年07月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

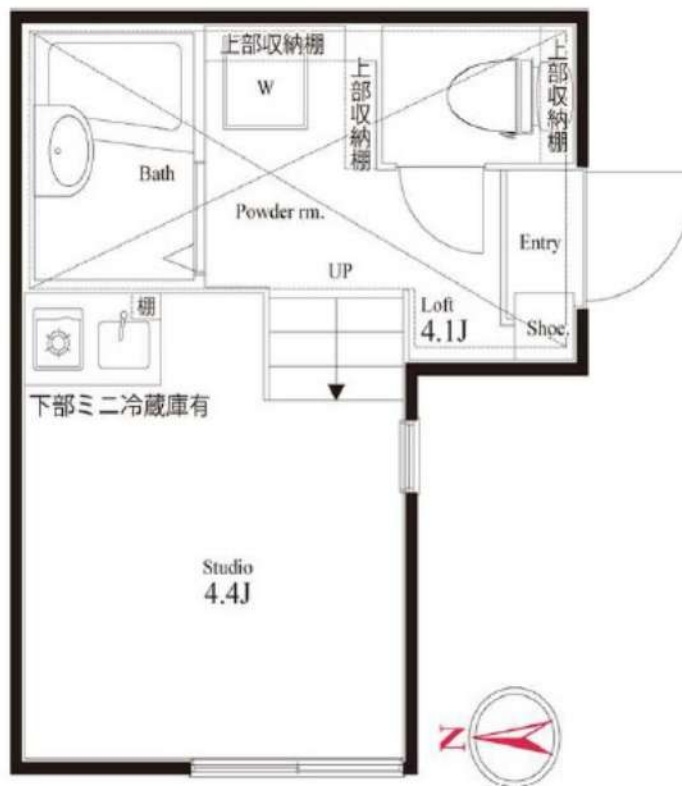
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 8分



東急東横線
「新丸子」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVEモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- 便利なミニ冷蔵庫
- バスルームとトイレを独立
- 便利なロフト付き
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯はり機能付バス
- バスルーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- トール型シューズBOX
- 居室照明付
- 防犯サッシュ
- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



礼金0★人気の最上階！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 収納や寝室に便利な5.4帖ロフト完備★バスタイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・グリル付2口ガスコンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付インターホン♪ 嬉しい敷地内ごみ置場・宅配ボックスあり★ファミリーマートまで徒歩2分(120m)、セブンイレブンまで徒歩2分(150m)、スーパー「オーケー」まで徒歩3分(170m)★



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年06月未迄
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
● カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm。幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

ファーストサウザン 303

ファーストサウザン

京急大師線 港町 駅徒歩4分
京急本線 京急川崎 駅徒歩12分
JR東海道本線 川崎 駅徒歩16分

〒210-0808 神奈川県 川崎市 川崎区 旭町 1-5-11

入居時期 2024年7月上旬

賃料	69,000円	共益費	5,000円
敷金	69,000円	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：2年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	
建物概要			
● 構造：木造3階建て(所属階3階)		● 総戸数：15戸	
● 完成：2017年07月		● 間取/専有面積：1K / 18.33㎡	
設備			
メーキング有タイプ※ / バスタイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / ロフト5.4帖 / システムキッチン / グリル / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン※ / オートロック / カラーモニター / タブレットキー / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レンタル※インターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険 24時間緊急対応をセットにした「トカラ」 ● 諸経費：書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

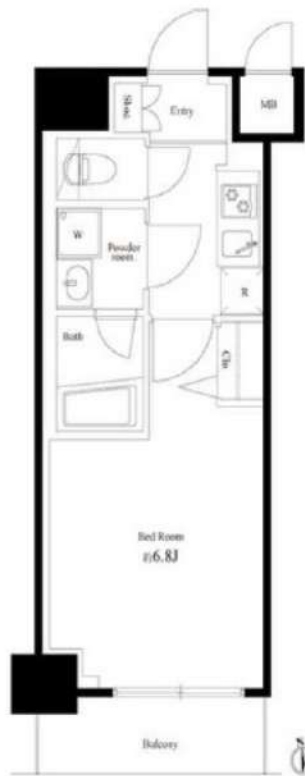
「川崎」駅徒歩 6分

京急本線

「京急川崎」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 建物内ゴミ置き場
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0403 号室 専有面積 22.62㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市川崎区東田町3-36

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建

総戸数 / 46 戸

築年月 / 2014年07月17日

入居日 / 2024年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※65歳以上要相談

☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定

LPガス(担保金無)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID : 12143 * 42

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎Ⅱ



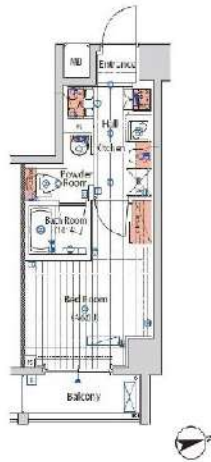
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★川崎駅まで徒歩約10分★

★角部屋・洋室約6帖・独立洗面台あり・宅配BOX有り★

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が心配？

	家具4点セット	家具・家電10点セット
家具	月額 5,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

■ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分
J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分
京急大師線 港町 徒歩15分

506号室	賃料	75,000円
	管理費	8,000円
		敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.33㎡
入居日	2024年06月上旬		内見	内見不可(5/22退去予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4				
構造	R C造	規模	8階建5階		
竣工日	2016年5月	総戸数	64戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—	空き	—		
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬または猫は12ヶ月分+2ヶ月		
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトゥース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー

- シャワー付き独立洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0623 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 185 戸
 築年月 / 2016年06月01日
 入居日 / 2024年09月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借2年契約
 ※オール電化
 ◆S保証利用不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6		
-------	------------------	--	--

交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩5分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩8分		
----	--	--	--

間取り詳細	9階: 洋室 7.40畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.80㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2015年1月5日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年5月7日	入居時期	2024年5月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

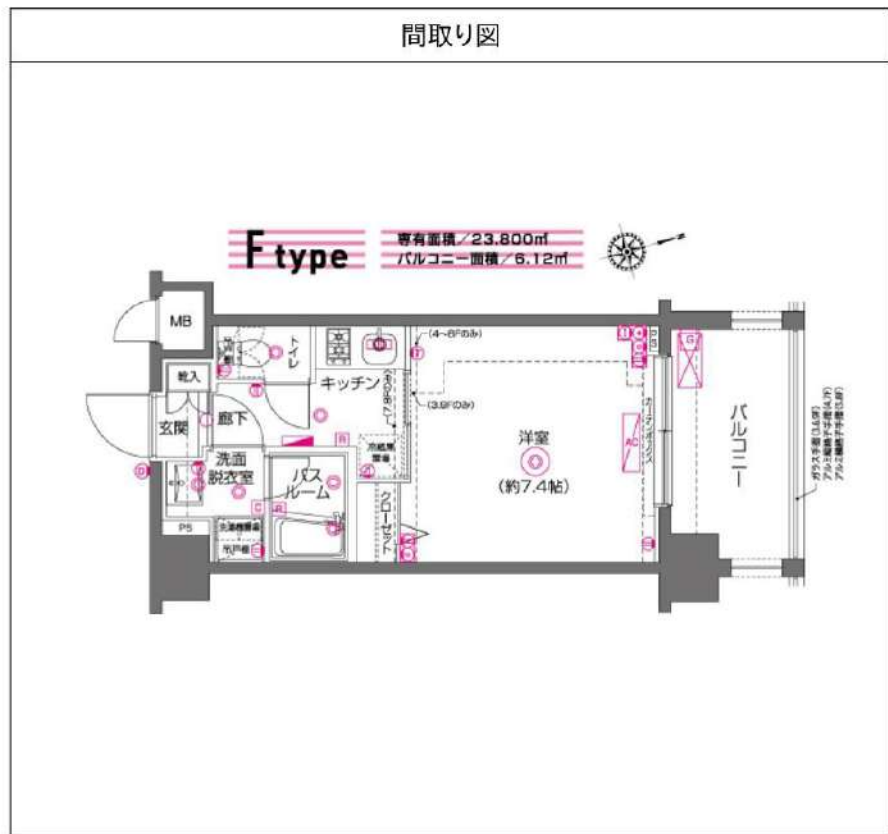
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可		
-------	------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

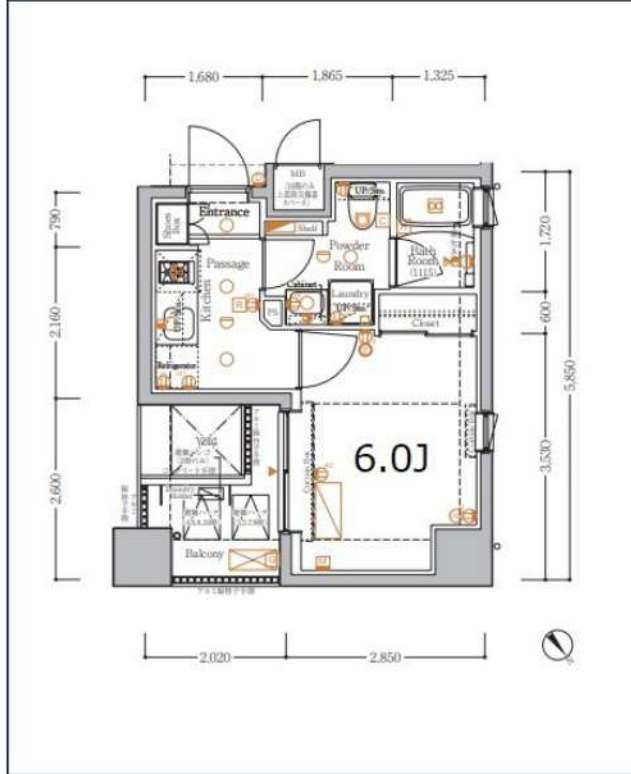
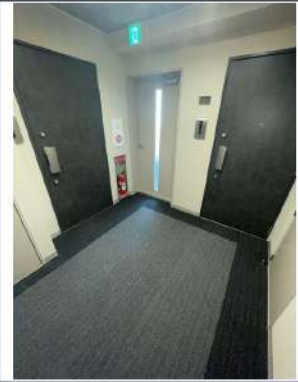


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC川崎 II

インターネット無料!ペット飼育2匹相談可能・2人入居可能!

JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩9分



号室	賃料
903	89,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町1-17		
構造・階建	RC 9階部分 / 10階		
築年月	2021年12月	専有面積	22.7㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料60%、年間10,000円、月々330円) 其他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、緊急サポート料1,000円(月額)、除菌消臭サービス13,200円		
内見可能日	2024年6月15日	入居時期	2024年6月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		



バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン クローゼット 24換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト ペット相談 二人入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デュアルアップコミュニティ 03-5843-6690				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンパーク登戸 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つながりネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス

新宿駅まで3駅16分の好アクセス!※小田急小田原線 快速急行利用【Wi-Fiインターネット無料※つながりネットコミュニケーションズ】「登戸」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス

外観

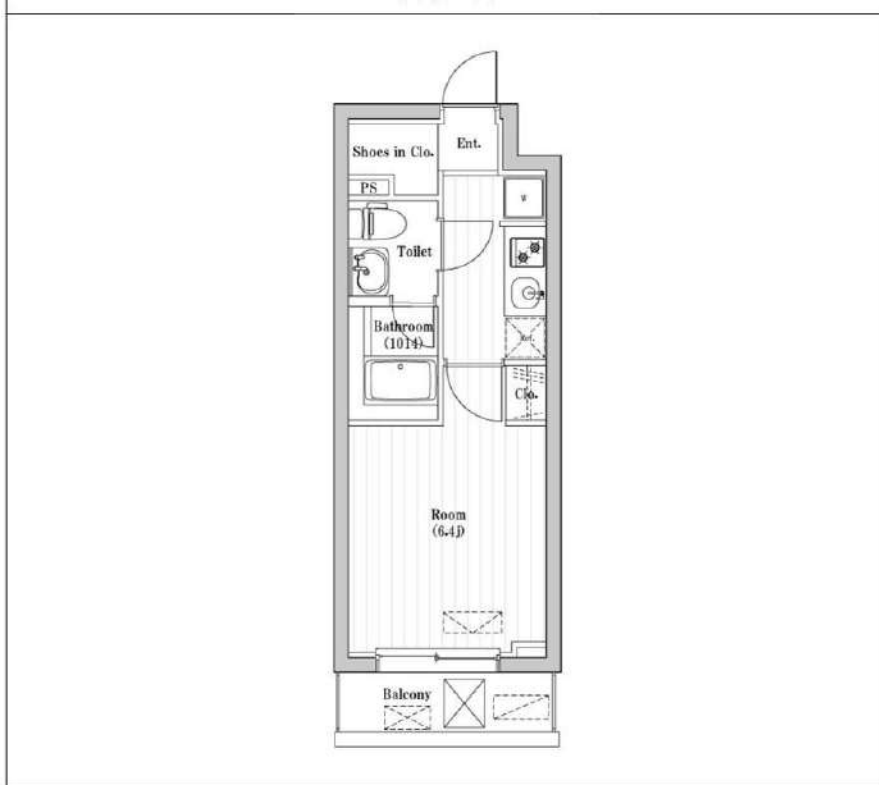


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸新町108		
交通	小田急線 登戸駅 徒歩10分 南武線 登戸駅 徒歩10分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	22.04㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732