

# 貸マンション

## 押上駅

ステージグランデ向島(ステージグランデムコウジマ) 207

間取り  
1K

専有面積  
25.81㎡

築年月  
2020年05月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金2ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目 19-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		
建物	建物名	ステージグランデ向島(ステージグランデムコウジマ) 207	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳/K1.5畳	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料! 24時間ゴミ出し可能 解約時敷金1ヶ月償却 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:19,800円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩13分 利用駅2:東武亀戸線 曳舟 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10394748080

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

物件概要 Outline

- 住所:東京都墨田区緑4丁目47
- 構造:規模:鉄筋コンクリート造地上9階建
- 総戸数:24戸
- 築年月:2020年7月
- バイク置場 (原付のみ可) / 月額3,300円 (税込)  
※敷金1か月預かり
- 駐輪場 / 月額3,300円 (税込)



都営大江戸線

『両国』駅 徒歩 15分

都営新宿線

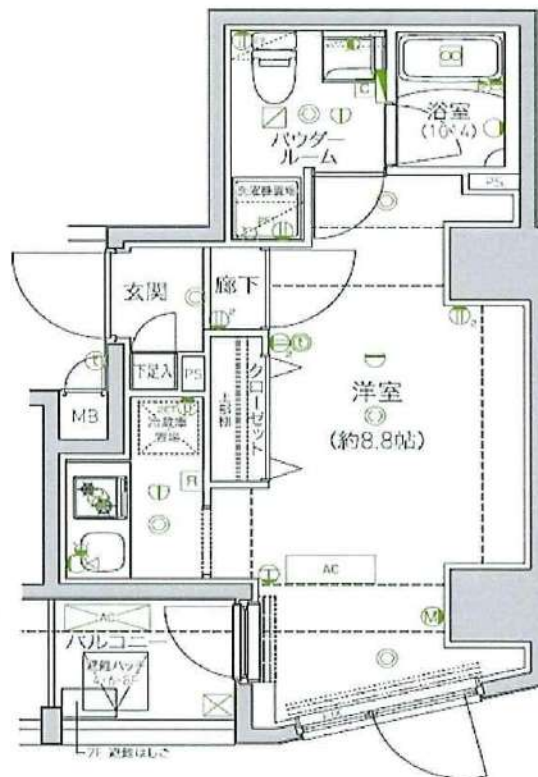
『菊川』駅 徒歩 9分

JR総武線

『錦糸町』駅 徒歩 11分

設備・仕様 Equipment

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- バストイレ別
- 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- エレベーター
- TVモニター付きオートロック
- 人感センサー付き玄関照明
- システムガスキッチン(21口)
- 室内洗濯機置場
- クローゼット(1号室)
- ウォークインクローゼット(2号室・3号)
- シューズボックス
- エアコン



7月下旬解約予定  
9月中旬入居予定

西向き

◇敷金・礼金0ヶ月 フリーレント1ヶ月  
※フリーレントは共益費を除く・短期違約金あり  
インターネット使い放題 (ギガプライズ)

契約期間	普通賃貸借契約 2年
賃料	100,000 円
管理費	15,000 円
敷金	なし※ペット飼育の場合1か月
礼金	なし
更新料	新賃料1ヶ月分 (契約期間2年)
保証人	原則不要、保証会社加入必須
保証料	日本国籍: 賃料・管理費の4.0% (初回) 1% (毎月) 外国国籍: 賃料・管理費の100% (初回) 2,330円 (毎月・火災保険料含む)
保険	加入必須
鍵交換費用	41,800円 (内消費税3,800円)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期解約違約金あり (フリーレント期間と同等の賃料)</li> <li>・退去時クリーニング費用38,500円 (内消費税3,500円)</li> <li>・ITクリーニング費用13,200円 (内消費税1,200円)</li> <li>・解約予告2ヶ月</li> <li>・ペット飼育: 可 (小型犬または猫1匹) ※飼育時敷金1か月積み増し</li> </ul>



<b>アイルグランデ押上</b>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	205	103,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
✿駅徒歩2分の好立地 ✿大人気の押上エリア	交通	▶東武スカイツリーライン・半蔵門線・京成押上線 「押上」駅徒歩2分		▶東武スカイツリーライン 「とうきょうスカイツリー」駅徒歩9分		



**FLET'S 光**

NTT東日本フレッツ光ネクスト  
ギガマンション・スマートタイプ対応  
光ファイバーで快適にインターネットをご利用できます。  
※別途個別にお申込と使用料金が必要です。



概要	所在地	〒131-0045 東京都墨田区押上1-26-4				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建				
条件	築年数	2018年12月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.80㎡	間取り	1K (8.0帖)		
設備	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取手 更替料	リブ 数料	10,000円(税別)	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>クローゼット</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>シューズボックス</li> <li>エアコン</li> <li>洗面化粧台</li> <li>浴室換気乾燥機</li> <li>カラーモニター付インターホン</li> <li>2口ガスシステムキッチン</li> <li>洗浄付洋室便器</li> <li>フローリング</li> <li>ピクチャーレール</li> <li>玄関に姿見鏡付き</li> </ul>				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ</li> <li>メールボックス</li> <li>宅配ボックス</li> <li>エレベーター</li> <li>内廊下</li> <li>駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>駐輪場(無料)※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>インターネット(NTTフレッツ光※別途契約)</li> <li>BS/CS110°</li> <li>24時間ゴミ出し可能</li> </ul>				
その他	内見時期	6月24日	入居時期	7月上旬		
	保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【日神管財株式会社 TEL:03-5360-2081】 退去日 6月23日予定 法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月					
必要書類	申込時	身分証明書				
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)				

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

**みずべや** 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

ZOOM両国(ズームリョウゴク) 903

間取り  
1K

専有面積  
26.61㎡

築年月  
2017年07月



## チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:南向き,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋24時間換気システム,外壁コンクリート,B・T別オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MM,コンセントインターネット対応,インターネット使用料 無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター 完備BOX...



ZOOM両国/平面詳細図/D1・2・3・4タイプ



※D3タイプ/部分図

※D4タイプ/部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 2-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ZOOM両国(ズームリョウゴク) 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	26.61㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年7月上旬予定
設備	B・T別 オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MM...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込):33,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,735円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×5.0%、月額=賃料等×1% 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10088013027

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# シーズンフラッツ蔵前清澄通り

都営大江戸線「蔵前」徒歩5分  
都営浅草線「浅草」徒歩8分  
都営大江戸線「両国」徒歩10分



号室	賃料
1002	121,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区本所1丁目33-11		
構造・階建	RC 10階部分 / 12階		
築年月	2023年5月	専有面積	26.07㎡
間取り	1SK	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	外国籍可、留学生、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円、駐輪場(下段ラック)330円、駐輪場(上段ラック)220円、バイク置場5,500円		
内見可能日	2024年5月17日	入居時期	即入居可
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆礼金0ヶ月の場合賃貸借期間開始より1年未満に解約をする場合は賃料の1ヶ月相当額要</li> <li>◆法人契約の場合は敷金1ヶ月要</li> <li>◆解約予告2ヵ月前</li> <li>◆インターネット使用料無料(ファイバークーブル限定)</li> </ul>		



即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
-----	---	-------	---	-----	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

メインステージ両国 I I I 1002

間取り  
1LDK

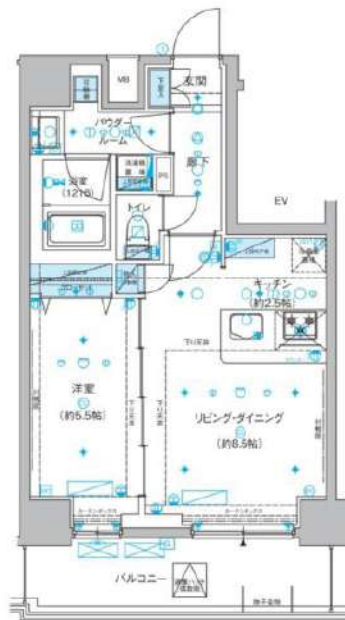
専有面積  
40.80㎡

築年月  
2020年08月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 167,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国 I I I 1002	
	構造・規模	R C 13階建/10階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳 / LDK 11畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年6月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社利用必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線森下 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10054801052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 錦糸町駅

ルネサンスコート錦糸町II 601

間取り  
1LDK

専有面積  
40.67㎡

築年月  
2024年01月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目  
新築貸マンション

最寄駅

錦糸町

間取タイプ

1LDK

賃貸条件

賃料 188,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地

東京都墨田区江東橋4丁目12-4

交通

JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分

建物

建物名	ルネサンスコート錦糸町II 601
構造・規模	RC 14階建/6階部分
使用部分積	40.67㎡
間取内訳	洋 3.1 LDK 12.5

築年月

2024年01月

契約期間

2年

管理費等

18,000円/月

駐車場

有 36,300円/月

現況

空家

入居可能時期

即時

設備

B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等

要 2年18,000円

備考

賃貸保証：加入要クレディセゾン・エポスカード・エルスサポート・エポスGTN 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820245025

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732