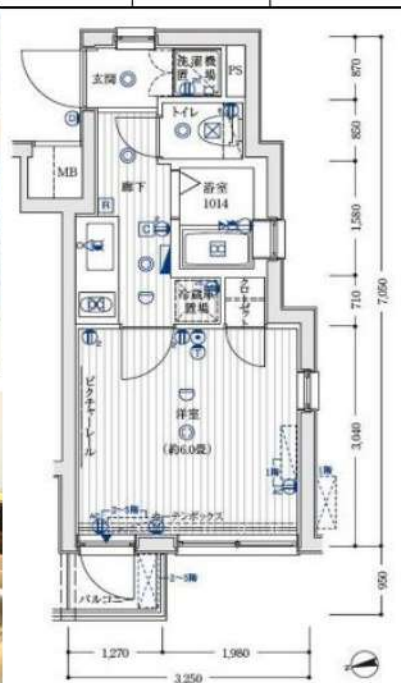


賃貸マンション

ル・リオン練馬富士見台501号室号室

◆◇2駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	77,000円	共益費	6,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



所在地	東京都練馬区貫井2-16-18	
建物構造	鉄筋コンクリート造・5階建て/5階部分	
交通	西武池袋線『富士見台駅』徒歩6分 西武池袋線『中村橋駅』徒歩11分	
棟総戸数	27戸	
築年月	2011年2月	
間取り・専有面積	1K	20.46㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■防犯カメラ
- 24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■浴室乾燥機
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台
- IHコンロ ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

【加入必須】

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋区役所前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可能です♪(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.9畳！板橋区役所前駅から徒歩5分



新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活応援	家具4セット	月額	5,500円
新生活応援	家具・家電10セット	月額	9,900円
新生活応援	家具	月額	4,400円
新生活応援	家具・家電	月額	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩5分

東武東上線 大山 徒歩9分
東武東上線 中板橋 徒歩17分

102号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.66㎡

入居日 2024年06月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区氷川町40-10

構造 RC造 規模 9階建1階

竣工日 2013年03月 総戸数 53戸

駐車場 敷設有 空き要確認

駐輪場 敷設有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2カ月

方位 北西 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHキッチンヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分

FR :

クレヴィスタ板橋志村 309

都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分 埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩28分

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.55㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/06/21
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ板橋志村」のここがイチオシ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。こちらは駐輪場付きの物件です。板橋区や都営三田線志村三丁目付近でのお部屋探しは当社にお任せください。お気に入りのお部屋で快適な新生活を始めましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	79,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースタ	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅★洋室約7.4畳・2口コンロ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始める際の初期費用が控えられる

期間	家賃4割引き	家賃1割引き
月額	5,500円	9,900円
月額	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分			
都営三田線 蓮根 徒歩18分			
都営三田線 西台 徒歩20分			
303号室	賃料	82,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 26.5㎡
入居日	2024年05月中旬		内見 可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都板橋区舟渡3-11-4			
構造	RC造	規模	7階建3階
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 ㈱CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
敷金換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考			
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)			
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)			
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。			
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばち
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区東新町1丁目 50-10	号室	308
交通	1 東武東上線ときわ台駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 東武東上線中板橋駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.51㎡
	3 副都心線小竹向原駅 徒歩23分	方角	西
築年月	2019年1月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2024年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

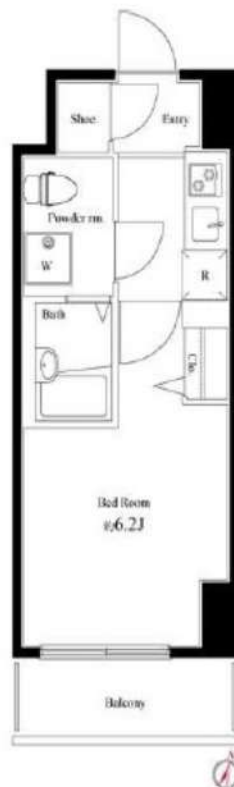
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



1202 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目5-2
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数/ 43 戸
築年月/ 2016年03月01日
入居日/ 2024年07月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

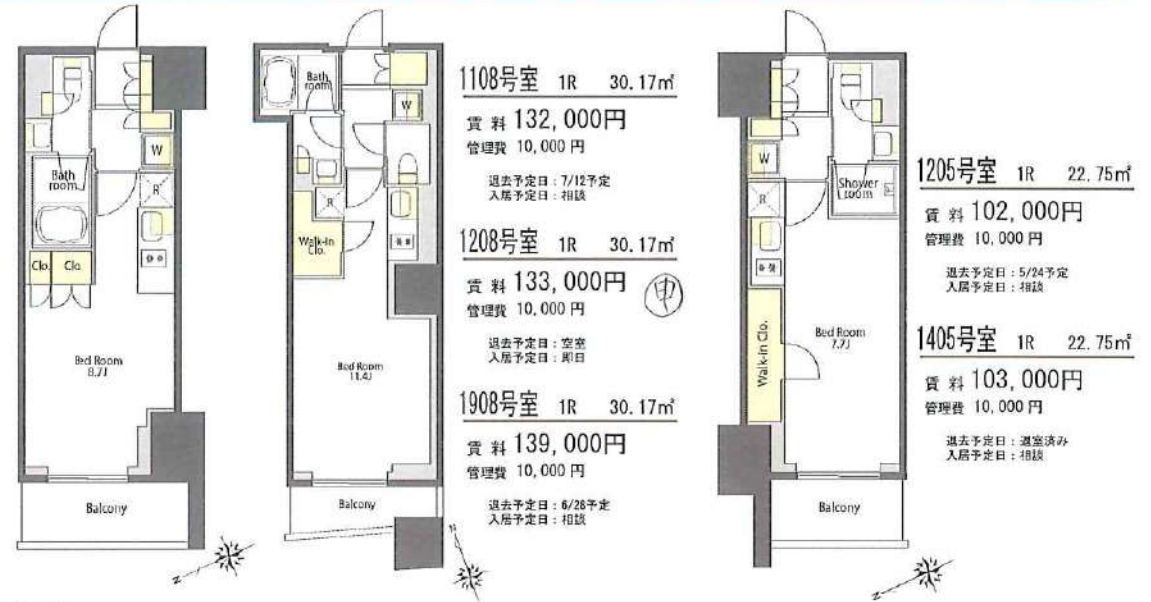


※写真はモデルルームです。

J R 山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅 より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅 より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。



1108号室 1R 30.17㎡

賃料 132,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 7/12予定
入居予定日: 相談

1208号室 1R 30.17㎡

賃料 133,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1908号室 1R 30.17㎡

賃料 139,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 6/28予定
入居予定日: 相談

1205号室 1R 22.75㎡

賃料 102,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 5/24予定
入居予定日: 相談

1405号室 1R 22.75㎡

賃料 103,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談

404号室 1R 23.63㎡

賃料 99,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 6/21予定
入居予定日: 相談

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚 1-1-5-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 / 空き1台 33,000円/月 ハイライフ / 空無
- バイク置場 / 月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

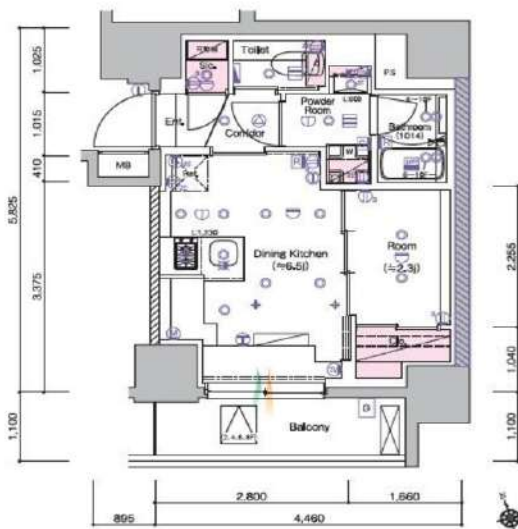


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME ITABASHI II

702 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

108,500円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都板橋区板橋4丁目

交通

都営三田線新板橋駅 徒歩4分
 東武東上線下板橋駅 徒歩7分
 埼京線板橋駅 徒歩8分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	7階	間取	1DK
築年月	2022年6月	方角	南西
平米数	壁芯26.34㎡	バルコニー面積	4.1㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年07月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-06-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

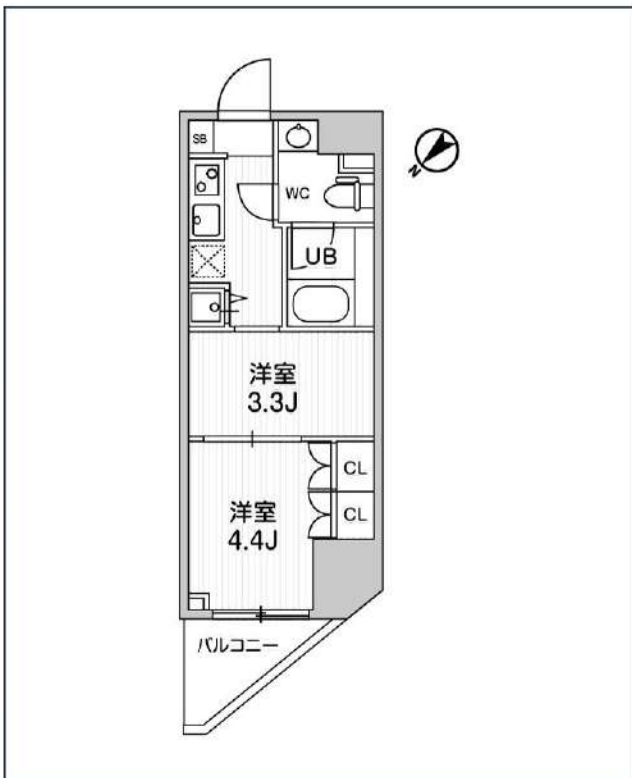


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 巣鴨sta.

JR山手線「巣鴨」徒歩2分
都営三田線「巣鴨」徒歩2分



号室	賃料
201	120,000円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	120,000円
所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	35
間取り	2K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、更新料120,000円 非課税(更新時)、ルームクリーニング代(退去時)40,000円/税抜(退去時)		
入居時期	2024年6月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アイルプレミアム江古田 503号室

西武池袋線「江古田」駅まで 徒歩1分(北口2)
 西武有楽町線「新桜台」駅まで 徒歩6分(2番出口)
 都営大江戸線「新江古田」駅まで 徒歩10分(出口1)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都練馬区柴町32-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 2月
- ◆専有面積 : 32.10㎡ ◆バルコニー面積 : 5.64㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 28,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
120,000円	15,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

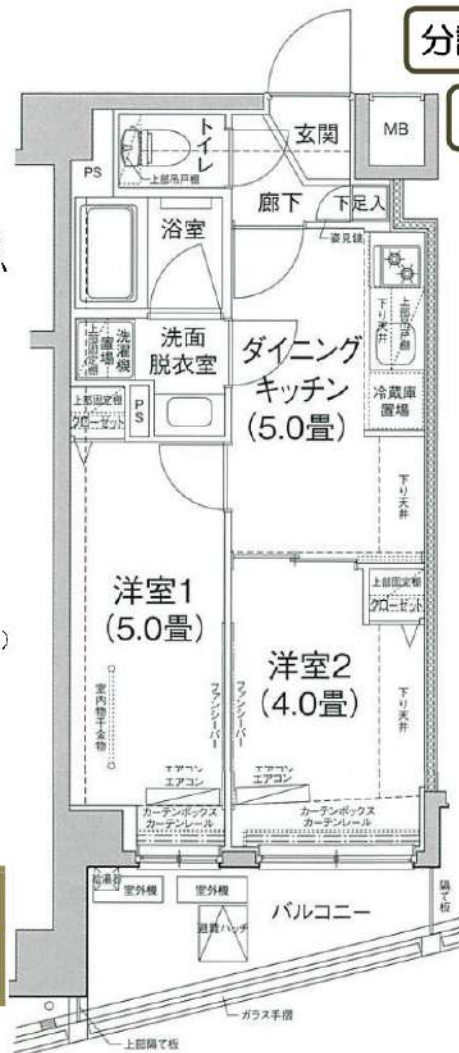
3路線3駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

オーパスレジデンス中板橋 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	152,000円	9,000円

【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き 高級賃貸マンション

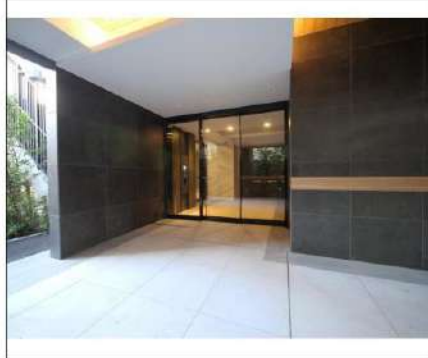
【インターネット無料(※J:COM NET光1G)】温水式床暖房付き 高級賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中板橋22-10		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩3分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分 東武東上線 大山駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	35.42㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30% ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

外観

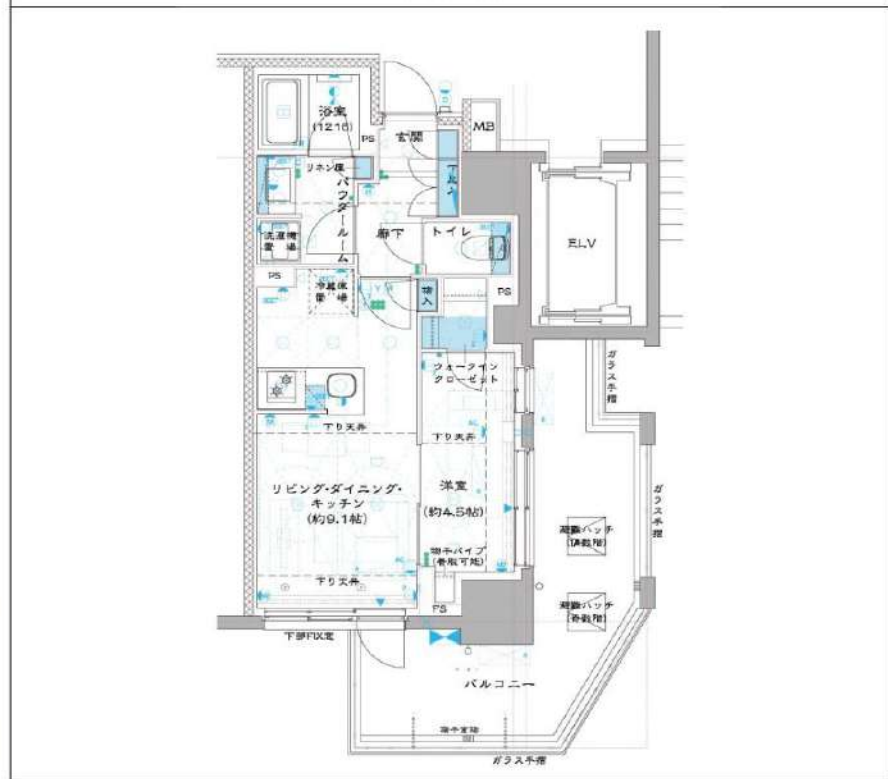


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



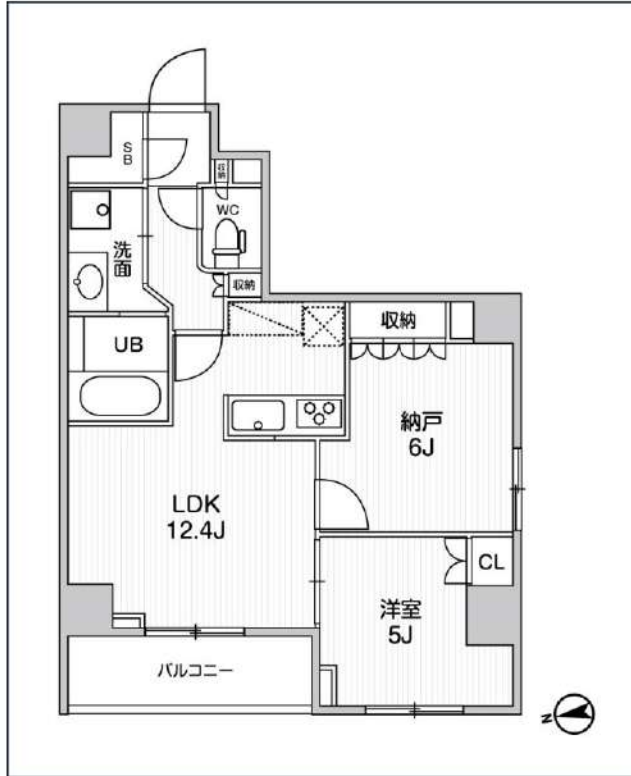
みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
 都営三田線「高島平」徒歩13分
 都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
501	157,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	42
間取り	1SLDK	専有面積	56.31㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年7月中旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032</p>		<p>みずばや 水商売のお部屋</p>		<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732</p>
---	--	---	--	--