

貸マンション

巣鴨駅

ロイヤルアメニティー巣鴨(ロイヤルアメニティースガモ) 903

間取り
1K

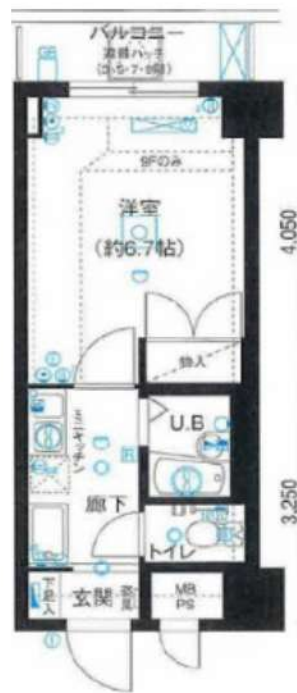
専有面積
21.17㎡

築年月
2000年02月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	巣鴨
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目26-12		
交通	都営三田線 巣鴨 徒歩9分		
建物	建物名	ロイヤルアメニティー巣鴨(ロイヤルアメニティースガモ) 903	
	構造・規模	SRC 12階建/9階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月13日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆け付けサービス:16,500円 入居前抗菌消臭:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料 合計賃料50%~ 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR山手線 巣鴨 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 庚申塚 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

105号室 分譲賃貸・設備充実

都営三田線 板橋本町駅 徒歩 6分

賃料

82,000 円

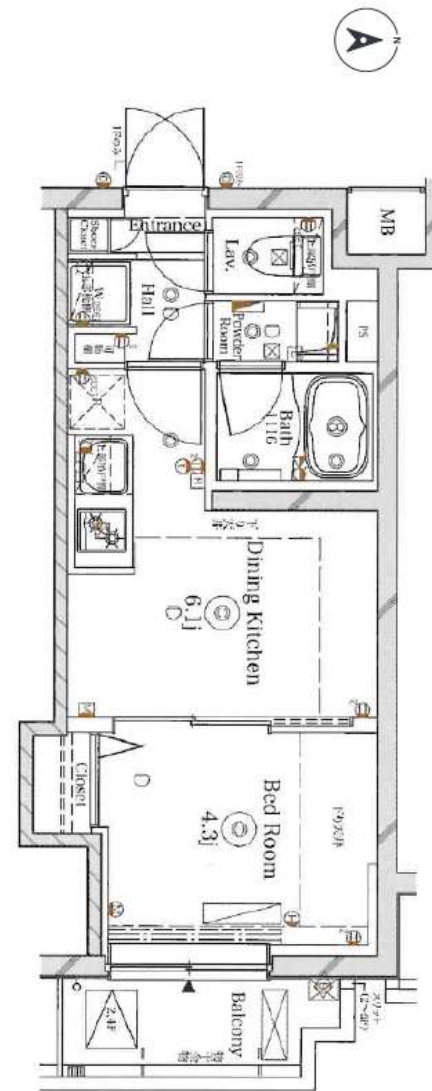
1K

105号室 / 26.41㎡

管理費 20,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24 HOUR
24時間換気システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット
無料

ペット可

物件名	アパランス板橋本町		
住所	〒173-0001 板橋区本町4-3		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣工	2019年12月		
開口向	東	解約予告	2か月前
専有部	26.41㎡	募集現況	7/8退去 予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株) クレアコミュニティー 03-6824-9550		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 家財保険料 20,000円 (2年間) 安心サポート (月額) 600円 (税別) 事務手数料 10,000円 (税別) 鍵交換費 33,000円~(任意) 保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 <ul style="list-style-type: none"> 退去時清掃費 35,000円 (税別) エアコン洗浄 15,000円 (税別) 2年未満での解約 : 違約金2か月分 ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

ペット可



ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

インターネット
無料

FREE

※ (株) シーファイブ
0120-998-886

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル都立家政六番館 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	8,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目4-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩15分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月8日	入居時期	2024年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

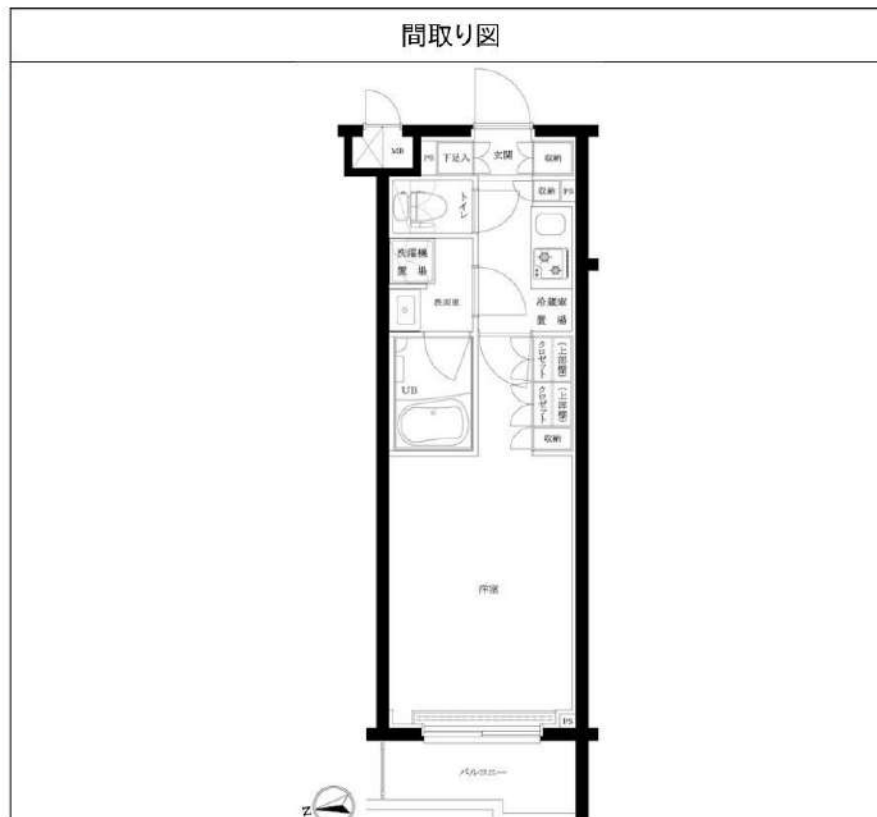
オートロック, ダブルロック, デインプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13484*4

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅・洋室約8.2畳！写真は同タイプ別部屋です

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安くスマートライフを！
月額4,400円からスタート！
初期費用が抑えられる！

※4ヶ月	※4ヶ月	※4ヶ月	※4ヶ月
洋室	洋室	洋室	洋室
月額	5,500円	9,900円	
※2ヶ月	月額	4,400円	8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分
都営三田線 西台 徒歩20分

204号室

賃料 86,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.88㎡
入居日	2024年05月中旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区舟渡3-11-4				
構造	RC造	規模	7階建2階		
竣工日	2022年03月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

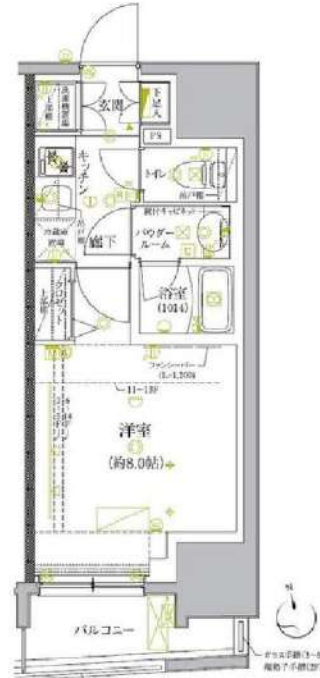


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋モデルノ

無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURU光別途契約可(借主負担)



同タイプ別部屋の写真です。
フローリングカラー：ホワイト
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
204	86,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目13-1		
交通	JR埼京線 板橋 徒歩8分 都営三田線 新板橋 徒歩6分 東武東上線 下板橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/02	契約期間	2年
入居日	7月上旬 06/09退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消臭代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬3 801号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット
無料

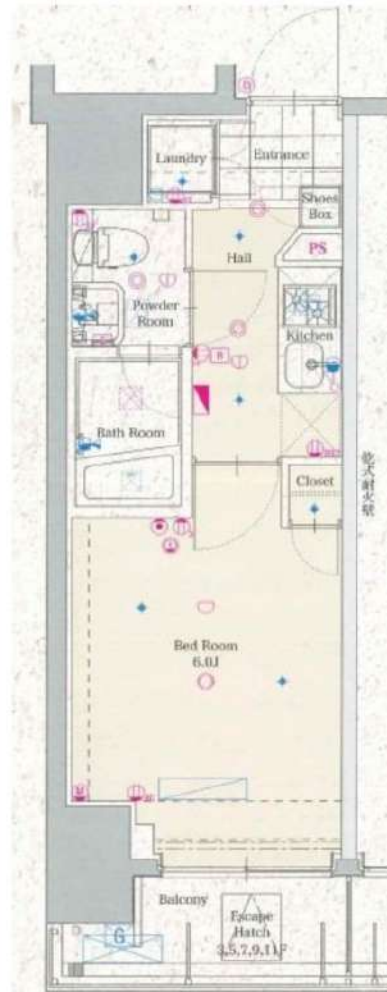
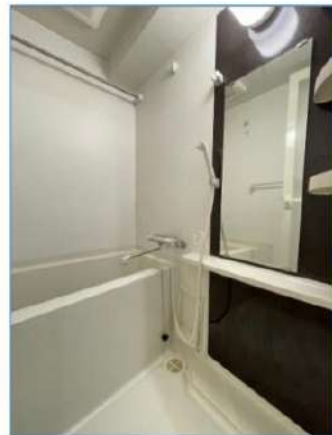
角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2009年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年6月25日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コソフィー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,485円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東池袋駅

ALTERNA東池袋(オルタナヒガシイケブクロ) 411

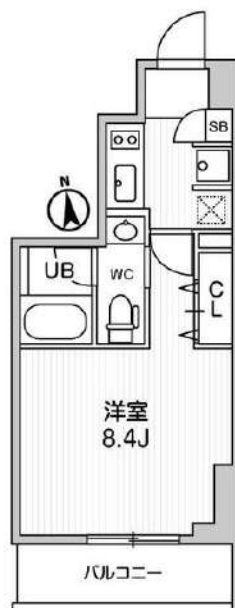
間取り
1K

専有面積
25.67㎡

築年月
2022年12月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目 36-11		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩3分		
建物	建物名	ALTERNA東池袋(オルタナヒガシイケブクロ) 411	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：12,100円 住宅総合保険(フレックス)：20,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR山手線 池袋 徒歩7分 利用駅2：西武池袋・豊島線 池袋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

高田馬場駅

GRAN PASEO高田馬場(グランパセオタカダノバ) 405

間取り
1K

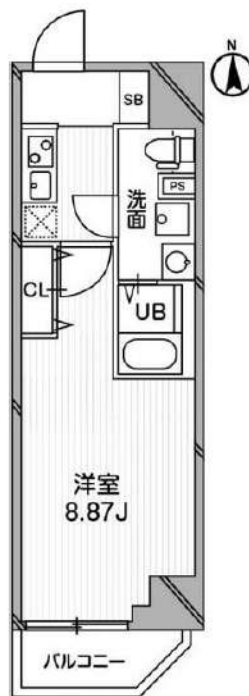
専有面積
26.96㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 132,000円
	礼金 13.20万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区高田3丁目30-3		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩4分		
建物	建物名	GRAN PASEO高田馬場(グランパセオタカダノバ) 405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	26.96㎡	
	間取内訳	その他 8.8	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都電荒川線 学習院下 徒歩9分 利用駅2:J R山手線 目白 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732