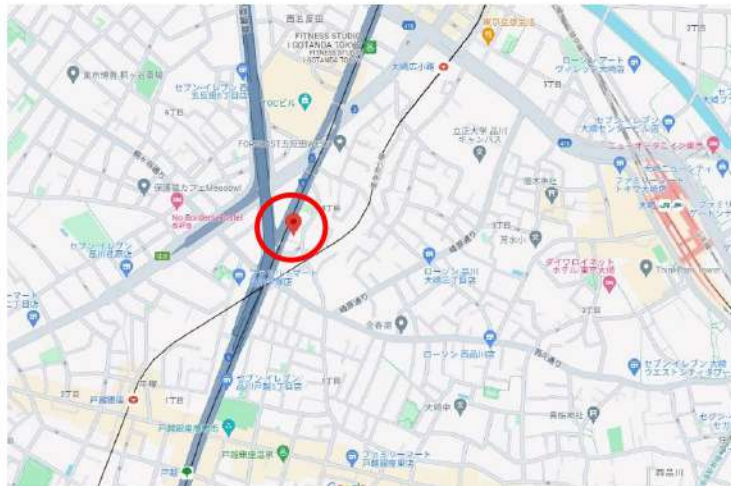


スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1303号室

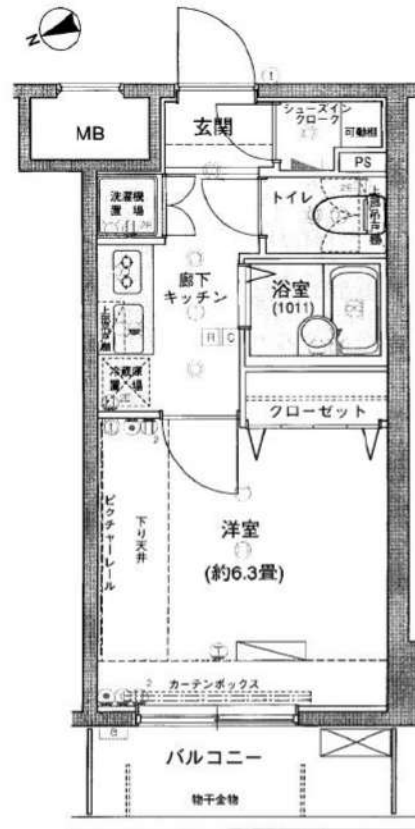


都営浅草線『戸越』駅 徒歩7分
 東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩7分
 山手線『五反田』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

□専有面積/21.93㎡(6.63坪)
 □バルコニー面積/3.65㎡(1.10坪)



賃料	75,000円
共益費	15,000円

所在	東京都品川区西五反田8-11-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 13階部分 総戸数：218戸 築年月：2006年8月
間取り	1K 21.93㎡ (バルコニー3.65㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/26解約予定(先行契約) 入居日：6月中旬頃予定 火災保険：必須(18,000円~/2年) 保証会社：必須(新日本信用保証 他) (初回50%~,以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック インターネット(個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー下丸子 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付き!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実!嬉しいWINクローゼット付き!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観

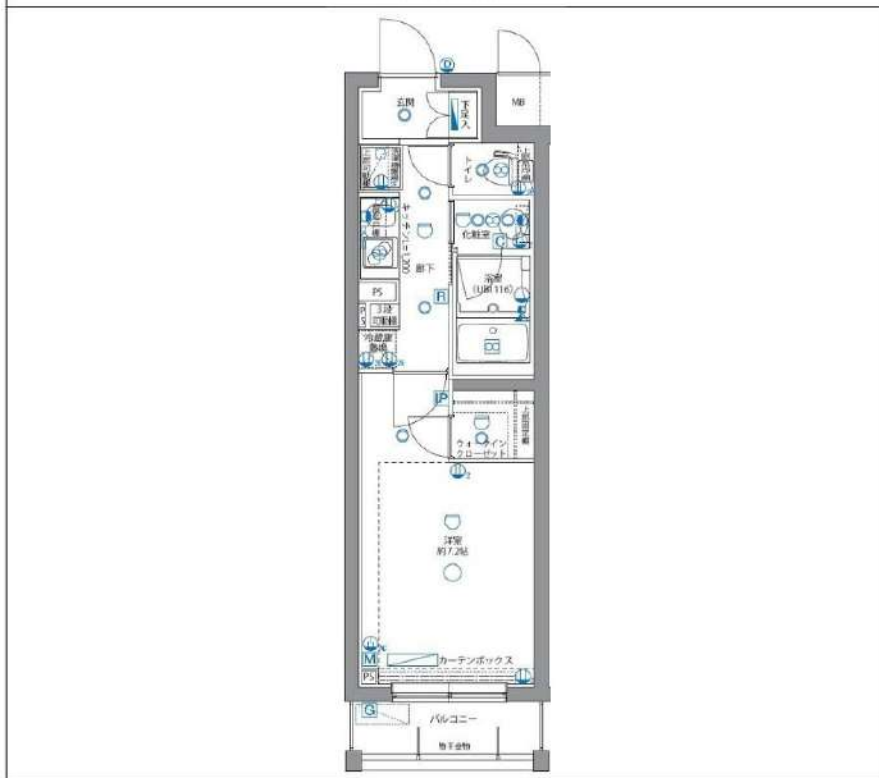


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス池上トレfoil 304

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎ネット無料・設備充実☆

1K	専有面積	25.73㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月中旬～下旬	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 9分

東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上8丁目 12-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可 先行契約不可

法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

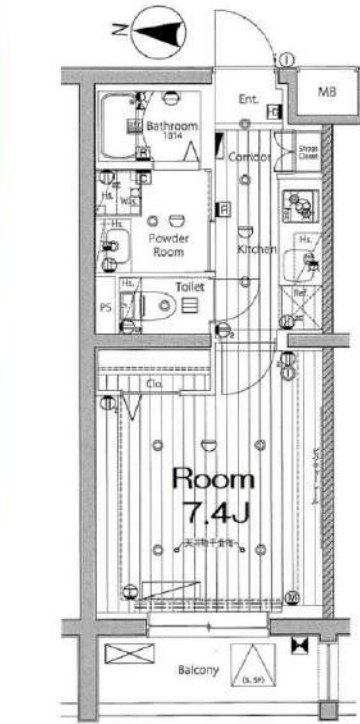
・セブンイレブン 大田区池上8丁目店

・島忠 大田千鳥店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・まいばすけっと 池上7丁目店

・丸薬局ちどり店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1R	専有面積	22.29㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月下旬	

◆アクセス 京急本線「新馬場」駅徒歩 7分
京急本線「青物横丁」駅徒歩7分 京浜東北線「大井町」駅徒歩10分

◆物件概要
 ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
 ・築年数/2020年1月
 ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

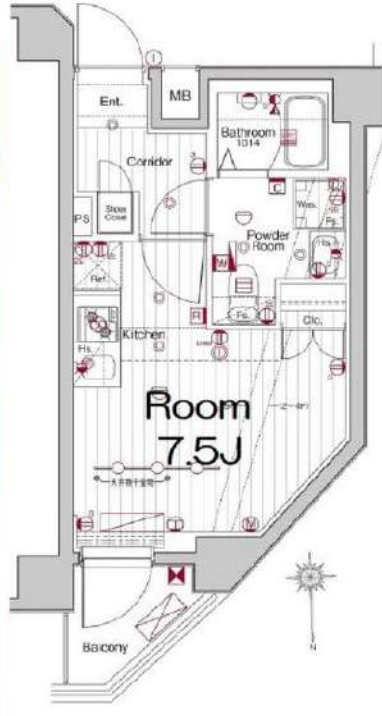
◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ③決済手数料：毎月550円(税込)
 ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ⑤当月分日割賃料
 ⑥翌月分賃料
 ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件
 ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・南品川四郵便局
 ・かねこデンタルクリニック
 ・mini' 7 南品川15丁目店
 ・0-17 新馬場南口店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン大井町 501
 賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL: 03-6279-2032

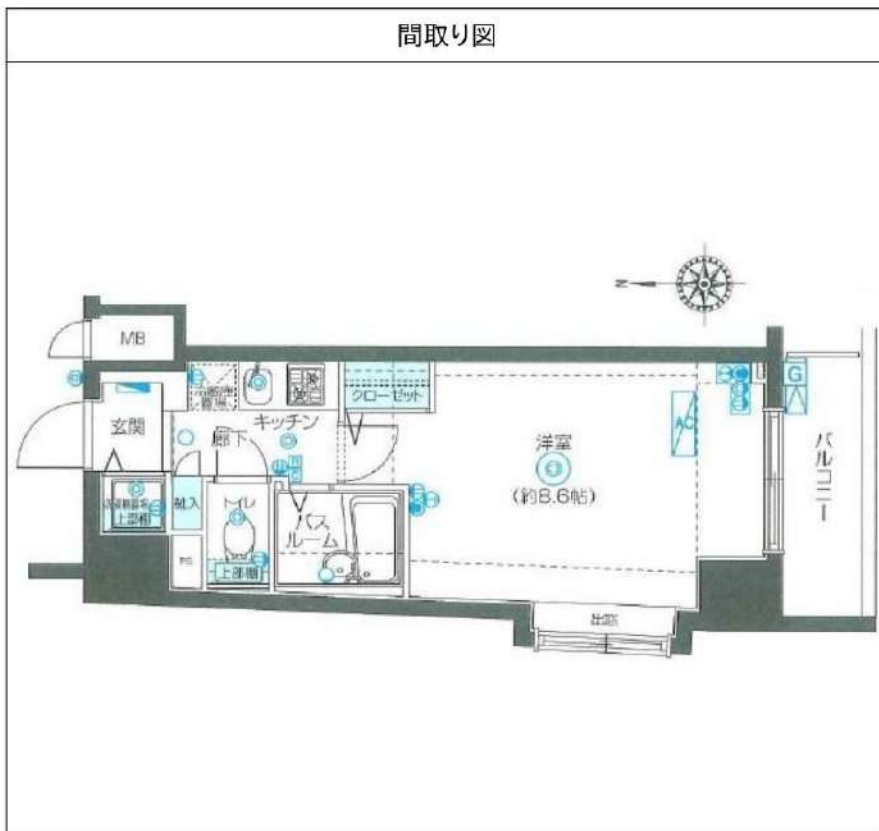
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

フェニックス品川小山 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	24.57㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



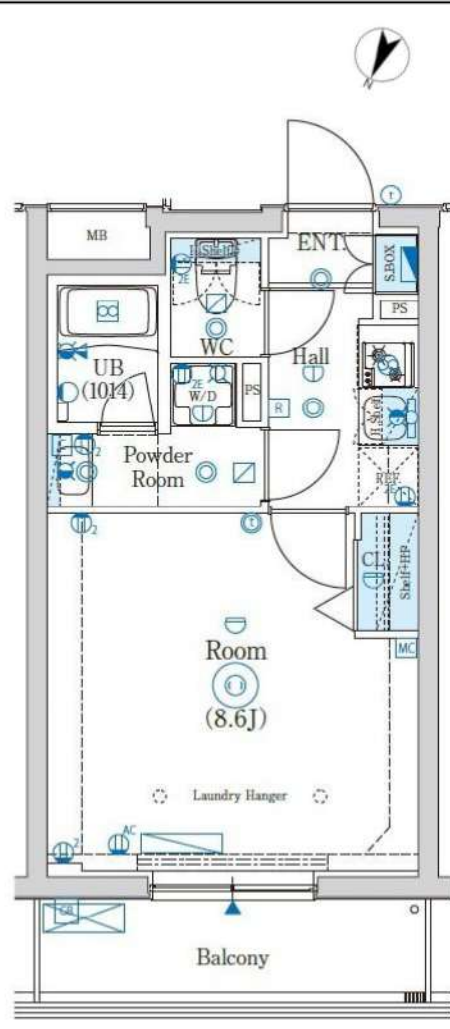
みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールズ御嶽山

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
402	94,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東急池上線 「御嶽山」駅徒歩4分		東急多摩川線 「沼部」駅徒歩20分		

●ペット飼育可能 ●高速インターネット無料



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒145-0073 東京都大田区北嶺町13-17		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
築年数	2021年3月	契約形態	普通契約2年
専有面積	26.12㎡	間取り	1K(8.6帖)
火災保険料 + 24時	2,000円(税別)/月額	リフト取手数	10,000円(税別)
保証会社(必須)	更新料		
	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間		
	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時			
上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> システムキッチン2口ガスコンロ 二面鏡ミラーキャビネット 洗浄機能付便座 洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機 モニター付インターホン シューズボックス エアコン ディンプルキー フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ BS/CS110° UHFアンテナ 駐車場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 駐輪場※空き情報・詳細は建物管理に要確認 カラーモニター付オートロック 高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ/「FiveA」) 		
内見時期	6月16日	入居時期	7月上旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理【㈱リヴビルディング TEL:03-6434-0673】 退去予定日 6/15付 		
必要書類	申込時 身分証明書 契約時 住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心や空港へのアクセス◎近隣には大型ショッピング施設や商店街も充実♪ネット無料!

1K	専有面積	25.50㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年08月上旬	

◆アクセス 京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩 10分
京急本線「平和島」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区大森北5丁目 15-23
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2019年6月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：イーブロード 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・大森北歯科
- ・ファミリーマート 大森北店
- ・列外SD(イ・ティ) 大田大森北店
- ・まいばすけっと 大森北5丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン大森Ⅱ 502

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・パークハウスアーバンス東五反田 605

品川区東五反田1-10-11

RC造 地上14階建て (2013年11月築)

賃料: 200,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料を(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

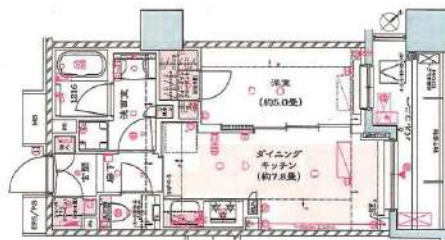
共用部管理会社 : 三菱地所ハウスネット㈱
03-5213-6338



The Parkhouse Urbance Higashigotanda

間取り

1DK+WIC+SIC / 34.27㎡ (DK7.8帖/洋室5帖)



最寄り駅

都営浅草線 五反田駅 徒歩2分

JR山手線 五反田駅 徒歩4分

東急池上線 五反田駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育相談(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツールック・フローリング

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・食洗器・ディスポージャー

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・床暖房・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

BS・CS・エレベーター2基・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732