

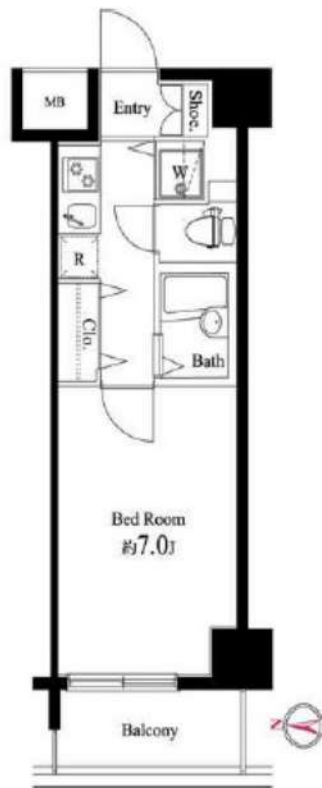
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- バイク制限サイズ: 1800×600
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0912 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
 総戸数 / 150 戸
 築年月 / 2007年12月21日
 入居日 / 2024年07月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・継交代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※65歳以上要相談



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



都心主要駅へのアクセス良好！近隣には便利施設多数★セキュリティや設備充実のお部屋です♪

1K	専有面積	22.53㎡
賃料	80,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月下旬	

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅徒歩 10分

都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区扇橋3丁目 7-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2013年3月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる®月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ©初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

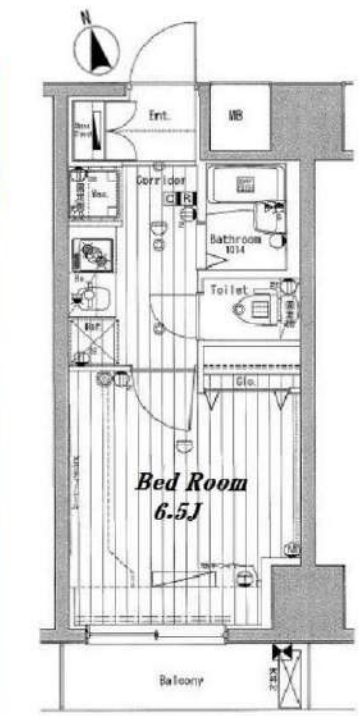
2F以上、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・松田薬局扇橋店
- ・石田医院
- ・まいばすけっと 江東扇橋3丁目店
- ・ホームズ江東猿江店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン住吉Ⅳ 702

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:11426*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション！住吉駅徒歩2分！

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
暮らしを始める新生活！
家電リース
お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円**
月額 **4,400円**

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩2分

都営新宿線 住吉 徒歩2分
JR総武線 錦糸町 徒歩14分

101号室

賃料 **84,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	5/13~	

「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都江東区住吉2丁目6-18				
構造	RC造	規模	7階建1階		
竣工日	2014年03月	総戸数	35戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金		敷金プラス2ヶ月		
方位	南	ガス	機CDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ	電気		機CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざやば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ清澄白河

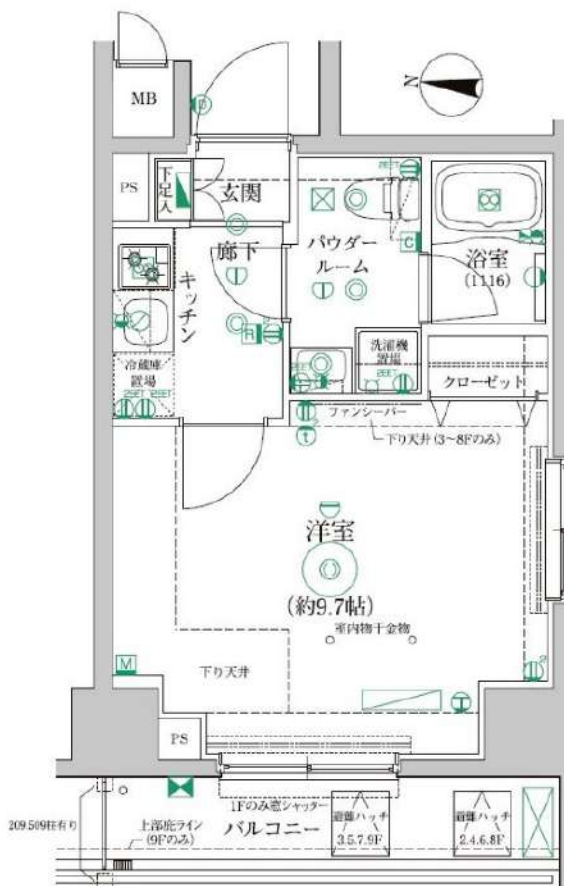
807 号室

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆バス・トイレ別!

☆独立洗面台あり!

☆



東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩10分

間取り	1K
賃料	89,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都江東区石島3-13		
間取詳細	洋室9.7畳		
構造・階建	RC造 8階 / 9階建		
専有面積	27.9㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年3月	開口向き	西
入居時期	2024年7月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、インターネット可、B		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい 建物管理会社:株式会社ディ・エム・シー TEL:045-316-3900		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン森下 704

賃貸マンション

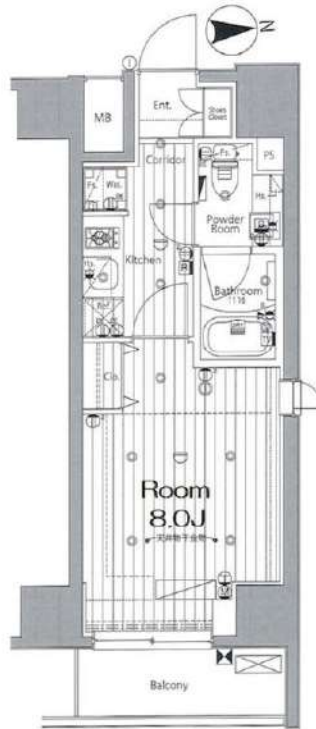


駅徒歩1分の便利な立地！カードキーや浴室TVなど設備充実◎ネット無料です♪

1K	専有面積	26.25㎡
賃料	105,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年08月中旬	

◆アクセス 都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩 1分
都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩1分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
 - ・築年数/2020年4月
 - ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/東
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)



- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 - ②決済手数料：毎月550円(税込)
 - ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ④当月分日割賃料
 - ⑤翌月分賃料
 - ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :38,500円

◆入居諸条件
ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可

法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・ファミリーマート TKD森下一丁目店
・ファミリーマート 森下一丁目店
・磯宮クリニック
・ゼンリン江東森下1丁目店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

★VR内見用QRコード★



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



SYFORME SUMIYOSHI II

都営新宿線
「西大島」駅 [徒歩] 4分
「住吉」駅 [徒歩] 7分

猿江恩賜公園 4min (約400m)



階	部屋		タイプ		NATURAL: 3・5・7・9・11・12F (奇数階)			
	賃料		ASH: 2・4・6・8・10・11F (偶数階)					
	専有面積 (㎡)	バルコニー面積 (㎡)	1301	E	1302	F		
13F			129,500		129,500			
	ルーフバルコニー・蓄積倉庫	29.95	26.5		30.75	25.85	ルーフバルコニー・蓄積倉庫	
12F	1201	A	1202	B	1203	C	1204	D
	111,500		111,500		111,500		111,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
11F	1101	A	1102	B	1103	C	1104	D
	111,000		111,000		111,000		111,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
10F	1001	A	1002	B	1003	C	1004	D
	110,500		110,500		110,500		110,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
9F	901	A	902	B	903	C	904	D
	110,000		110,000		110,000		110,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
8F	801	A	802	B	803	C	804	D
	109,500		109,500		109,500		109,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
7F	701	A	702	B	703	C	704	D
	109,000		109,000		109,000		109,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
6F	601	A	602	B	603	C	604	D
	108,500		108,500		108,500		108,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
5F	501	A	502	B	503	C	504	D
	108,000		108,000		108,000		108,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
4F	401	A	402	B	403	C	404	D
	106,500		106,500		106,500		106,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
3F	301	A	302	B	303	C	304	D
	103,000		103,000		103,000		103,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
2F	201	A	202	B	203	C	204	D
	102,500		102,500		102,500		102,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
1F	エントランス・風除室・管理人室							

新築

敷金なし

礼金なし

宅配ボックス

ペット可

システムキッチン

温水洗浄便座

独立洗面化粧台

駐輪場

2人入居可

インターネット無料!
Wi-Fi対応!

物件名: SYFORME SUMIYOSHI II (シーフォルム住吉II)
 住 所: 東京都江東区大島2-18-14
 構 造: 鉄筋コンクリート造・地上13階建
 竣 工: 2024年3月29日
 現 況: 完成済み
 入居日: 即時

【賃貸条件】
 賃料: 左図参照
 共益費: 10,000円
 敷金 / 礼金: 0ヶ月
 契約: 普通借家契約 2年間
 更新料: 新賃料1ヶ月
 解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

- ◆ 貸主指定保証会社利用
 クレディセゾン・他取り扱いあり: 初回保証料40%、以降年間保証料10,000円～(総賃料15万円以上は14,000円～)
 (外国籍の方: エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)
 - ◆ ルームクリーニング代(退去時)
 A～Etype: 52,800円(税込) Ftype: 59,400円(税込)
 - ◆ 火災保険料: 20,000円/2年 ◆ ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- ※現況優先



SYFORME MORISHITA-EKIMAE 402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや問い合わせに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	114,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都江東区森下1丁目		
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩2分		
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分		
	都営大江戸線両国駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建	
	所在階	4階	間取 1DK
	築年月	2020年6月	方角 東
	平米数	壁芯25.77㎡	バルコニー面積 2.8㎡
	種別	普通借家契約	契約期間 2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
その他	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2024年07月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-07-07
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME-MONZANNAKACHO

204 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、収納豊富、オートロック、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、学生向け、小型犬可、猫可

cims
 Condo Ethernet Monitoring System
 インターネット
 マンション

本物件は、(国)シーファイブが提供するインターネットサービスの一括契約により、専任技術スタッフが実際に「インターネット回線」を設置したマンションです。
 入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

120,000円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都江東区永代2丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩5分
 京葉線越中島駅 徒歩10分
 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	2階	間取	1DK
築年月	2020年7月	方角	北東
平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヶ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年06月29日		
現況	居住中	解約予定日	2024-06-13

備考

新着情報: SYFORME MONZEN-NAKACHOの空室情報ならコチラ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。暖房機能を使えば寒い時期の室温差を抑えてヒートショックを防げる浴室乾燥機を備えています。こちらの物件はマンションです。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



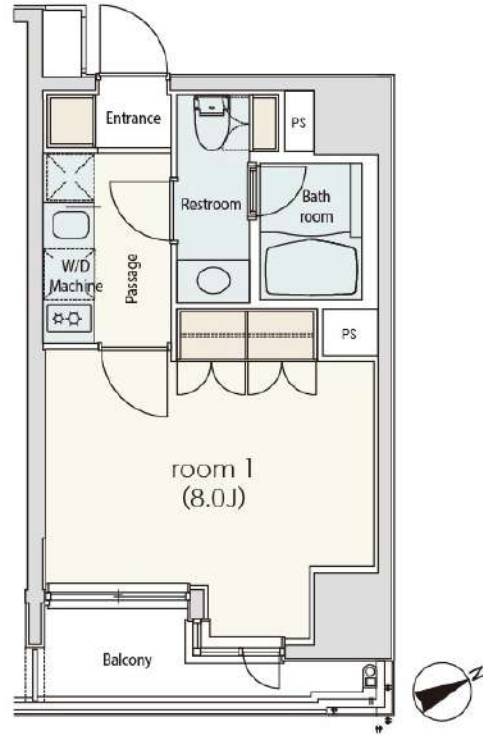
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア日本橋 (カスターリアニホンバシ)	
1004号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	125,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年9月中旬	開口向き	南東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都中央区日本橋兜町11-2		
交通	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分 東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分		
建物	構造・規模	SRC造 地上15階、地下1階建	
	築年数	2004年11月	総戸数 50戸
	間取	1K	専有面積 26.03㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■1004号室Dタイプ ■インターネット無料(要登録):フレツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ウォークインクローゼット付きの1LDK!敷金礼金ゼロゼロで初期費用を抑えたい方にもオススメ♪

CREAL門前仲町 101号室

1LDK 158,000円

管理費 6,000円

礼金 無

敷金 無

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩8分

都営大江戸線「門前仲町」徒歩8分

JR京葉線「越中島」徒歩12分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- ネット無料
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 追い焚き
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- 脱衣所
- 24時間換気
- IHコンロ
- 2面採光
- バルコニー
- 室内洗濯機置場

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都江東区永代1丁目8-5		
間取詳細	LDK12畳×洋室4.8畳		
構造・階建	RC 1階 / 4階建		
専有面積	38.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年7月	開口向き	北西
入居時期	2024年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、 外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100%/月額保証料: 賃料総額の1% ※町会費7,200円(2年分)		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、 消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、 バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、 TVモニター付インターホン、オートロック、洗面所独立、ウォークインクローゼット、 追焚バス、外観タイル張り、24H換気システム、BS、CS、バルコニー		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約違約金:賃料総額1ヶ月分、空き 予定は先行申込、退去時クリーニング費用:借主負担、更新事務 手数料:法人契約/新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約/22,000円(税込)		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント1ヵ月（共益費込）キャンペーン中
角部屋でプライバシーに配慮された間取り・・・

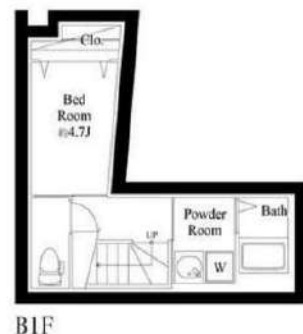
Access

東京メトロ日比谷線
「茅場町」駅徒歩 6分



東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 6分

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- 室内洗濯機置き場
- 便利なクローゼット・シューズクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- ★お湯張り・追い焚き機能付セミオートバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- インターネット光対応※別途契約・費用
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場(近隣集積所)
- ダイヤル式メールボックス
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



0102 号室 専有面積 46.50㎡

間取 1LDK

賃料 226,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区新川1丁目15-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年11月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%)～
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
エボス保証会社承認の場合、年次2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
早期解約違約金:1年未満1ヵ月+FR分
☆キャンペーンは5/末迄の成約者様限定
※指定引越し業者有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のみ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732