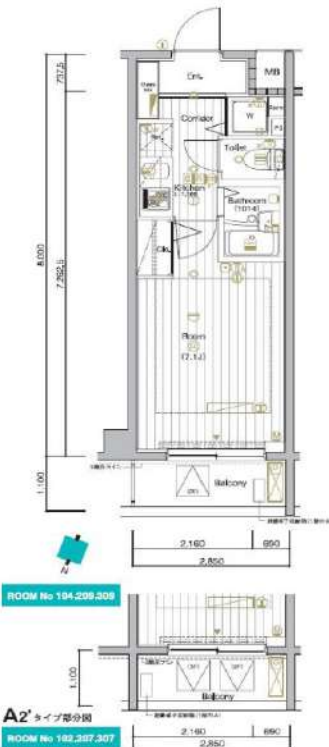


SYNEX HON-KOMAGOME

207 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

81,500円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都文京区本駒込1丁目

交通

南北線本駒込駅 徒歩5分
都営三田線白山駅 徒歩10分
都営三田線千石駅 徒歩10分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2007年7月	方角	北西
平米数	壁芯22.80㎡	バルコニー面積	3.13㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年07月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-06-26

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 5418 * 30

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅4路線利用可 カラーTVモニター付きオートロック

NTTのBフレッツ(別途契約) 浴室換気乾燥機

2口ガスコンロシステムキッチン 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

【送料無料】 【設置無料】 【年会費無料】

新生活応援は初月のみ初期費用が大幅に割引!

1K	月額 4,400円	月額 5,500円
1+K	月額 4,800円	月額 5,900円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

603号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.5㎡
入居日	2024年06月下旬		内見	6/10~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区日本堤2丁目39-7			
構造	RC造	規模	12階建6階	
竣工日	2008年09月		総戸数	100戸
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社辰栄興発		電気	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、総統保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT **ハーモニーレジデンス浅草#002 602号室**

賃料

93,000円

管理費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

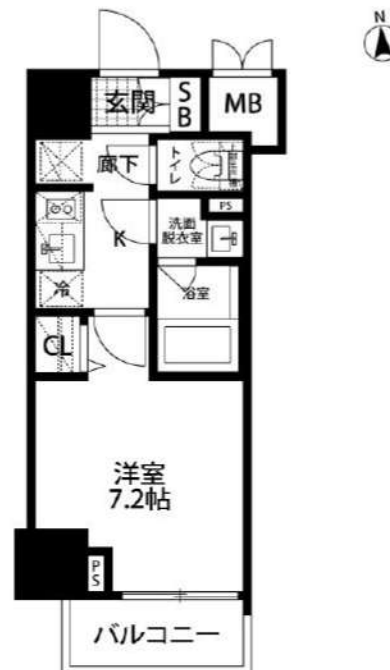


POINT

ペット飼育可能(敷金2か月)

宅配BOX、オートロックあり♪

浅草駅まで徒歩5分!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	(カード払可)ROOMiD/セゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMiDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				
所在地	東京都台東区寿4-6-2				
交通	東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩4分 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩6分 都営大江戸線「蔵前」駅徒歩9分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造				
専有面積	25.71㎡	バルコニー面積	3.3㎡		
竣工年	1900年1月	総戸数	36戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2024年5月30日 解約予定	入居予定日	6月中旬
管理会社	株式会社シノケンファシリティーズ		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、独立洗面台、室内洗濯機置場、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住 V skygarden
806号室 Etype

賃料 98,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 8分
常磐線「南千住」駅 徒歩 8分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 13分



※別タイプ参考写真



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区清川2丁目35番5			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 ・一審手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) ・外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ・外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」111,000円 ・M-Lクーポン 費用38,500円 (全て税込表記) ※1年未満短期違約金有・賃料+管理費合計額 (法人相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)
所在階	8階	向き	南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.16㎡	バルコニー	3.54㎡	入居時期	2024年6月中旬 (2024年5月26日 退去予定)		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	無		
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)		
必要書類							
《個人契約》 契約者: 保険証7-30北 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-30北 ^レ ・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-30北 ^レ 保証人: 連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-30北 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-30北 ^レ 《法人契約》 契約者: 会社簿本・印鑑証明書/入居者: 保険証7-30北 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-30北 ^レ 保証人: 印鑑証明書・保険証7-30北 ^レ ・顔写真付き身分証明書7-30北 ^レ ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。							

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原EAST 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	10,000円

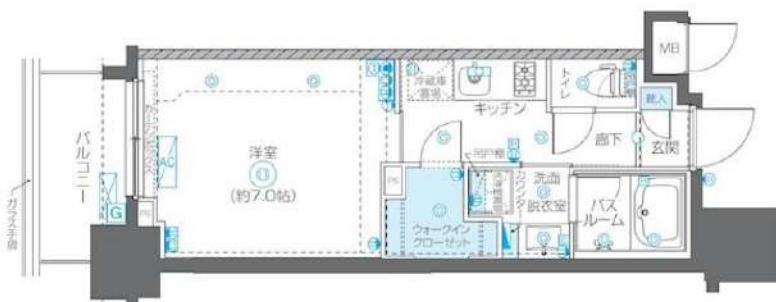
敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	25.64㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月14日	入居時期	2024年7月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図
S=1/100 B1・B2タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



利便性抜群の上野駅まで直通4分！広々使える1DKのお部屋☆セキュリティや設備充実です♪

1DK	専有面積	40.00㎡
賃料	133,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月中旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩8分 山手線「鶯谷」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区下谷3丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2015年6月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

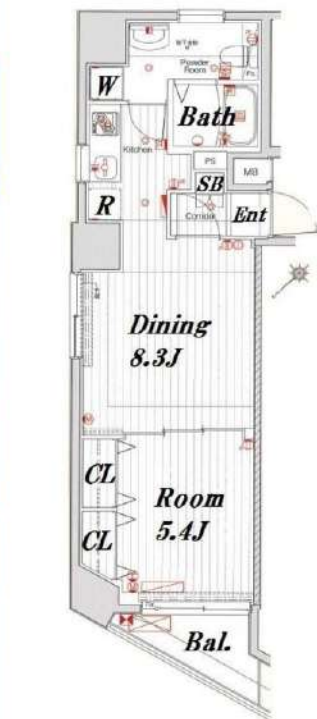
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設備済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 台東下谷3丁目店
- ・まいばすけっと 台東下谷3丁目店
- ・セブンイレブン 東日暮里一丁目店
- ・セブンイレブン 東日暮里一丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン入谷 401

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区外神田3丁目 6-14	号室	201
交通	1 銀座線末広町駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 千代田線湯島駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.04㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2023年11月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2024年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

オール電化 / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



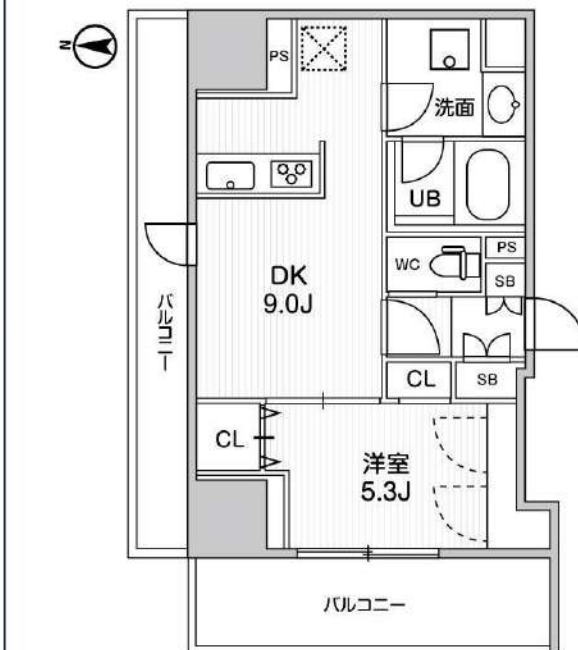
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ディームス入谷 II

東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分
JR山手線「上野」徒歩20分



号室	賃料
602	153,000円

管理費	12,000円		
敷金	153,000円	礼金	0円
所在地	東京都台東区入谷2丁目39-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2020年2月	総戸数	26
間取り	1LDK	専有面積	40.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

その他費用
鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)

入居時期	2024年6月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732