

分譲  
賃貸マンション

# スカイコート練馬桜台

西武池袋線・都営大江戸線  
『練馬』駅 徒歩10分  
『桜台』駅 徒歩7分



参考写真

※ライオントイレ・洗面・キッチン  
※床はフローリングです  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

敷0◎ 宅配ボックス バストイレ別

## ■物件概要

- 名称 / スカイコート練馬桜台
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉北3丁目28番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2010年11月
- 交通 / 西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅 徒歩10分  
西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

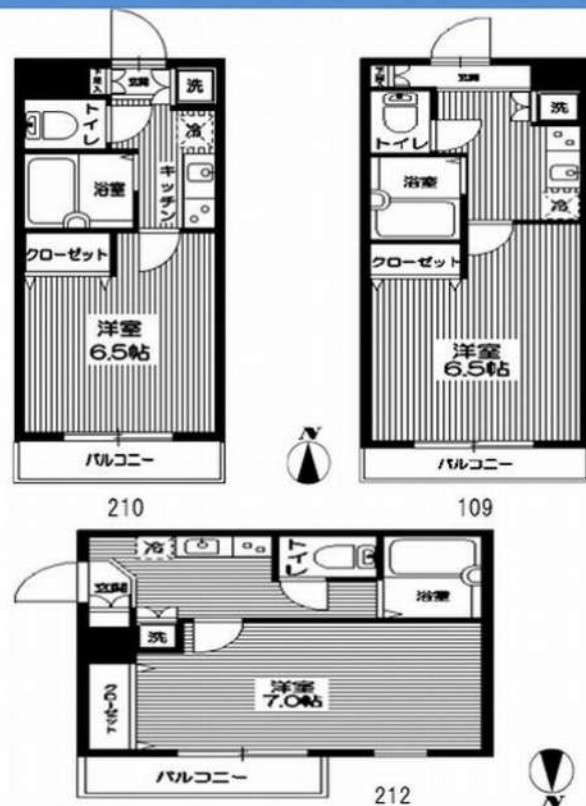
## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇ウォシュレット
- ◇CATV (J-COM)
- ◇バス・トイレ別
- ◇インターネット対応 ※個別契約/他回線利用不可 (NTT/フナクネット/J-COM/KDDI)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機防水パン
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇エアコン
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場無料※自己責任にて
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
- ◇駐輪場・バイク置場 空要確認

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
109	74,000円	1K	21,64 m <sup>2</sup>	5/25空き予定
210	76,000円	1K	21,63 m <sup>2</sup>	5/3空き予定
212	76,000円	1K	22,31 m <sup>2</sup>	6/29空き予定

管理費8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ブライズ練馬ノース 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※CIMS(シーファイブ)】※ルーター埋め込み式 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※CIMS(シーファイブ)】※ルーター埋め込み式 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目5-3		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

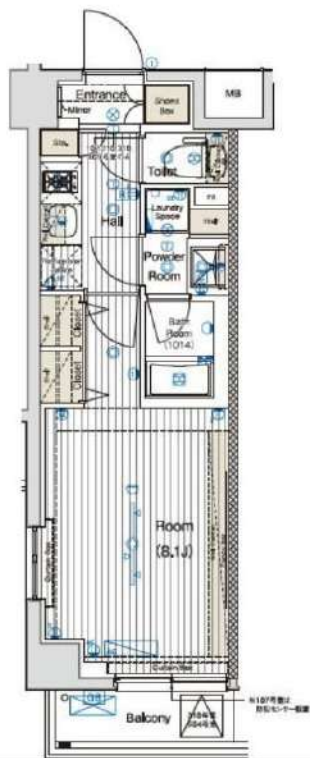
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
6月29日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで  
敷金2ヶ月（償却なし）  
※細則は建物管理会社へ要確認



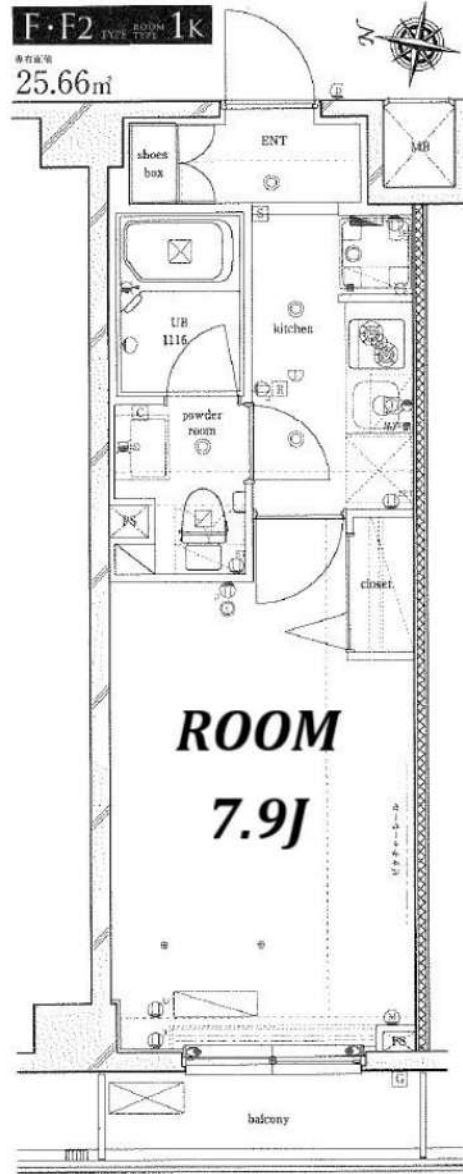
▼設備

- |                                       |                                    |                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック       | <input type="checkbox"/> エレベーター    | } ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                  |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場       |                                  |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input type="checkbox"/> 駐輪場       |                                  |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター  | <input type="checkbox"/> バイク置場     |                                  |
| <input type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                  |
| <input type="checkbox"/> パス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV      |                                  |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS        |                                  |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS        |                                  |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |                                  |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                     |                                  |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★刀人：東京刀人 ★水道：公営



物件名	TOKIWADAI GRACE HILLS		
間取	1K		
賃料	308号室	83,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	174-0074		
住所	東京都板橋区東新町1-51-10		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩7分		
	TM副都心線 小竹向原駅 徒歩23分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2016年7月	専有部	25.66㎡
入居開始日	7月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日神管財㈱ 03-5360-2081		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険：18,000円～/2年</li> <li>● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須</li> <li>● クリーニング代：35,000円（概別）</li> <li>● エアコン洗浄代：12,000円（概別）/台</li> <li>※退去時実施分 契約時請求</li> <li>● 書類作成代：20,000円（概別）</li> <li>● 保証会社加入必須</li> <li>エボス：初回50%+年10,000円+月額1%</li> <li>↓否認の場合</li> <li>全保連：初回50%+年10,000円+月330円</li> <li>※最低保証料40,000円</li> <li>● 鍵交換任意 30,000円（概別）</li> <li>※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>● 1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



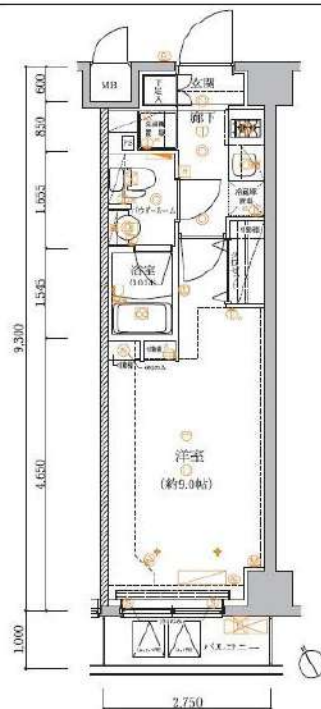
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

## 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 4分

西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分  
西武池袋線「桜台（東京）」駅 徒歩 13分

インターネット使用料無料！！ペット相談可！！エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス, 風除室, 防犯カメラ



○ペット飼育1匹のみ可能  
・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)  
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモフェリオ 404		
所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8		
賃料	88,000円		
管理費等	管理費 12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	4階	築年月	2016年11月
専有面積	25.25㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年06月13日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-5201-3383】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし 管理室, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, パス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前、24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交代代:27500円、クリーニング費用55,000円 (退去時)		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



物件ID:12554\*24

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク大塚

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

大塚駅徒歩6分！洋室約8.4帖！カウンターをデスクワークにも使えます！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安くスマートに新生活をスタートさせよう！  
お申し込みから4ヶ月分は無料です！  
新生活準備はひとりで初期費用が約6,000円

単身 4人まで	単身 4人まで
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4人まで	単身 4人まで
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分  
東京メトロ丸の内線 新大塚 徒歩9分

803号室

賃料 98,000円  
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2024年06月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区南大塚1丁目43-7				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2017年03月	総戸数	43戸		
駐車場施設	有	空き要確認			
駐輪場施設	有	空き要確認			
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
  - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732





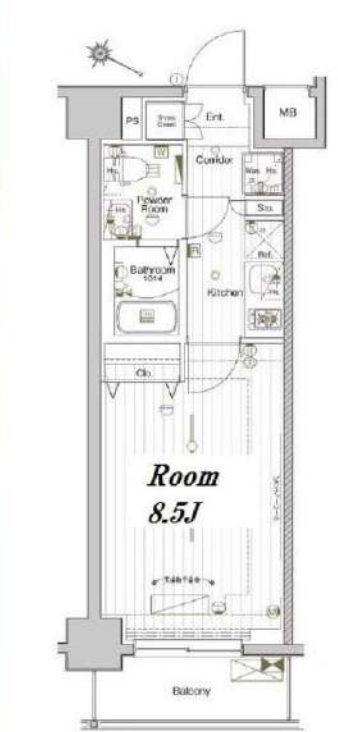
徒歩圏内に商業施設・医療施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料!

1K	専有面積	26.40㎡
賃料	99,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月下旬	

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
  - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
  - ・築年数/2019年9月
  - ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
  - ・向き/北東
  - ・契約期間/普通借家契約 2年
  - ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
  - ②決済手数料：毎月550円(税込)
  - ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
  - ④当月分日割賃料
  - ⑤翌月分賃料
  - ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

- ◆入居諸条件
- ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアエアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可 先行契約不可  
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台  
ネット無料:つなくネット 全戸一括型, 使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加, 退去時償却  
楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ, ドラム, 声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・日出優良商店会
  - ・柿沼薬店
  - ・セゾングループ 豊島東池袋5丁目店
  - ・maruetsu(丸井) プチ 東池袋5丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋EAST 502  
賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





礼金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 (体長50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- 物件概要
- 名称 / セシヨリ大山
  - 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
  - 竣工 / 2022年2月
  - 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分  
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分
- 賃貸条件
- 礼金 / 0ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
  - 火災保険 / 20,000円(自己加入可・条件有)
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

- ~設備~
- TVモニター付オートロック
  - 2口ガスシステムキッチン
  - エアコン1基
  - 浴室換気乾燥機
  - ウォシュレット
  - 室内防水パン
  - 浴室TV
  - 追い焚き
  - 独立洗面台
  - BS・CSアンテナ
  - ネット・wi-fi無料(イーロード)
  - 敷地内ゴミ置き場
  - 宅配ボックス・メールボックス
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 駐車場(27,000円/月)※敷金2ヶ月
  - バイク置き場(2,000円/月)
  - 駐輪場(500円/月)※1一括払い
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥110,000	1DK	32.34㎡	6/30空予定
303	¥114,000	1DK	32.34㎡	6/18空予定
403	¥115,000	1DK	32.34㎡	5/21空予定
602	¥116,000	1DK	32.34㎡	6/1空予定

管理費 15,000円



~ご利用保証会社~  
 エプスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、當主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	111,000円	15,000円

## 【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

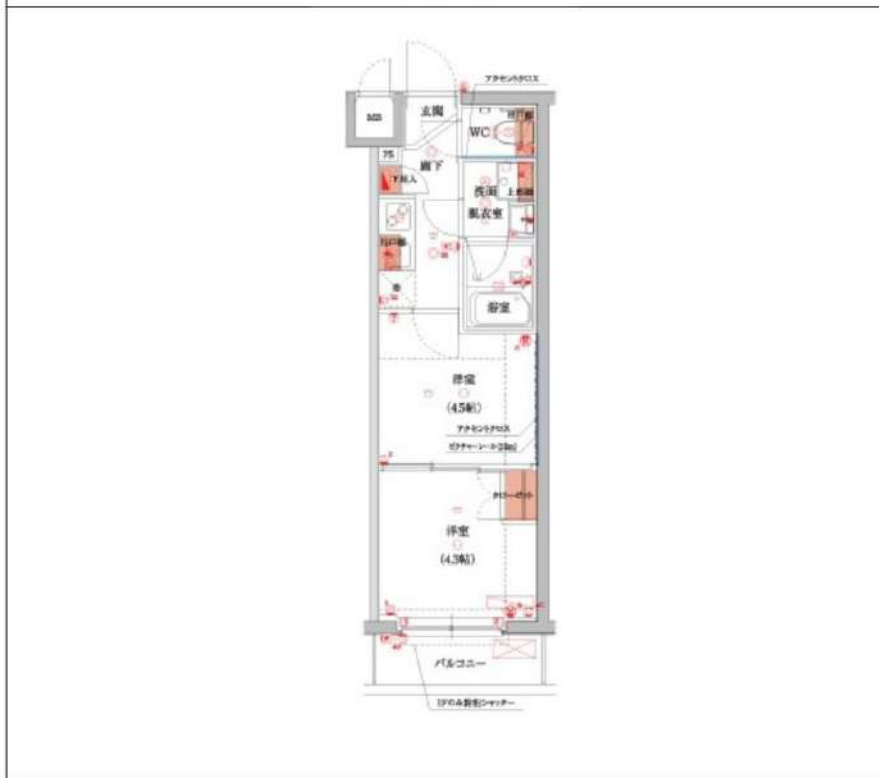
### 外観



### その他



### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プライムメゾン板橋



1605号室 1R 29.33㎡  
 賃料 118,000 円  
 共益費 10,000 円  
 退去予定日: 7/3予定  
 入居予定日: 相談

都営三田線  
**板橋区役所前 駅徒歩6分**

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分  
 都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分  
 JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

## 《物件概要》

- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分 / JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月
- 契約期間 2年(更新可)

## 《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月 ※留学生は2ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円

## 《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空無、ミドル車 空有 月額 35,200 円 ■バイク置場(空き要確認) / 月額 6,600 円  
 ※駐車場・バイク置場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項(ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊) ■「シャーマーズライフ SUPPORT24」への加入任意。【880 円 / 月】
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能
- 短期解約違約金有。 ※契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。 ■解約2ヶ月前通知。
- シャーマーズライフ CLUB にご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

## 《設備》



・ 仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。  
 ・ 図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

広告可 (レインズ以外) ◆ 取引形態: 専任

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732