

# AXAS深川住吉

203 号室

☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)

☆

☆設備充実な物件です!

☆



東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩7分  
都営新宿線「住吉」徒歩7分

間取り	ワンルーム
賃料	83,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都江東区扇橋3丁目18-6		
間取詳細			
構造・階建	RC造 2階 / 7階建		
専有面積	25.29㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年6月	開口向き	北西
入居時期	2024年7月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置場の空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社:㈱レバンコミュニティ TEL:0120-58-3660		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線  
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「住吉」駅徒歩 12分



0301 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1DK

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区大島1丁目20-8  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2020年06月30日  
入居日 / 2024年07月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
※オール電化  
☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定  
※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)  
※2、4階→フロアタイル(グレー)

- 外観コンクリート打ち出し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- 速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑小型犬もしくは猫1匹まで↑



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



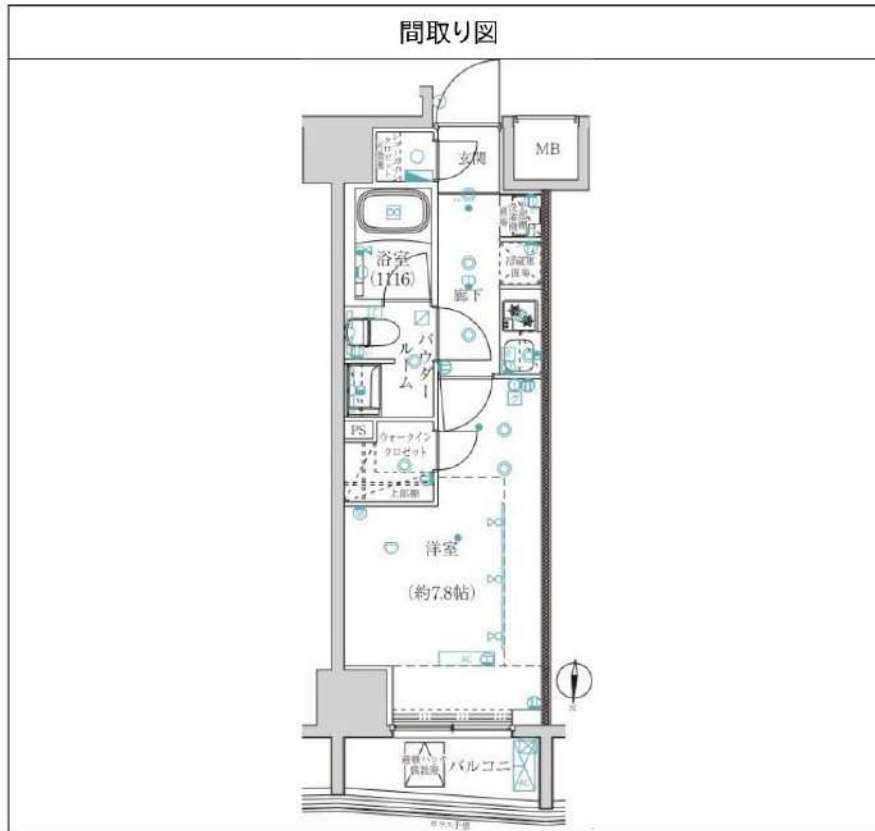
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARTESSIMO CORSO 0504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	8,000円

**家電連動システムアプリ (iRemocon) 対応!**  
**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
 【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区大島1丁目29-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩2分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.80		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	26.25㎡	向き	北
築年月	2019年4月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月25日	入居時期	2024年7月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずのべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# SYFORME SUMIYOSHI II

都営新宿線  
「西大島」駅 [徒歩] 4分  
「住吉」駅 [徒歩] 7分

猿江恩賜公園 4min (約400m)



階	部屋		タイプ		NATURAL: 3・5・7・9・11・12F (奇数階)			
	賃料		ASH: 2・4・6・8・10・11F (偶数階)					
	専有面積 (㎡)	バルコニー面積 (㎡)	1301	E	1302	F		
13F			129,500		129,500			
	ルーフバルコニー・蓄積倉庫	29.95	26.5		30.75	25.85	ルーフバルコニー・蓄積倉庫	
12F	1201	A	1202	B	1203	C	1204	D
	111,500		111,500		111,500		111,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
11F	1101	A	1102	B	1103	C	1104	D
	111,000		111,000		111,000		111,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
10F	1001	A	1002	B	1003	C	1004	D
	110,500		110,500		110,500		110,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
9F	901	A	902	B	903	C	904	D
	110,000		110,000		110,000		110,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
8F	801	A	802	B	803	C	804	D
	109,500		109,500		109,500		109,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
7F	701	A	702	B	703	C	704	D
	109,000		109,000		109,000		109,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
6F	601	A	602	B	603	C	604	D
	108,500		108,500		108,500		108,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
5F	501	A	502	B	503	C	504	D
	108,000		108,000		108,000		108,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
4F	401	A	402	B	403	C	404	D
	106,500		106,500		106,500		106,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
3F	301	A	302	B	303	C	304	D
	103,000		103,000		103,000		103,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
2F	201	A	202	B	203	C	204	D
	102,500		102,500		102,500		102,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
1F	エントランス・風除室・管理人室							

新築

敷金なし

礼金なし

宅配ボックス

ペット可

システムキッチン

温水洗浄便座

独立洗面化粧台

駐輪場

2人入居可

インターネット無料!  
Wi-Fi対応!

物件名: SYFORME SUMIYOSHI II (シーフォルム住吉II)  
 住 所: 東京都江東区大島2-18-14  
 構 造: 鉄筋コンクリート造・地上13階建  
 竣 工: 2024年3月29日  
 現 況: 完成済み  
 入居日: 即時

【賃貸条件】  
 賃料: 左図参照  
 共益費: 10,000円  
 敷金 / 礼金: 0ヶ月  
 契約: 普通借家契約 2年間  
 更新料: 新賃料1ヶ月  
 解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

- ◆ 貸主指定保証会社利用  
 クレディセゾン・他取り扱いあり: 初回保証料40%、以降年間保証料10,000円～(総賃料15万円以上は14,000円～)  
 (外国籍の方: エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)
  - ◆ ルームクリーニング代(退去時)  
 A～Etype: 52,800円(税込)    Ftype: 59,400円(税込)
  - ◆ 火災保険料: 20,000円/2年    ◆ ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- ※現況優先



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずばや  
水商売のお部屋

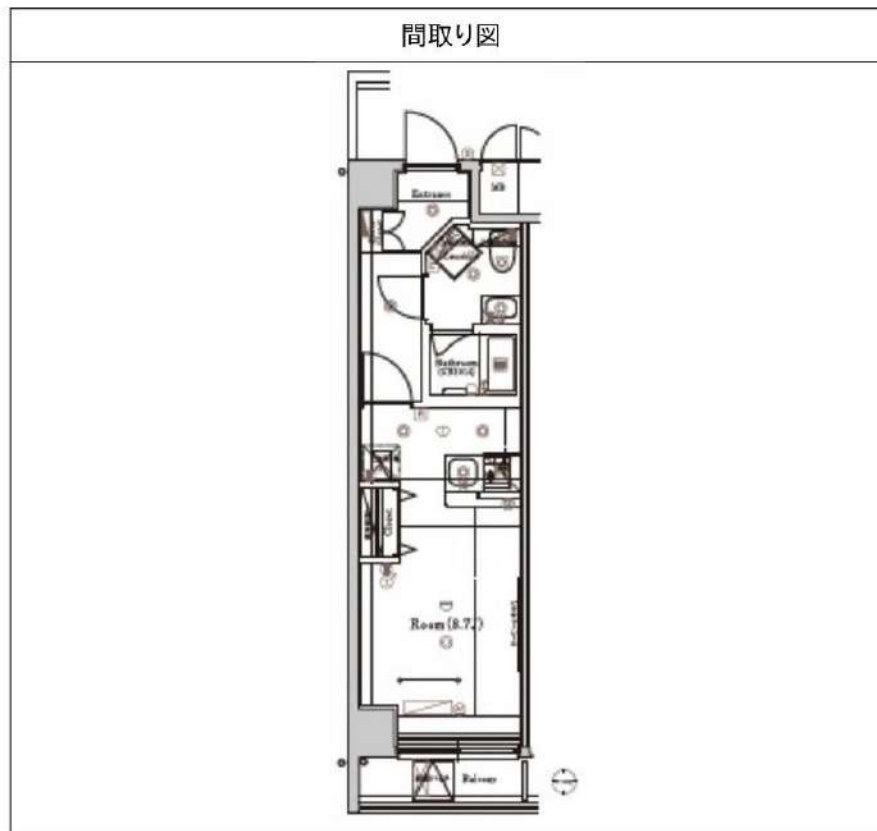
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ錦糸町 II 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	102,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】設備もセキュリティも充実 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】設備もセキュリティも充実 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.78㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME MORISHITA-EKIMAE 302 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回り12.5%



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや修繕のご相談にいたします。

**cims**  
 インターネット  
 マンション  
 入居後すぐに使える有線インターネット  
 (マンション専用導入方式)を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	111,500円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区森下1丁目			
交通	都営大江戸線森下駅 徒歩2分			
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分			
	都営大江戸線両国駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	3階	間取	1DK
	築年月	2020年6月	方角	東
	平米数	壁芯25.77㎡	バルコニー面積	2.8㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年07月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-06-28
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



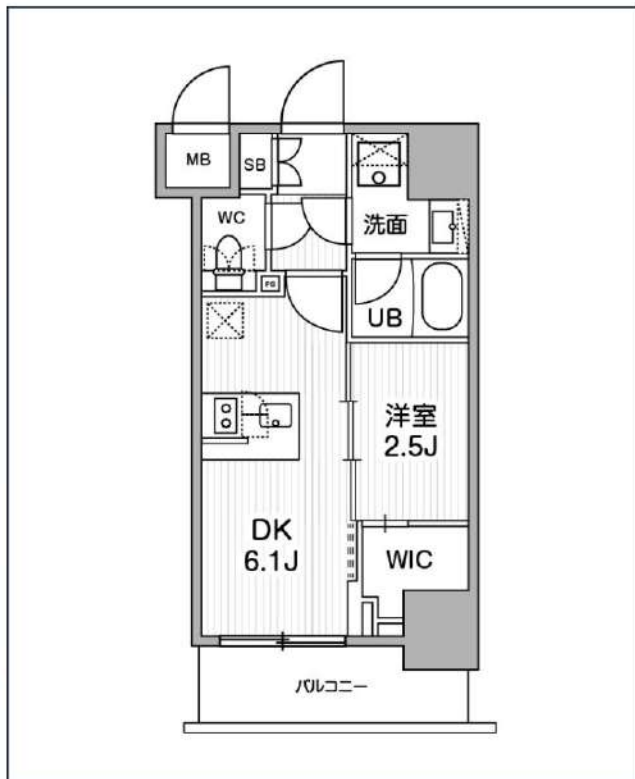
みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
402	116,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年6月中旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまば  
水商売のお部屋

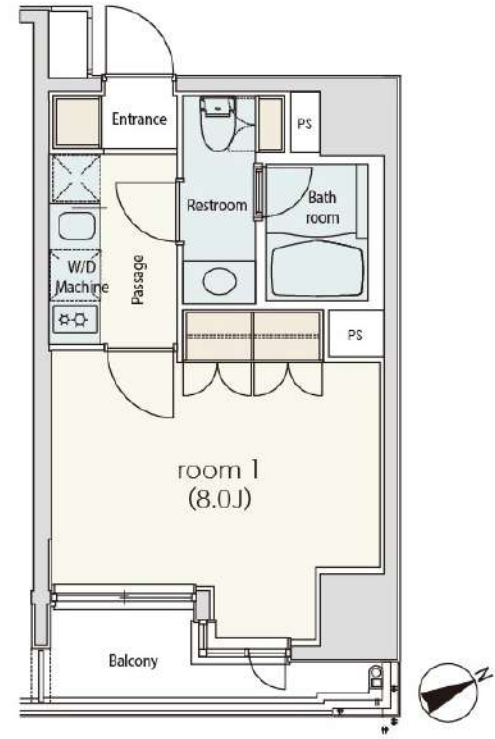


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア日本橋</b> (カスターリアニホンバシ)	
1004号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	125,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都中央区日本橋兜町11-2			
交通	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩2分 東京メトロ銀座線「日本橋」徒歩3分			
建物	構造・規模	SRC造 地上15階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	26.03㎡

共用設備 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)



入居可能日	2024年9月中旬	開口向き	南東
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、角部屋、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考 ■デザイナーズ ■1004号室Dタイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732