

# プレミアムキューブ品川戸越 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

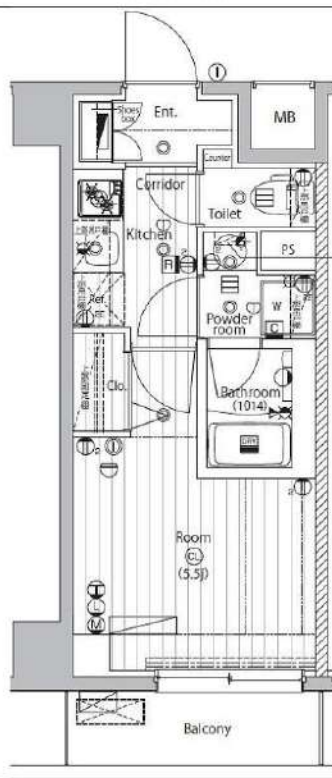


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	20.64㎡	向き	南
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニッドバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



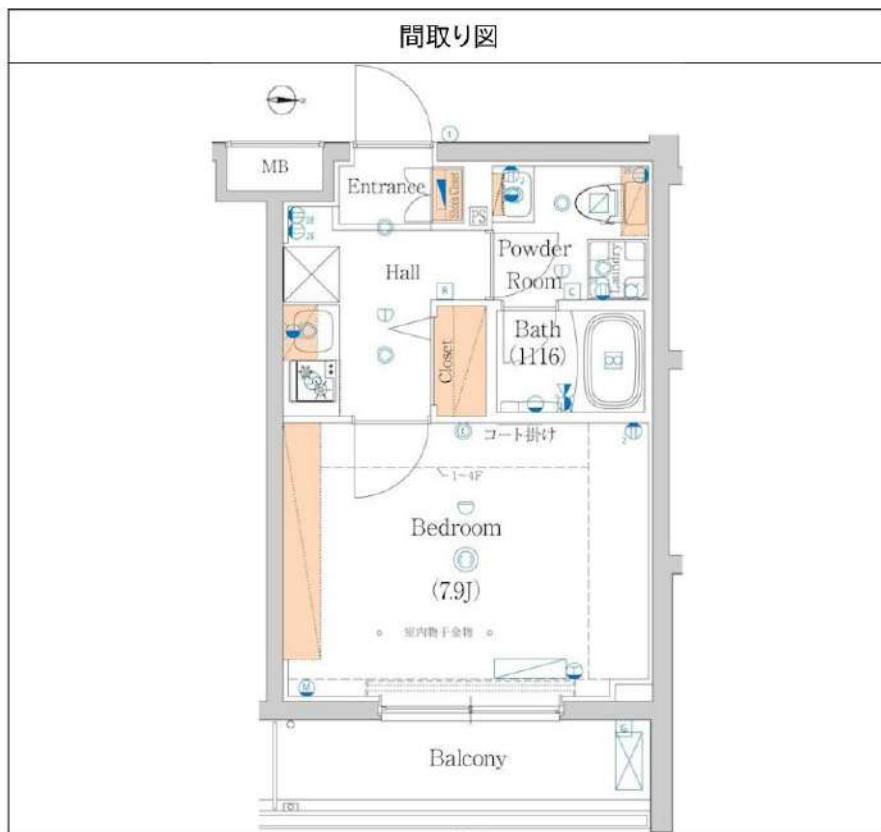
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's briller大森北 0403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	8,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目36-2		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.90		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2018年6月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月11日	入居時期	2024年7月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ不動前 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲  
賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩2分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩13分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	21.31㎡	向き	北東
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

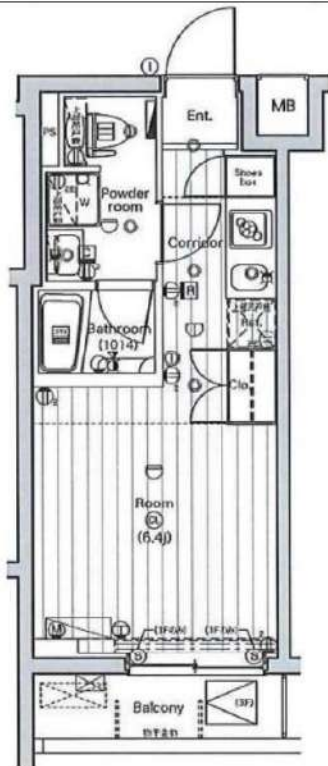
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



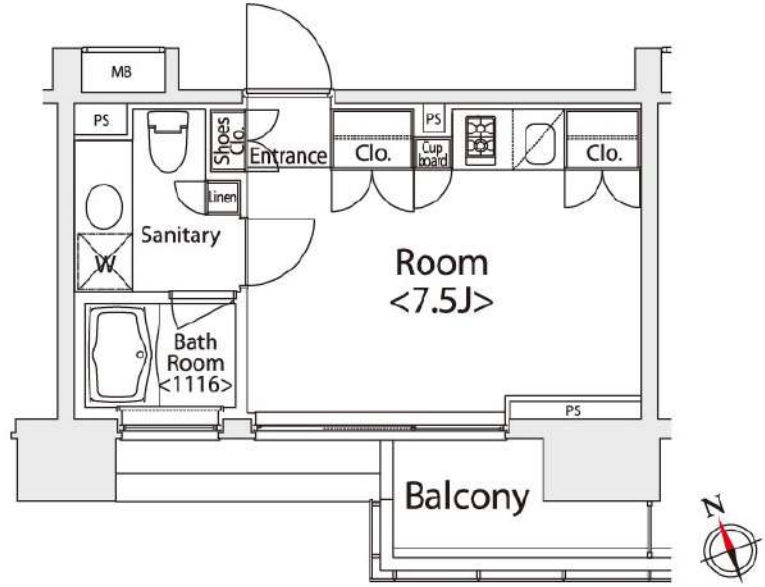
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア戸越</b> (カスタリアトゴシ)	
906号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	99,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2024年8月下旬	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都品川区戸越5丁目2-1		
交通	都営浅草線「戸越」徒歩5分 東急大井町線「戸越公園」徒歩6分		
建物	構造・規模	SRC造 14階建	
	築年数	2008年3月	総戸数 120戸
	間取	ワンルーム	専有面積 21.7㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込) 法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
	備考	<p>■デザイナーズ■906号室B2タイプ■フローリングカラー3タイプ有(ナチュラルオーク・アメリカンチェリー・アッシュダーク)フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。</p> <p>■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:月額35,200円(税込) 敷金1ヶ月 全長5,300mm×全幅2,500mm、全長5,500mm×全幅2,500mm(要現地確認)、全長5,250mm×全幅2,500mm■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2024年2月大規模修繕工事済</p>	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや  
水商売のお部屋
 

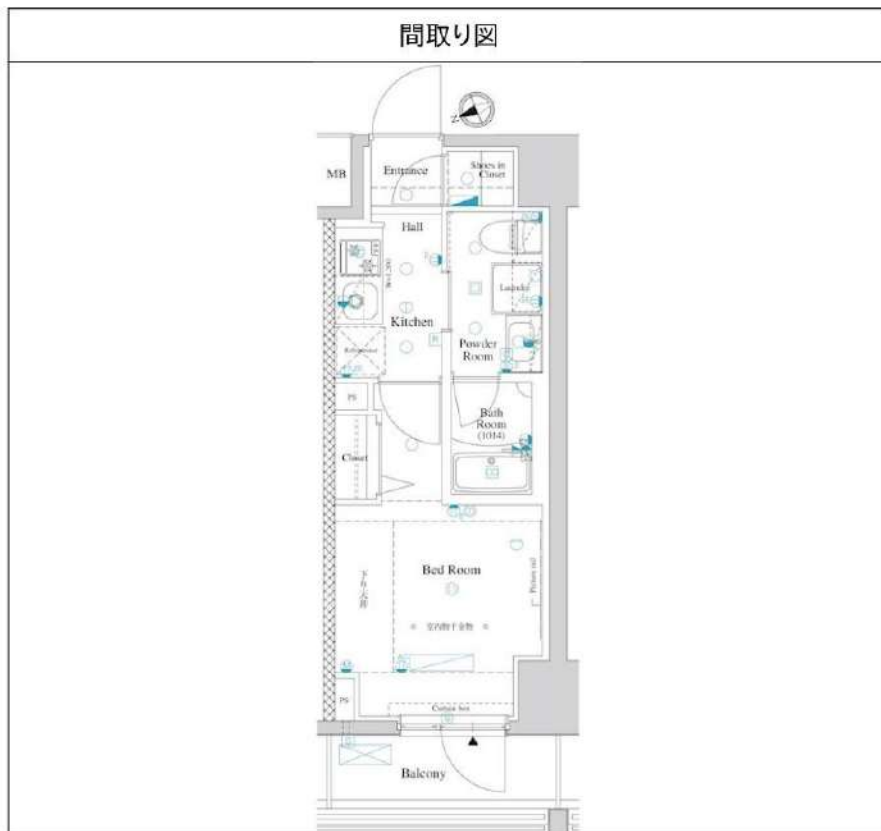
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# AXASレジデンス目黒東 0703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目2番4号		
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩8分 山手線 五反田駅 徒歩9分 山手線 目黒駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 5.70		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2019年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月26日	入居時期	2024年8月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルエアポート羽田 501号室

京浜急行空港線「穴守稲荷」駅まで 徒歩4分  
京浜急行空港線「天空橋」駅まで 徒歩7分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区羽田5-20-2
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
  - ◆築年月 : 令和元(2019)年 7月
  - ◆専有面積 : 41.01㎡
  - ◆バルコニー面積 : 5.14㎡ ◆ルーフバルコニー面積 : 20.27㎡
  - ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
  - ◆総戸数 : 52戸
  - ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 分譲賃貸マンション

ルーフバルコニー付き

2駅利用可

最上階

二面バルコニー

角部屋

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

### 【設備:共用部】

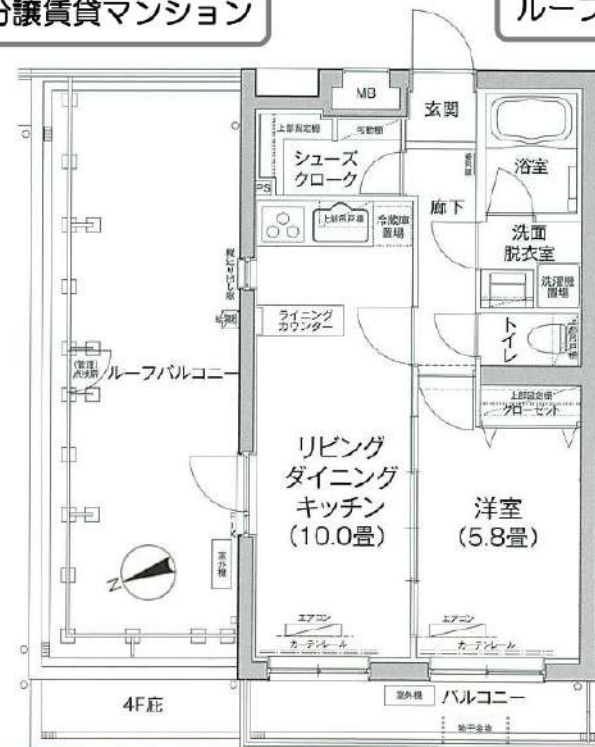
- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可



賃料	共益費
136,000円	20,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 品川南大井 0203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

駅から徒歩2分!インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 【月次費用】naviサポート: 990円 【備考】解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	20.01㎡	向き	南東
築年月	2020年5月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月27日	入居時期	2024年8月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732