

物件ID: 8477 \* 12

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# Lieu Vif-Geumsan

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

物件のすぐそばには、映画館やニトリ、スーパーも揃った『オリナス錦糸町』

J-COMインターネット基本使用料無料

錦糸町駅4番出口から約徒歩6分！錦糸公園を通れば近道になります♪



新生活応援  
家具家電リース

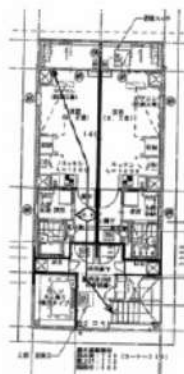
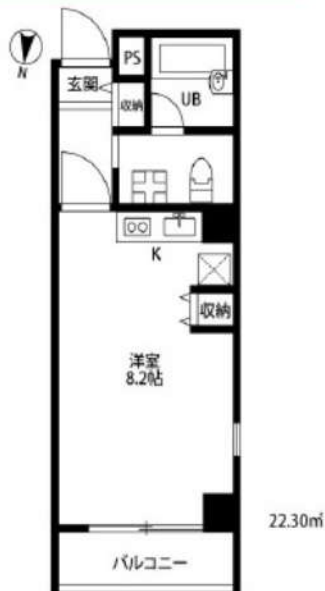
配送料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

1R	4ヶ月	5,500円	9,900円
1R	6ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

JR総武線 錦糸町駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩6分  
都営浅草線 押上 徒歩12分

702号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	22.3㎡
入居日	2024年07月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区太平4丁目2-1				
構造	SRC造		規模	11階建7階	
竣工日	2006年01月		総戸数	20戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北		ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク菊川駅前

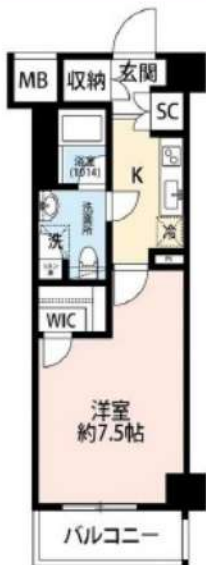
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！南向き・洋室約7.5帖+WIC・追い焚き完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援  
家具家電リース

※送料無料で設置・撤去も無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられます

1K	4ヶ月	5,500円	9,900円
1K	10ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

305号室	賃料	96,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.97㎡
入居日	2024年07月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川2丁目5-15				
構造	RC造	規模	12階建3階		
竣工日	2018年03月	総戸数	54戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	梯CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～  
 /法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス森下#002 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,500円	15,000円

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 バス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	101,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立川1丁目7-16		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.51㎡	向き	北
築年月	2014年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサーモーター付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバンパーク本所吾妻橋 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「本所吾妻橋」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズ】「本所吾妻橋」駅徒歩10分 新築高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原3丁目33-8		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩14分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月</li> <li>■Jリース・セゾン30%、オリコ50%</li> <li>■鍵費用/0円</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明</li> <li>■契約時/住民票</li> <li>■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS墨田EAST 1001号室

京成押上線京成曳舟駅

徒歩9分

東武伊勢崎線曳舟駅

徒歩14分

東武亀戸線小村井駅

徒歩17分

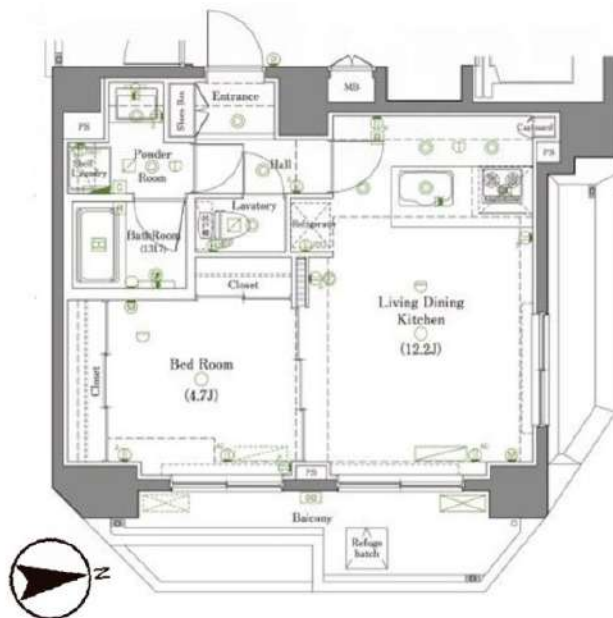
浴槽サイズ  
BIG 1317(広め)

角部屋

最上階

カウンター  
キッチンTVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機

二面採光

宅配  
ボックス付ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	152,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.93㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区八広1丁目31-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	10階
入居日	相談	建物竣工	2016年7月
現況	居住中	退去予定日	2024年6月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ポストイン別	独立洗面台	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	ダブルキー	浴室乾燥機	3口以上コンセント	TVモニター付

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	83,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,505円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずうちや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

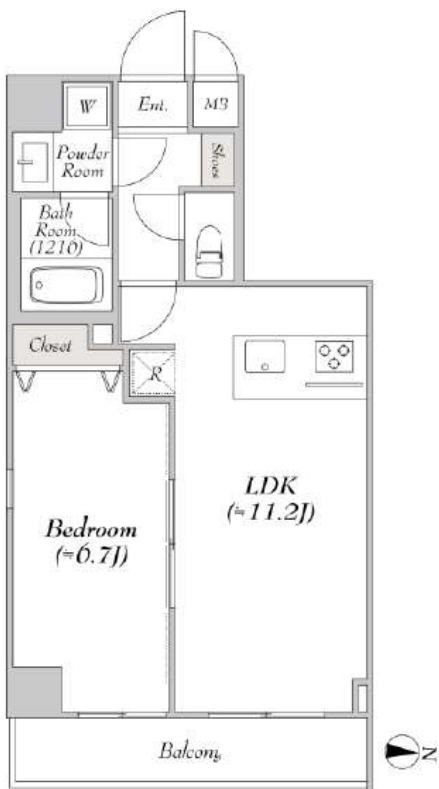
# 【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 401号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

**敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可**

賃料 172,000円

共益費 20,000円



【Bタイプ】1LDK 41.01㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。



※別タイプの写真となります。

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	40.95㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1.5ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	相談 内覧可能		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エポスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	空無し	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加 退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。電力契約においてCO2フリー(RE100適合)プランご加入の協力をご検討ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732