

# 築浅分譲賃貸マンション

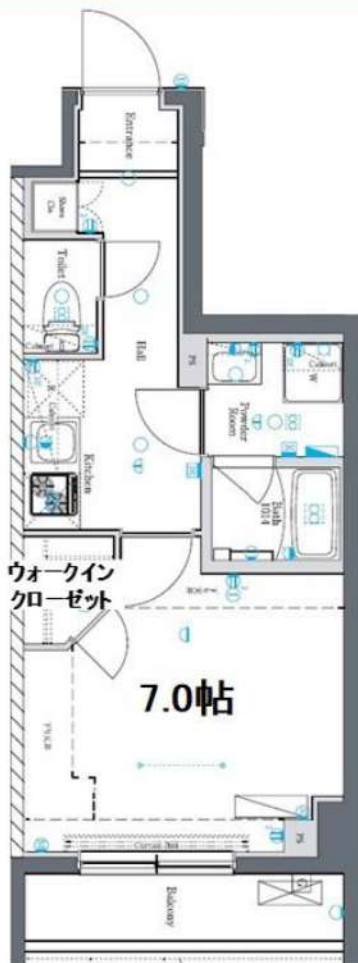
ユリカロゼAZ西台

**築浅！角部屋！南向き！ウォークインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！**



## ★103号室★

※角部屋



Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可



▶ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
103	C	26.00㎡	73,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# エルミタージュ板橋本町 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	7,000円

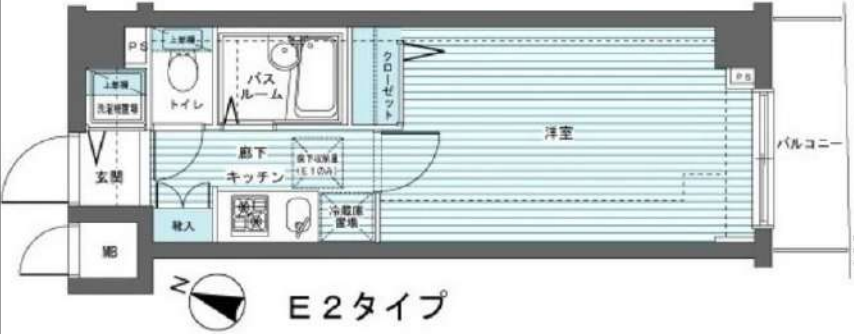
敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本連沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	22.55㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月21日	入居時期	2024年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

### 外観



### その他

### 間取り図



北

洋室

バルコニー

E2タイプ

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずきベア

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





## メイクスデザイン武蔵関EAST 301

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩5分！近隣には商業施設もあり利便性◎ネット無料！

1K	専有面積	25.36㎡
賃料	79,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年08月中旬	

### ◆アクセス

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 5分

西武新宿線「上石神井」駅徒歩17分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区関町北1丁目 14-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2017年10月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

### ◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)

2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・関町薬局
- ・アザイ関町本店
- ・セブソルブソ 練馬関町庚申通り店
- ・minitt' 関町北1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件ID:12678\*1

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRa・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋★洋室約8.3畳！3駅徒歩圏内

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援  
家具家電リース

送料無料で設置・回収も無料

リースで安くスマートライフをスタートできる！  
アップグレードも簡単です！

新生活を始めるための初期費用が抑えられる

家具4点セット	家具・家電10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
家具2点セット	家具・家電5点セット
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

201号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.73㎡

入居日 2024年07月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大山金井町6-3

構造 RC造 規模 11階建2階

竣工日 2017年08月 総戸数 69戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス 床CDエナジーダイレクト推奨

電気 床CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ中板橋 II 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

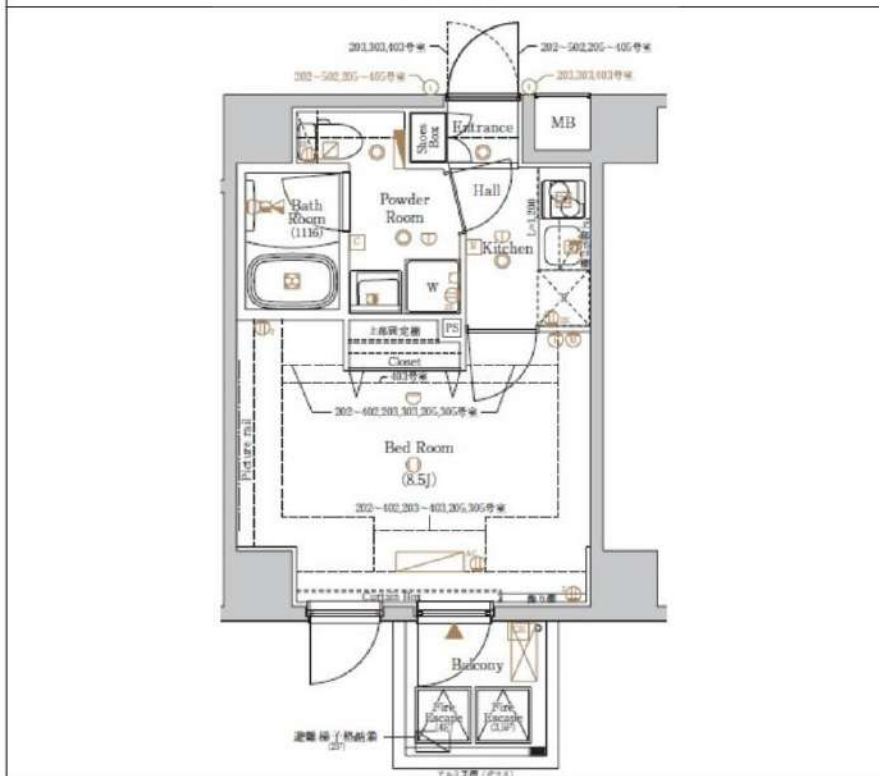
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

B CITY東池袋404号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	87,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

### 【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可)
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン
- エレベーター ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座
- バス・トイレ別 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口)
- クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都豊島区東池袋2-6-11		
建物構造	鉄筋コンクリート造・11階建て/4階部分		
交通	JR山手線『大塚駅』徒歩6分		
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚駅』徒歩8分		
	東京メトロ有楽町線『東池袋駅』徒歩11分		
棟総戸数	47戸		
築年月	2014年8月		
間取り・専有面積	1K	/	21.52㎡
バルコニー方向	南		
鍵交換代	20,000円+税		
現況	6月21日退去予定		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

### 【加入必須】

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE  
 20,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手料金を頂戴いたします  
 ※諸条件ご相談ください※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



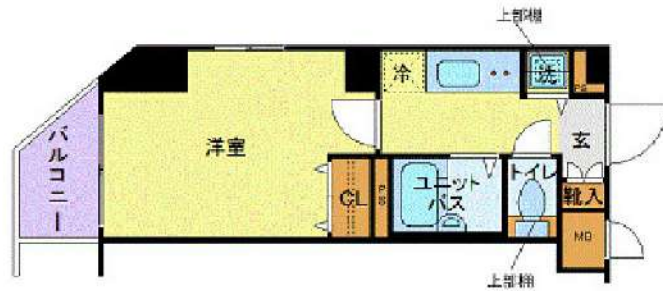
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都豊島区東池袋3丁目 13-8	号室	901
交通	1 山手線池袋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 有楽町線東池袋駅 徒歩11分	広さ	壁芯20.8㎡
	3 都電荒川線向原駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2006年12月	構造	RC・10階建
		現況	相談

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	91,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ガリシアミナミナガサキ) 304

間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

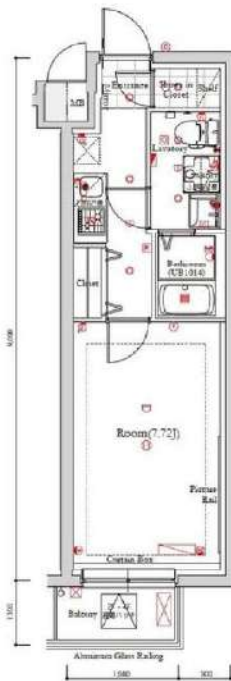
築年月  
2022年06月



インターネット・Wi-Fi無料  
ペット飼育相談可

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金属製フローリング、冷蔵庫、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、24時間セキュリティ、C.



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 100,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア南長崎(ガリシアミナミナガサキ) 304	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月24日退去予定	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MM..		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都府大 江戸線 椎名町徒歩10分 利用駅2：西武池袋・豊島線 東長崎徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 803

間取り  
1K

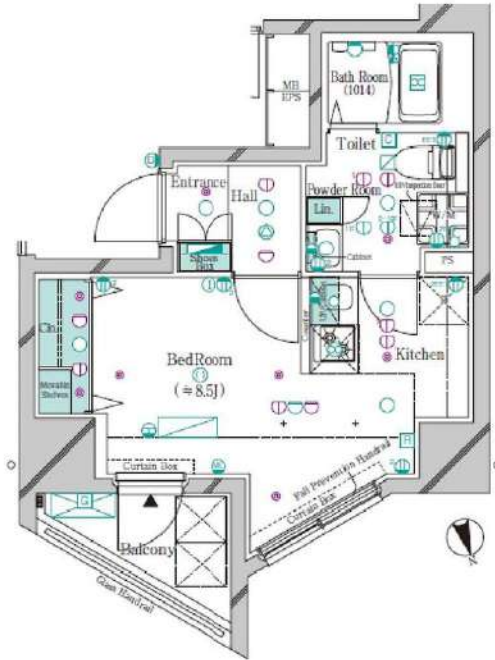
専有面積  
25.07㎡

築年月  
2022年12月

インターネット使用料無料  
東京の大動脈、山手線2分!

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：北向き社宅可、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫、全居室フローリング、冷房、床暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S、端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 108,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	JR山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 803	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	25.07㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月09日退去予定	入居可能時期	2024年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、工...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) ※申込は「イタジジ」よりお手続きください。更新手数料：新築時0.5ヵ月 費料では先行契約のみ交付可能となっております。<賃貸保証>①株式会社ジャックス「VICIS-ONE」初回分貸家賃5.0%、1%/月、10,000円/年②株式会社エヌカード「E-CD」初回分貸家賃5.0%、1.5%/月③日本年金振替付無償収納インシージャ「WA R L U S保証」保証金貸家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月④ホームバンクインシージャ⑤にイタジジインシージャ法人は、外国籍の方はご利用不可、海外滞在可。⑥、⑦は前後添でない保証会社となります。詳細はA T Bまでお問合せください。BR1プライムサービス：2000円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人)⑧株式会社ジャックス株式会社エヌカード⑨ニッポンインシージャ⑩ホームバンクインシージャ⑪にイタジジインシージャ(法人)株式会社エヌカード 申込先等：TEL 38,800円〜 利用料1：東京メトロ/内線 北大塚 徒歩10分 利用料2：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



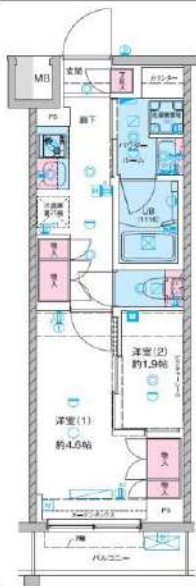
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 セジヨリ池袋本町  
602号室 Btype

賃料 119,000円

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分  
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.tw/krKC4Kt>

所在地	東京都豊島区池袋本町 2丁目29-12	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一手手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： ・家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「-」111,000円 ・K-47-27-27 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有・費料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人：印鑑証明書・保証証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	6階	向き	西		
専有面積	25.95㎡	バルコニー	3.19㎡		
間取詳細	2K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年8月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732