



名 称 : MAXIV北糀谷
在 地 : 東京都大田区北糀谷1丁目6番11号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣 工 : 2020年12月
交 通 : 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)
火災保険 : 18,000円
その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★申込自由★
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ネット
無料



★ペット飼育可能★
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)
 (体高50cm以内・体重10kgまで)

～ご利用保証会社～
 エボスROOM iD・ルームバンクインシア
 初回保証料: 一律50%
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



206号室 503号室
 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- ～～設備～～
- *TVEニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター1基
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料 (シーファイブ)
 - *他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
 - *駐輪場 150~300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	90,500円	1K	25.79㎡	6/20退去予定
503	92,000円	1K	25.83㎡	現空

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ZOOM品川南 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	7,000円

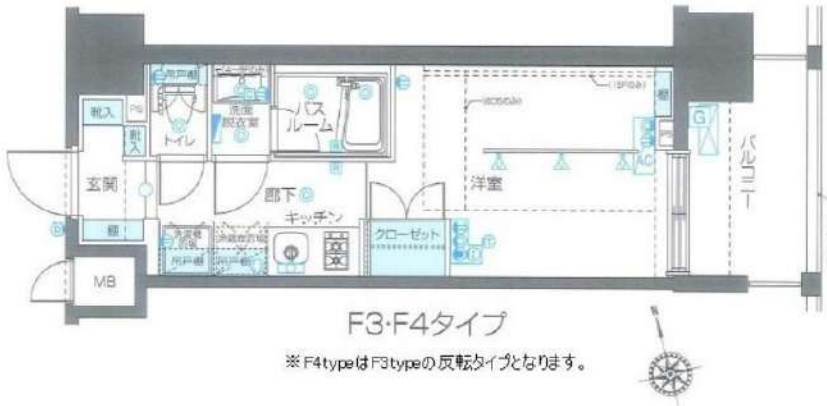
敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月20日	入居時期	2024年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



F3・F4タイプ
※F4typeはF3typeの反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



複数路線利用可能で利便性抜群★セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

1K	専有面積	25.67㎡
賃料	110,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年08月上旬	

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区豊町1丁目 7-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2022年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可

法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台
ネット無料:つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・戸越銀座銀六商店街
- ・0-99 西品川三ツ木通店
- ・カドラッグ 戸越銀座店
- ・文化堂戸越銀座店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

プロスタイルウェルス品川戸越MD 603

賃貸マンション



★VR内見用QRコード★



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BACE西六郷 303

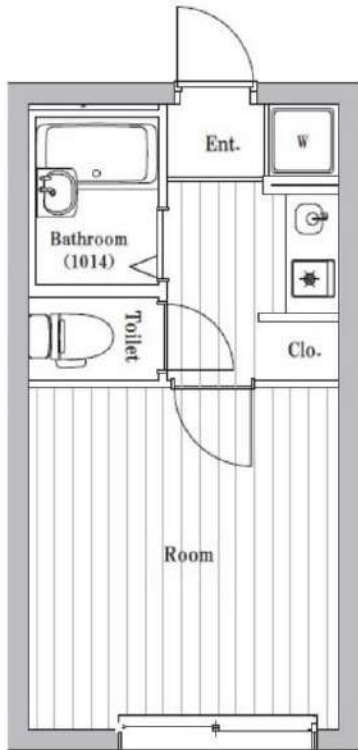
物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1K	76,000円	3,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズアパート

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級デザイナーズアパート

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目8-20		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩10分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩17分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室		
構造	木造 3階 / 3階建		
面積	16.80㎡	向き	北東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月27日
駐車場			
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, 浴室乾燥, エアコン, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, IHクッキングヒーター, シャワー, BS, トイレ有, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「池上」駅徒歩 7分

東急多摩川線
「武蔵新田」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 玄関人感センサー付きライト
- 便利な24時間受取可能宅配BOX
- お掃除楽々床フローリング仕様
- 洋室に快適なエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 収納豊富なクローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- インターネットNTT光対応(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0204 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区池上7丁目13-19
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 13 戸
 築年月 / 2019年09月30日
 入居日 / 2024年08月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732