

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床LL45等級フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 2口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ペット可：小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- ペアマルチ(複層ガラス)窓
- セコムマグネセラ活水器
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- CATV：J:COM※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

0802 号室 専有面積 20.07㎡

間取 1K

賃料 **72,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2024年08月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.6畳！2口コンロ有

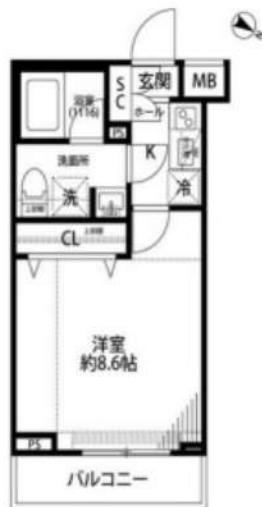


新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が払えない？

家具4品セット	家具・家電10品セット
月額 5,500円	月額 9,900円
初期費用 4,400円	初期費用 8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩29分

209号室

賃料 76,000円
管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2024年08月上旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区坂下1丁目15-10				
構造	RC造	規模	5階建2階	
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸	
駐車場施設有		空き要確認		
駐輪場施設有		空き要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	精CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	精CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムR+・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.4帖！ときわ台駅徒歩3分

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースできる家具家電の種類が豊富です。お好みの家具家電を選んでください。初期費用が特にお得です。

期間	家賃4割増	家賃10割増
1K	月額5,500円	月額9,900円
1LDK	月額4,400円	月額8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分

東武東上線 中板橋 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩18分

213号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.63㎡
入居日	2024年7月上旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費	1,980円(税込)/月額
所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目21-1
構造	RC造
竣工日	2016年02月
駐車場施設	有
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	南東
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	棟 6階建2階
総戸数	65戸
空き	要確認
空き	要確認
駐車場賃料	20,000円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガス	練CDエナジーダイレクト推奨
電気	練CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
敷金	27,500円(税込)	酒毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
IH洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。



ミモザヒルズIKEBUKURO

301号室

～ Access～

東京メトロ有楽町線『東池袋』駅 徒歩2分

JR山手線『池袋』駅 徒歩14分



ペットの
足洗い場も
あります♪



賃料	91,000円	管理費	3,000円
所在地	東京都豊島区南池袋4-19-14		
構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
間取・面積	1K 20.52平米		
使用用途	住居専用		
竣工年月日	2019年2月		
入居時期	2024年6月初旬(先行申し込み可 先行契約優先)		
契約形態	契約形態	2年(更新料 新賃料の1ヶ月分)	
	敷金	0ヶ月 (ペット飼育時 2ヶ月 償却1ヶ月)	
	礼金	0ヶ月	
	鍵交換	30,000円(税別)	
	クリーニング費用	ルームクリーニング費用 38,000円(税別) エアコンクリーニング費用 12,000円(税別)	
	保証会社	加入必須 (初回保証料賃料合計の50%～)	
	家財保険	加入必須 (18,000円～/2年毎)	
	バイク置き場	6,000円(税別)/月 (要事前申し込み)	
	個人用ロッカー	500円(税別)/月 (要事前申し込み)	
	ペット	相談可(小型犬、猫1匹のみ 要事前承認)	
設備等	◇オートロック ◇宅配ボックス ◇ペット用足洗い場 ◇TVモニター付きインターフォン ◇個人ロッカー ◇駐輪場 ◇2口ガスコンロ ◇バストイレ別 ◇浴室暖房 ◇温水洗浄便座 ◇シャンプードレッサー ◇室内洗濯機置き場 ◇24時間換気システム ◇インターネット無料(最大1G)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぞざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 10分

都営三田線
「巣鴨」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- 安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備(1基)
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



0402 号室 専有面積 25.92㎡

間取 1DK

賃料 **104,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 27 戸
築年月 / 2017年06月30日
入居日 / 2024年08月18日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まれます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巢鴨」駅徒歩 3分



JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- Wi-Fiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



1002 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **117,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巢鴨1丁目9-8
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 35 戸
 築年月 / 2020年08月01日
 入居日 / 2024年08月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

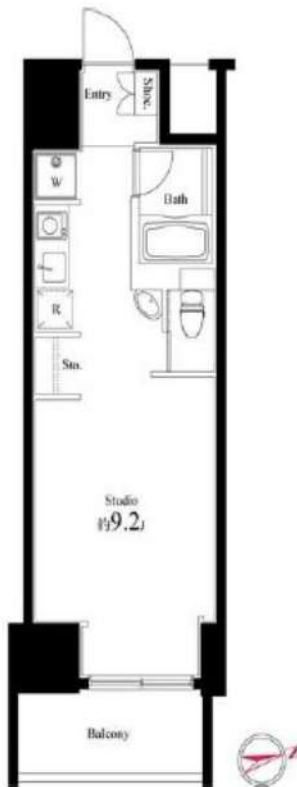
Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩5分

JR山手線
「目白」駅徒歩6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐輪場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物)



0803 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数 / 69 戸
築年月 / 2015年12月25日
入居日 / 2024年07月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
鍵追加の場合22,000円/1本
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※指定電力会社(ラストワンマイル)
※日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※両方とも24時間365日受付体制 両方とも24時間365日受付体制

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732