

プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

フレッツ光ネクスト 浴室換気乾燥機

2口ガスコンロシステムキッチン



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

703号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.71㎡
入居日	2023年04月上旬		内見	3/28~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,800円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11			
構造	RC造	規模	13階建7階	
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月支払	
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円~
- 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



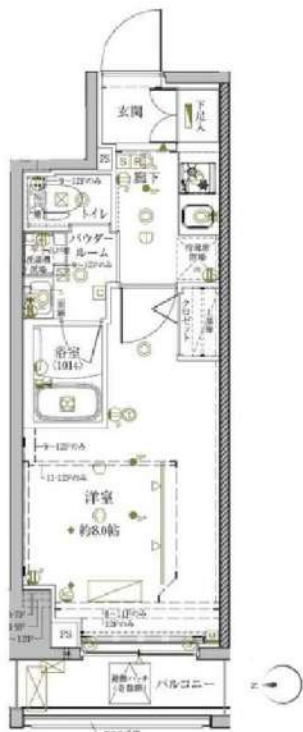
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート

号室	賃料
403	102,000円

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区 東神田2丁目7-2		
交通	JR総武本線 馬喰町 徒歩5分 都営新宿線 岩本町 徒歩6分 JR山手線 秋葉原 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.07㎡	開口部方位	西
総戸数	66戸	間取り	1K
築年月	2019/03	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有無料		
入居日	4月中旬 03/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相応、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円)
 - ②初回賃料総額80%(年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料350円(税込)/月 ※初回引落分のみ550円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浅草駅

コンフォラス浅草 303

間取り
1DK

専有面積
34.60㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パントリー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1DK
賃料	122,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目22-16		
交通	東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分		
建物	建物名	コンフォラス浅草 303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	34.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年04月22日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費:11,000円 24時間駆けつけサポート:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(株式会社ジャックス セキュアレントNEO) 初回保証委託料 合計賃料の50%~(月額1.2%) 鍵交換代等:有 33,000円~クレジット決済:初期費用可 賃料可 条件等(諸条件あり) 利用駅1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

入谷駅

L A. スイート上野 602

間取り
1LDK

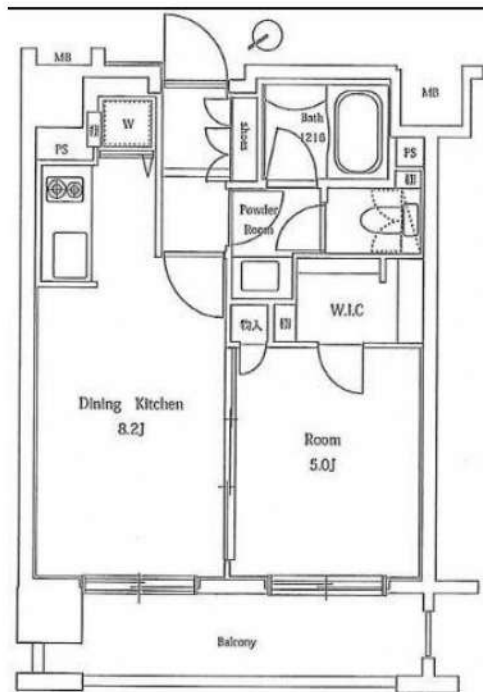
専有面積
34.71㎡

築年月
2006年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別
オートバス、シャワー追焚機能、高温差湯式浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、
2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯
機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット
対応、光ファイバー、CATVインターネット、ダブル...



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 128,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区北上野1丁目 11-7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩4分		
建物	建物名	L A. スイート上野 602	
	構造・規模	SRC 13階建/6階部分	
	使用部分積	34.71㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2023年05月01日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、高温差湯式浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	書類作成費：11,000円 24時間駆けつけサポート：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス セキュアレントNEO) 初回保証委託料 合計賃料の50%～(月額1.2%) 鍵交換代等：有 33,000円～クレジット決済：初期費用可 賃料可 条件等(諸条件あり) 利用駅1：JR山手線 鶯谷 徒歩7分 利用駅2：JR山手線 上野 徒歩8分		

みずべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区北上野2丁目 14-9	号室	503
交通	1 日比谷線入谷駅 徒歩5分	間取り	1LDK
	2 山手線上野駅 徒歩10分	広さ	壁芯40.5㎡
	3 銀座線稲荷町駅 徒歩10分	方角	東
築年月	2019年2月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	181,000円		
共益費	10,500円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●更新料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代30,000円 ■退去時クリーンコート代95,000円 ■事務手数料22,000円 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%)
 ■家具家電撤去費用49,500円 (税込) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満)
 ■モバイルwifi (17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入
 無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

HY's 三ノ輪 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	183,000円	12,000円

敷金/保証金	183,000円	礼金/権利金	183,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2カ月前・更新料1.5カ月		
物件所在地	東京都台東区竜泉2丁目12番14		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分		
間取り詳細	LDK 10.60, 洋室 6.30, S 5.00		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	51.02㎡	向き	南
築年月	2019年1月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2023年4月25日	入居時期	2023年5月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォーク, インクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 貸主指定の保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回、賃料+管理費+naviサポートの50%(外国籍80%), 月次保証1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1カ月 短期違約金有(1年未満解約の場合賃料の1カ月分)ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!※掲載写真は同型物件の参考写真です		

浴室追い焚き機能付き!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!

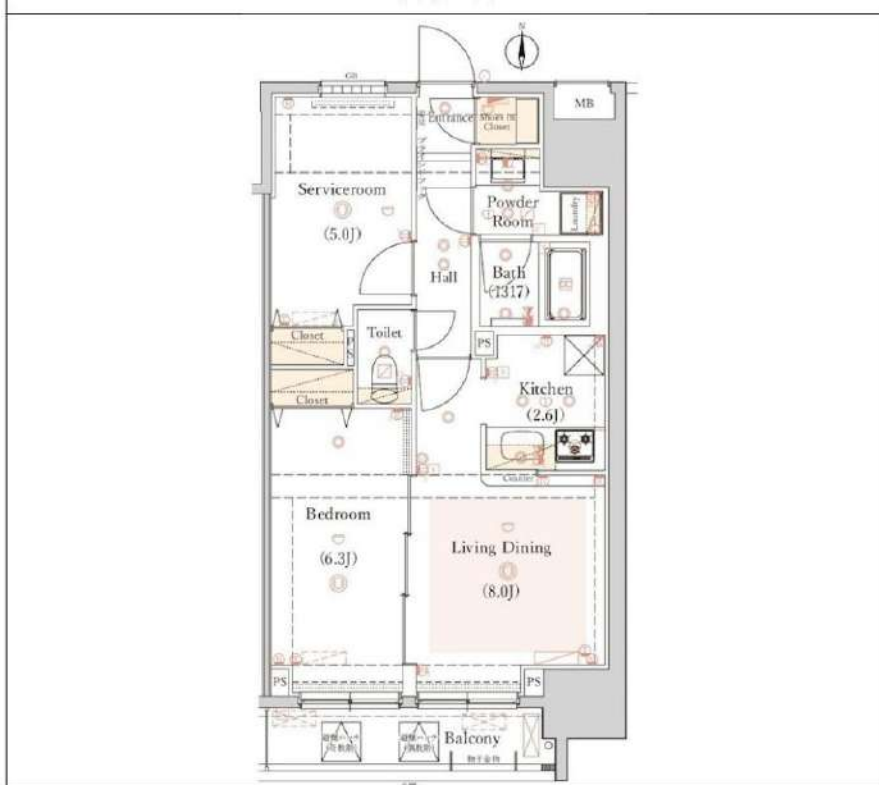
外観



その他



間取り図



みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ネット使用料込

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,南面バルコニー,2F以上,オートロック,ダブルロック,デインプルキー,ダブルデインプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



賃料	230,000円		
管理費等	20,000円	間取り	3LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション浅草橋		
物件種別	マンション	号室	1202号室
建物所在地	東京都台東区浅草橋5丁目28-8		
交通	中央・総武線各停 浅草橋 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋 徒歩8分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	74.77㎡	向き	南
築年月	2007年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2023年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 25,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費(退去時請求): 88,000円 鍵交換費(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%~		
備考			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660