

貸マンション

東向島駅

マキシヴ東向島フュージョナル(マキシヴヒガシムコウジマフュージョナル)
402

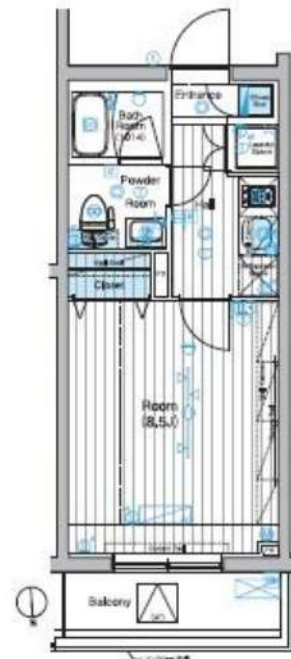
間取り
1K

専有面積
25.68㎡

築年月
2016年06月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,D I Y不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目 16-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	マキシヴ東向島フュージョナル(マキシヴヒガシムコウジマフュージョナル) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月30日
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

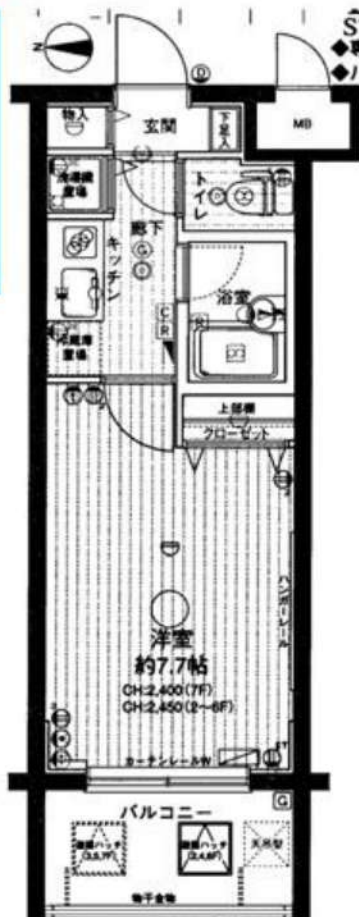
ラグジュアリーアパートメント両国

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営大江戸線

「両国」徒歩**4**分



物件名称	ラグジュアリーアパートメント両国 204号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	79,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/9退去	2022年11月上旬入居可能			

物件所在	東京都墨田区石原1-20-2			
交通	都営大江戸線	両国	駅徒歩	4分
	JR総武線	両国	駅徒歩	8分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在階	2階
	専有面積	23.13	m ²	方位	間取参照

竣工年月	2003年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
短期違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円
競売換算費用	23,100円(税込)		
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)		
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)		
備考	管理:巡回		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)新日本コミュニティ TEL043-213-1391	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア菊川 (カスターリアキクカワ)	
403号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	83,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2020年10月中旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12		
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営大江戸線「森下」徒歩8分		
建物	構造・規模	RC造7階建	
	築年数	2006年3月	総戸数 43戸
	間取	ワンルーム	専有面積 23.02㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■403号室Cタイプ ■2021年3月大規模修繕工事済 ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007</p>		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



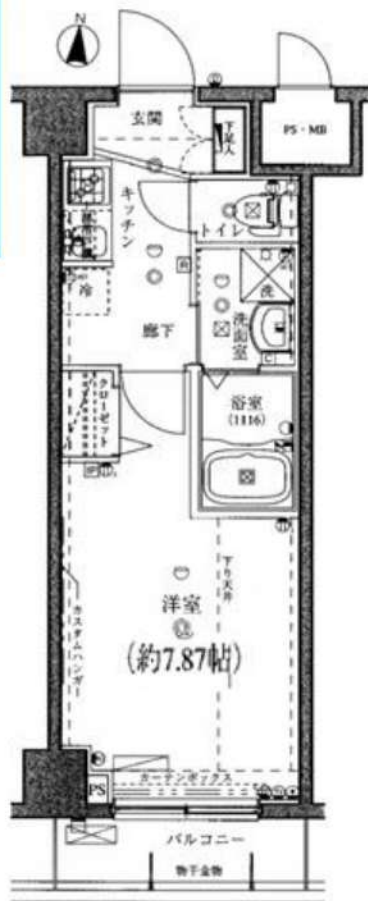
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ライジングプレイス押上二番館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ半蔵門線
「押上」徒歩**5**分



物件名称	ライジングプレイス押上二番館 403号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	83,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/7退去	2022年11月上旬入居可能			

物件所在	東京都墨田区業平1-3-6				
交通	東京メトロ半蔵門線	押上	駅徒歩	5	分
	都営浅草線	本所吾妻橋	駅徒歩	10	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在階	4階
	専有面積	25.80	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2013年4月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
競売換算費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準洗濯機納付有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)リプレイス TEL03-5629-0230	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 25.45㎡

間取 1DK

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

Access



都営大江戸線
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線
「両国」駅徒歩 15分



物件概要

所在地 / 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2019年10月03日
 入居日 / 2022年12月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

AH保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心! 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(登録料3,300円)先着順



ラストデュディオ押上

☆2口ガスシステムキッチン☆パウダールーム☆

☆「押上駅」徒歩3分☆分譲賃貸マンション☆

★ペット飼育相談可能★
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



***** 洋室 約7.3帖 *****

- エアコン
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 浴室換気暖房乾燥機
- 室内照明
- シューズインクローゼット
- カラーモニター付きインターホン
- クローゼット
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスシステムキッチン
- バルコニー
- エレベーター
- 宅配ボックス
- メールボックス
- BS/CS/DATV(要確認)
- 駐輪場 月額/300円(空要確認)
- 駐車場 月額/25,000円(空要確認)
- ミニバイク置場 月額/1,000円(空要確認)
- 防犯カメラ
- モニター付オートロック
- 敷地内ゴミ置場
- NIT/2%マンションタイプ(戸別契約)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは原則先行申込となります。

号室	賃料		
1002	87,500円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 押上1丁目16-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩3分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 東武亀戸線 曳舟 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.0㎡	開口部方位	北
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2011/10	契約期間	2年
入居日	相談 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時、ルームクリーニング代47,300円税込 ・退去時、エアコンクリーニング代13,200円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料18,000円/2年間 ・鍵交換代33,000円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 ・ルームD 初回賃料総額の30%～ 月次保証料800円 ・家賃引き等とし手数料月額440円税込 ・更新事務手数料5,500円税込 ・短期解約違約金有 ⇒1年以内の解約の場合、賃料、管理費総額1ヶ月分ご負担 解約予告2ヶ月前 法人契約の場合、敷金1・礼金1.5/クリーニング代退去時事務 コスト細言の請求、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月分返却/2年 		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモ レーヴ

高級感溢れるマンション！

ペット可！ネット無料！



外観

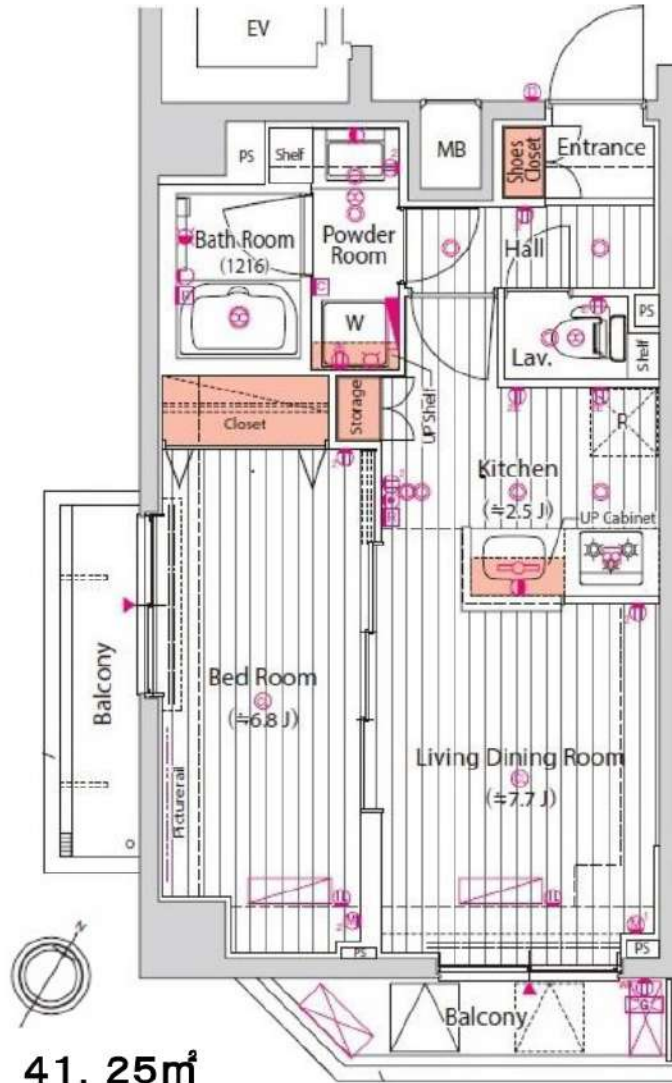
駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G & G Community
TEL:03-5201-3383

都営新宿線・都営大江戸線

「森下駅」徒歩8分

JR中央・総武線「両国駅」徒歩9分



41.25㎡

601号室 12月上旬入居可能！

賃料	144,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0025 東京都墨田区千歳1丁目5番8号		
構造	RC 地上9階建	総戸数	41戸(管理員室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2015年12月	専有面積	41.25㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり ≪エスポ≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) ≪プレミアライフ≫初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時精算 ○24時間緊急サポート料:22,000円(税込) ○入居時鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:27,000円/2年間 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
	<p>ペット飼育一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)+敷金1ヶ月 猫+敷金2ヶ月</p>		



みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

プレール・ドゥーク菊川駅前 1203

間取り
2LDK

専有面積
44.48㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベットの相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、最上階、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 160,000円 礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク菊川駅前 1203	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	44.48㎡	
	間取内訳	LDK10 洋5 洋3.5 洗面所0 バス0 トイレ0 玄関	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2022年10月23日予定
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット 使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯...		
保険等	要 2年		
備考	駅徒歩1分の好立地！最上階・角部屋！ファミリータイプ★2LDK カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：2,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュートラビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660